

Lasy Nadleśnictwa Krotoszyn podzielone są na 17 obwodów łowieckich. Gospodarka łowiecka to racjonalne prowadzenie działań w zakresie hodowli, ochrony i pozyskiwania zwierzyny.

Na czym polega gospodarka łowiecka?

Wielkość obwodu łowieckiego nie może być mniejsza niż 3 tys. ha. Dany obwód tworzy powierzchnia ciągła lasów i użytków rolnych, na których prowadzona jest gospodarka łowiecka, oczywiście z wyłączeniem obszarów zamieszkałych przez ludzi itp.

Jak liczą zwierzynę?

Obwody łowieckie dzielą się na wydzielawione i wyłączone z wydzielawienia. Większość z nich to tereny wydzielawione i gospodarują na nich koła łowieckie. Obwody wyłączone to takie, gdzie działalność gospodarczą prowadzą zazwyczaj Lasy Państwowe lub uczelnie zajmujące się badaniami naukowymi. W krotoszyńskim nadleśnictwie jest 17 obwodów łowieckich, z czego 2 są wyłączone z wydzielawienia i gospodaruje na nich nasze Nadleśnictwo (OHZ Baszków i OHZ Teresiny). Na pozostałych 15 obwodach gospodaruje 13 kół łowieckich.

Inwentaryzację zwierzyny dla poszczególnych obwodów pod względem ich gatunków i ilości przeprowadza się co roku w dniach 7-10 marca. Najczęściej odbywa się ona metodą obserwacji całorocznej. – Członkowie kół łowieckich oraz pracownicy nadleśnictwa z ośrodków hodowli zwierzyny określają liczebność pogłowia szacunkowo na podstawie obserwacji podczas pobytu na łowisku – wyjaśnia Krystian Streubel, specjalista ds. BHP i łowiectwa.

Do innych metod zalicza się pę-



Myśliwi biorą udział w polowaniach zbiorowych i indywidualnych

dzienia próbne z udziałem obserwatorów ruchomych i stałych. – Liczą oni zwierzynę wydostając się z obszaru objętego liczeniem. Stosowana jest zazwyczaj do inwentaryzacji zwierzyny grubej (jelenie, daniel, samy i dziki – red.) – mówi K. Streubel. Spośród innych metod stosować można tropienie, liczenie na

karmiskach i żerowiskach, taksacje pasowe.

Roczne plany

Na podstawie tej inwentaryzacji opracowywany jest roczny plan łowiecki, w którym podaje się informacje na temat m.in. zagospodarowania obwodów i planowanego odstrzału.

Roczny plan łowiecki opiniują burmistrzowie lub wójtowie samorządów, na terenie których znajduje się dany obwód łowiecki. Następnie konieczne są uzgodnienia w zarządach okręgowych Polskiego Związku Łowieckiego. Później plany docierają pod koniec marca do nadleśnictwa i są ostatecznie zatwierdzane przez nadleśniczego. Sprawdzana jest poprawność wyliczeń. Powinny zostać zachowane odpowiednie proporcje samców, samic i osobników mło-

dych. – Jeżeli są zastrzeżenia, to możemy zatwierdzić roczny plan łowiecki z wyłączeniem któregoś z punktów lub nie zatwierdzić w całości. Wówczas plan powinien zostać skorygowany – mówi Krystian Streubel. Z reguły jednak autorami

Polowania są ważnym elementem dbania o zrównoważoną ilość zwierzyny w lasach. W polowaniach, które dzielą się na indywidualne i zbiorowe, biorą udział myśliwi, którzy przeszli kurs zakończony egzaminem, posiadają niezbędne badania, a także należą do Polskiego Związku Łowieckiego. Oplacają rokrocznie składki członkowskie, pracują na rzecz łowiska przykładowo dokarmiając zwierzynę, budując urządzenia łowieckie czy sprząając lasy.

nowy sezon łowiecki zostanie również podsumowany obecny sezon 2016/2017. W poprzednim sezonie myśliwi pozyskali wśród zwierzyny grubej najwięcej saren (947 szt.) i dzików (692), natomiast wśród drapieżników i zwierzyny drobnej – lisów (784).

Liczba odstrzelonych lisów w mijającym sezonie prawdopodobnie zwiększy się, gdyż z zaplanowanych ponad 1.000 szt. podczas lutego wspólnego polowania wszystkich kół łowieckich pozyskano ich aż 258. Lisów jest bardzo dużo, nie mają naturalnego wroga i uodporniły się na choroby. Duża ilość pożywienia wyrzucanego przez ludzi spowodowała, że wkradają się na tereny miejskie.

– W ostatnich sezonach ilość zwierzyny łownej delikatnie wzrosła. Jedynie w przypadku dzików stwierdziliśmy spadek ich liczebności w obecnym sezonie łowieckim. Być może dlatego, że poprzedni rok był suchy i dziki przeniosły się na tereny bardziej zasobne w wodę. Albo też dziki bytują w środowiskach, gdzie jest spokój, ponieważ nie prowadzi się tam polowań zbiorowych – tłumaczy K. Streubel. Inną przyczyną jest fakt konieczności zwiększenia planów łowieckich na dziki w poprzednich sezonach na skutek zarządzeń ogólnych, które pojawiły się w związku z zagrożeniami ze strony afrykańskiego pomoru świń.

Sebastian Pośpiech



W naszych lasach obwodami łowieckimi głównie zajmują się myśliwi z kół łowieckich

Gatunek	Roczne pPlany łowieckie		2016/2017 Plan
	2015/2016 Plan	2015/2016 Wykonanie	
Jeleń	117	105	124
Daniel	206	184	206
Sarna	1025	947	1028
Dzik	890	692	687
Lis	1058	784	1123

planów są ludzie doświadczeni i plany są prawidłowo sporządzane.

Z kolei roczne plany łowieckie z obwodów łowieckich będących w zarządzie Nadleśnictwa Krotoszyn są zatwierdzane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu.

Więcej zwierzyny łownej
W marcu br. w rocznym planie na

Myszołów i jastrząb

Zgodnie z obietnicą kontynuujemy cykl artykułów o ptakach szponiastych, które możemy spotkać w okolicach Krotoszyń. W poprzednim odcinku przedstawiliśmy bielika i bardzo sympatyczną pustulkę („RK” nr 1120 z 11 października 2016 r.).

Myszołów – jak wygląda

Najczęściej spotykanym ptakiem drapieżnym jest myszołów zwyczajny (łac. *Buteo buteo*). Jego krajowa populacja szacowana jest na ok. 40 tys. par. Jako średniej wielkości ptak gniazduje w lasach i zadrzewieniach śródpolnych, gdzie poluje przede wszystkim na gryzonie.

Posiada krępą budowę ciała, szerokie zaokrąglone skrzydła i krótki szeroki ogon. Cechą charakterystyczną gatunku jest duża zmienność ubarwienia. W praktyce trudno znaleźć dwa jednakowo ubarwione ptaki. Widywane są egzemplarze ubarwione od jasnokremowego do ciemnobrunatnego odcienia. W locie rozpiętość skrzydeł wynosi od 110-135 cm, a waga poszczególnych ptaków waha się od 0,6-1,2 kg. Jak to bywa u wielu ptaków drapieżnych, również u myszołowa, samica jest większa od samca.

Gniazdo i młode

W połowie kwietnia ptaki łączą się w pary, zajmują określone terytorium i pozostając sobie wiernymi często na długie lata, budują kuliste gniazdo. Najczęściej w rozwidleniach gałęzi, przy pniu, ale zawsze wysoko na drzewie. Gniazdo zostaje wyścielone mchem, trawą, sierścią zwierząt lub drobnymi gałązkami drzew iglastych. Samica na przełomie kwietnia i maja składa 3-4 sztuki białych nakrapianych szarymi plamkami jaj. Od tego momentu oboje rodzice na zmianę wysiadują jaja przez okres miesiąca.

Po tym czasie wykluwają się młode, o których mówimy, że są gniazdownikami.

niewłaściwymi, bo przychodzą na świat nieporadne, ale okryte popielatym puchem i z otwartymi oczami.

U wielu ptaków właściwych gniazdowników młode po wykluciu z jaj są nagie i mają zamknięte oczy. Następne 45-50 dni w życiu rodziny myszołowów to intensywne karmienie piskląt i ich ochrona przed naturalnymi wrogami, do których należą bieliki, puchacze, kuny leśne i jastrzębie. Rodzice przynoszą pożywienie, które w 70 proc. składa się z normików, a tylko w 30 proc. z płazów, ślimaków, kretów i innych drobnych ptaków.

Zwalczają gryzonie

Po ok. 50 dniach upierzone młode myszołowy wylatują z gniazda. Swoje zdobycze łapią zawsze na ziemi i zabijają je rozszarpując szponami. Nigdy nie chwytają ptaków w locie. Na ofiary czatują siedząc na drzewie, słupie, wysokim kamieniu lub innym wywyższeniu wśród pól. Szczególnie w okresie zimowym widzimy myszołowy siedzące w pobliżu dróg. Ptaki te czekają na łatwą zdobycz (także padlinę) w postaci potraconych przez pojazdy innych zwierząt.

Spójrzmy na myszołowa przychylniejszym okiem, docenimy jego wkład w zwalczanie gryzoni szczególnie na polach. Dlatego powinniśmy pozostawić śródpolne remizy, niewielkie zadrzewienia,

a najważniejsze, by nie wyklądać bezmyślnie trutki na gryzonie. Zatruty chemicznie gryzoń, po zjedzeniu przez ptaka drapieżnego, uśmierca naszego sprzymierzeńca.

Jastrząb – ptak skryty

W krotoszyńskich lasach spotykamy także innego ptaka szponiastego – jastrzębia, nazywanego również jastrzębiem gołębiarzem. W przeciwieństwie do myszołowa prowadzi on bardziej skryty tryb życia. Żywi się przede wszystkim gołębiami, szczególnie dziko żyjącymi sierpówkami i grzywaczami. Z ochotą poluje na inne średniej wielkości ptaki: sówki, drozdy, wrony, kawki, dzięcioły, a jesienią na polach na gryzonie.

Swoje ofiary – po uśmierceniu przez wbicie długich szponów – przenosi w ustronne miejsce. Tam w ukryciu skubie zdobycz z pierza lub sierści i zjada, polykając przy okazji trochę niestrawialnych części, które potem zwraca w postaci wypluwka. Takie znaleziska dla ornitologów to ważny materiał badawczy, bo pozwala określić skład pokarmu.

U dorosłych osobników w upierzeniu przeważa kolor szaro-popielaty

z charakterystycznym poprzecznym falistym prążkowaniem na spodzie. U młodych w juwenalnym upierzeniu dominuje brąz, a spód ciała jest ubarwiony w plamki o podłużnym kształ-

jącym ptaków. Postrzegany jest jako okrutny morderca gołębi i niedoceniany jako znakomity sanitariusz, który poluje na słabe i chore drobne zwierzęta. Nadal pomimo ochrony ścisłej gatunek w niektórych rejonach Polski jest bardzo nieliczny.

Mam nadzieję, że mój artykuł zachęci Czytelników, aby w czasie spacerów po polach i okolicznych lasach z zainteresowaniem spojrzeli na puchatą kulę siedzącą na przydrożnym drzewie czy słupie, bo to prawdopodobnie będzie myszołów czekający na gryzonie. A już w tej chwili w lesie można usłyszeć godowe nawoływania jastrzębi. Może uda się Państwu zaobserwować i podziwiać ich godowe loty, bo już niedługo, gdy założą lęgi, staną się skryte i niezauważalne.

cie, przypominające spadające krople wody.

Na przełomie stycznia i lutego w lesie można usłyszeć godowe nawoływania jastrzębi. Wtedy samica (większa od samca) ustanawia terytorium lęgowe. Ptaki budują gniazda w kształcie płaskiej platformy w koronach drzew ok. 10-20 m nad ziemią. Gniazdo jastrzębia na brzegach jest przystrojone w zielone gałązki świerku lub sosny i tym odróżnia się od gniazda myszołowa.

Niedoceniony sanitariusz

Samica składa od 2-6 niebieskawych jaj. Wysiadywaniem zajmuje się głównie ona, chociaż samiec również wyręcza swoją partnerkę. Po ok. 40 dniach kolejno wykluwają się młode. Wtedy samiec przejmuje rolę dostawcy pokarmu, a samica rozrywa zdobycz na małe kawałki i sprawiedliwie dzieli, by odkarmione były również te najsłabsze. Mimo że po ok. 40 dniach młode opuszczają gniazdo, to pozostają w jego bliskości na gałęziach i do 70 dnia życia rodzice nadal je dokarmiają.

Jastrząb jest jednym z najbardziej prześladowanych gatunków dziko ży-

Populacja jastrzębia w Polsce nie przekracza 8.000 par. Na szczęście w ostatnich latach ich ilość osiągnęła stabilność.

Nie bądźmy bezmyślni

I jeszcze apel do hodowców drobiu, zwierząt futerkowych i administratorów budynków. Nie wykładajmy bezmyślnie trutki na gryzonie. Ostatnio coraz więcej jest udokumentowanych zatrąć wśród ptaków drapieżnych po zjedzeniu padliny, która zawiera szkodliwe substancje. Badania padłych ptaków drapieżnych prowadzi Komitet Ochrony Orłów. Materiał dowodowy potwierdza, że często do zbiorowych zatrąć ptaków szponiastych dochodzi na skutek zjedzenia zatrutych gryzoni. Szczególnie niebezpieczny jest Toxan-Lanirac, który uśmierca po ok. 4-6 dniach po zjedzeniu. Zawiera substancje mumiifikujące – hamujące rozkład gnilny martwych osobników, które są odnajdywane przez ptaki i zjadane.

Z łańcucha pokarmowego nie mogą zniknąć tak ważne ogniwa, jak ptaki drapieżne, bo żadne środki chemiczne nie zastąpią naszych naturalnych wrogów – gryzoni. Pamiętajmy o tym.

Renata Wencławiak

(specjalista ds. ochrony lasu w Nadleśnictwie Krotoszyń)



Myszołów i jastrząb (u góry) w upierzeniu juwenalnym – eksponaty edukacyjne Nadleśnictwa Krotoszyń. Ptaki zostały znalezione po zderzeniu z pojazdami mechanicznymi

Słownik pojęć leśnych i łowieckich (7)

Kontynuujemy publikację alfabetu pojęć i definicji o tematyce leśnej, łowieckiej i przyrodniczej. Dziś hasła zaczynające się na **P**.

P

Paczenie się drewna – zmiana kształtów elementów drewnianych, głównie na skutek nierównomiernego wysychania warstw zewnętrznych i wewnętrznych drewna.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, reprezentująca skarb państwa w zakresie zarządzania mienia.

Paprzysko – miejsce piaskowej kąpieli ptaków.

Parkoty – okres godowy zająca.

Parostki – poroże samców saren.

Pasy przeciwpożarowe – sztuczne lub naturalne przeszkody utrudniające rozprzestrzenianie się pożarów leśnych.

Pasyunki – odgałęzienia na zewnętrznych krawędziach poroża (łopat) łosia.

Perukarz – rogacz lub rzadziej jeleń-byk mający na głowie zamiast poroża narośl kostną okrytą scypulem, której nie zrzuca.

Pędzel – kiść dłuższych włosów na zewnętrznej części organu płciowego samców zwierzyny płowej i dzika.

Piastun – młody niedźwiedź będący pod opieką matki lub wilk samiec, zwykle jednoroczny opiekujący się szczeniętami, gdy rodzice idą na łowy.

Plan cięć użytkowania rębnego – szczegółowy plan pozyskania użytków drzewnych z drzewostanów uznanych za plon dojrzały do wyrębu; sporządza się zwykle na dziesięcioletni okres gospodarczy.

Plan urządzania lasu – dokument sporządzany dla określonego obiektu zatwierdzany przez ministra na wniosek dyrektora generalnego – w odniesieniu do lasów stanowiących własność skarbu państwa – lub zatwierdzany przez wojewodę po uzyskaniu opinii właściwego nadleśniczego – w odniesieniu do lasów nie stanowiących własności skarbu państwa. Plan zawiera: opis i ocenę stanu lasów, analizę gospodarki leśnej w minionym okresie, określenie celów i zadań z uwzględnieniem sposobów ich realizacji. Sporządza się go na 10 lat z uwzględnieniem przyrodniczych i ekonomicznych warunków gospodarki leśnej.

Plusk, kielnia – ogon bobra, dawniej uważany za przysmak potny.

Plazowina – grunt leśny porośły z rzadka drzewami nie tworzącymi zwarcia drzewostanu.

Pododział – najniższa jednostka podziału lasu i jednocześnie podstawowa jednostka ewidencji i planowania urzędzeniowego, wyodrębniona w toku prac taksacyjnych w lesie ze względu na potrzebę stosowania w niej w najbliższym czasie odmiennych zabiegów gospodarczych.

Podgon – pomocnicze gatunki drzew przyspieszające oczyszczenie się i intensyfikację wzrostu na wysokość gatunku głównego.

Podrost – młode pokolenie drzew różnego pochodzenia, o wysokości ponad 50 cm, wzrastające pod osłoną górną drzewostanu, a ze względu na swój skład i stan rokujące nadzieję na utworzenie w przyszłości górnej warstwy drzewostanu.

Podszyt – drzewa lub krzewy stale znajdujące się w dolnej warstwie drzewostanu, spełniające rolę pielęgnacyjną i nierokujące nadziei na przejście do warstw wyższych.

Pokot – ogół zwierzyny ubitej na polowaniu, którą się po jego zakończeniu układa według ustalonych zasad łowieckich.

Ponowa – świeża pokrywa śniegu.

Posusz – drzewa zamierające lub martwe występujące w drzewostanie na skutek naturalnej śmierci, zbytniego zagęszczenia, opanowania przez szkodniki bądź zmian w środowisku.

Powierzchnia zalesiona – obejmuje uprawy, młodniki (do 20 lat) o zarzewieniu 0,5 i wyższym, drzewostany II klasy wieku (21–40 lat) o zarzewieniu 0,4 i wyższym, drzewostany II klasy wieku (41 i więcej lat) o zarzewieniu 0,3 i wyższym oraz plantacje topolowe i plantacje gatunków drzew szybkorosnących.

Proweniencja – pochodzenie geograficzne materiału siewnego lub sadzonek drzew.

Próchnica leśna – ogół różnych substancji organicznych i mineralno-organicznych nagromadzonych w glebie leśnej oraz na jej powierzchni, reprezentujących różne stadia naturalnego przetworzenia (humifikacja, mineralizacja martwych szczątków roślin i zwierząt).

Przelatek – dzik w drugim roku życia.

Opracował
Mariusz Waszczuk
(sekretarz
Nadleśnictwa Krotoszyn)



Najbardziej ceniona dębina ma równomierne i wąskie usłojenie

Rekordowa suma na aukcji drewna dębowego

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu zorganizowała 19 stycznia XXVI Międzynarodową Aukcję Cennego Drewna Dębowego. Na licytacji ustanowiono rekordową cenę 5 tys. 450 zł za metr sześcienny.

W tegorocznej aukcji udział wzięło 12 firm. Jak co roku, w hotelu Wawrzyniak w Perzycach goszczono firmy z Polski, Austrii, Estonii i Niemiec. Tym razem do aukcji wystawiono 982 m sześć. surowca dębowego, czyli o 54,5 m sześć. mniej niż w 2016 r. Wszystkie sztuki drewna zostały sprzedane.

Prawie 5,5 tys. zł

Najwyższa wylicytowana cena surowca dębowego jakości okleinowej na tegorocznej licytacji osiągnęła rekordową kwotę 5 tys. 450 zł za m sześć. (w ub. roku 4 tys. 500 zł). Cena przebiła dotychczasowy rekord ustanowiony przez jednego z kupców w 2015 r., który zapłacił 4 tys. 900 zł za m sześć.

Średnie ceny każdego rodzaju drewna (od najniższej klasy tartacznej do jakości okleinowej) wahały się od 1 tys. 770 zł do 3 tys. 415 zł za metr sześcienny.

– Największą masę zakupiła firma z Estonii, a najdroższa sztuka pojedzie do Austrii – powiedział Mariusz Waszczuk, sekretarz Nadleśnictwa Krotoszyn.

Najstarsza aukcja

Nasza aukcja drewna dębowego to najstarsze tego typu przedsięwzięcie w Polsce. Drewno pochodziło z następujących nadleśnictw: Krotoszyn, Piaszki, Jarocin, Taczanów, Łopuchówko,



Licytacja odbyła się w hotelu Wawrzyniak

Pniewy, Karczmą Borową, Konin, Oborniki, Sieraków.

Wykaz losów z charakterystyką poszczególnych sztuk surowca drzewnego oraz regulamin aukcji zamieszczono na stronie www.poznan.lasy.gov.pl. Od 16 stycznia katalogi wraz z regulaminem były dostępne również na wszystkich placach.

Wybierają dokładnie

Drewno przeznaczone na licytację jest pozyskiwane podczas wycinek przewidzianych w planach urządzenia lasu. Już rok wcześniej leśniczy ocenia je w ramach szacunku brakarskiego. Po wstępnym wyborze, późnym latem następnego roku, wytypowane drzewa są wizytowane ponownie. Leśniczy, brakarz i pracownik biura nadleśnictwa wstępnie mierzą i wyznaczają konkretne sztuki do wycinki na przełomie listopada i grudnia. Po ścięciu każdą sztukę ocenia się po raz trzeci. Brakarz wycina z całego drzewa najcenniejsze części, które trafiają na plac ekspozycyjny. Losy są opisywane w katalogu dla klientów, gdzie podaje się wymiary poszczególnych sztuk (długość, średnicę i masę) oraz klasę jakościową.

Wąskie i równe słoje

Najbardziej ceniona dębina ma równomierne i wąskie usłojenie (przyrosty roczne) i jednorodną barwę. To właśnie za sprawą wąskosłoistości obróbka skrawaniem jest łatwa, bo takie drewno jest bardziej plastyczne.

Jednorodna barwa gwarantuje powtarzalność rysunku drewna w większej partii przerabianego surowca. Wszystkie wymienione cechy mają drzewa rosnące w Dąbrowach Krotoszyńskich, które wybierane są na aukcje.

Dąbrowy Krotoszyńskie zajmują ok. 23 tys. ha. Dojrzałe drzewy tego gatunku mają do 40 m wysokości. Rosną na bardzo głębokich glinach, gdzie występuje tylko woda opadowa, a nie ma dostępu do wody gruntowej. Z powodu wzrostu w tak trudnych warunkach przyrosty dochodzą nawet do dziesięciu słoików na jednym centymetrze.

Dodajmy, że nadany w grudniu 2013 r. znak towarowy *Dąb Krotoszyński* potwierdza źródło pochodzenia drewna z Płyty Krotoszyńskiej, a tym samym jego wyjątkowe przymioty i wysoką jakość.

Sebastian Pośpiech

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1014 ha położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Miasta Krotoszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 997

1. Nazwa oraz adres Sprzedającego:

Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Krotoszyn
ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn
tel.: 062 725 32 68, 725 32 69;
fax: 062 725 34 35
e-mail: krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

2. Tryb sprzedaży:

- Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach tekst jednolity (Dz. U. z 2015r. poz. 2100 z póź. zm.)
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121, z póź. zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Opis przedmiotu sprzedaży

- Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 997 o pow. 0,1014 ha dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00003102/0
- Działka ewidencyjna oznaczona w ewidencji gruntów numerem 997, położona jest w obrębie ewidencyjnym Miasto Krotoszyn. Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane – Bi.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to działka zabudowana, usytuowana na terenie Miasta Krotoszyna przy ul. Mickiewicza 6.
- Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 997 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 6 przeznaczony był pod tereny budownictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka bilansowa A 26 MW. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie nr XXX/270/2013 z dnia 21 lutego 2013r. w/w działka oznaczona numerem ewidencyjnym 997 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW tj. terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z towarzyszącymi usługami – na terenie miasta).
- Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek użytkowy, budynek gospodarczy i utwardzony plac. Nieruchomość jest ogrodzona.
- Zgodnie z zapisami KW KZ1R/00003102/0 w działkach:
 - III – Ciężary i ograniczenia – istniejące wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki
 - IV – Hipoteki: nie zawiera wpisów
- Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

4. Cena wywoławcza

Cenę wywoławczą nieruchomości, ustalono na **390 000,00 zł.** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto.

Sprzedaż po wylicytowanej cenie netto zostanie opodatkowana podatkiem VAT wg poniższego klucza:

- Wartość gruntu stanowi 19% wartości całej nieruchomości, z tego (na podstawie art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług):
 - 52% będzie opodatkowane stawką VAT 23%
 - 48% będzie zwolnione z VAT
- Wartość budynków, budowli i wyposażenia stanowi 81% wartości nieruchomości, z tego:
 - 45% będzie zwolnione z VAT – budynek biurowy (na podstawie art. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług)
 - 19% będzie opodatkowane stawką VAT 23% – budynek garażowy
 - 29% będzie opodatkowane stawką vat 23% – ogrodzenie z utwardzonym placem
 - 7% będzie opodatkowane stawką vat 23% – wyposażenie

stanowiące odrębne części składowe nieruchomości

5. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w terminie do dnia **27.02.2017 r. o godz. 1000.** Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn w pok. nr 15, tel. 062 725 32 68 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.

Osoba upoważniona do kontaktów – Mariusz Waszczuk.

6. Termin i miejsce przetargu:

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień **28.02.2017 r. o godz. 1000.** Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn sala konferencyjna nr 6 parter.

7. Wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **39 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
- Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w gwarancji bankowej w takim terminie, by do dnia przetargu do godz. 9.30:
 - co do pieniędzy – znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Krotoszyn **Bank Zachodni WBK Krotoszyn 87 1090 1157 0000 0000 1501 5286** (na przelewie zamieścić informację „Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krotoszynie – działka 997”);
 - co do gwarancji bankowej – znalazła się w sekretariacie nadleśnictwa

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, przy czym wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia **28.02.2017 r. do godz. 9.30** w sekretariacie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w zaklejonej kopercie z napisem: **Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Nadleśnictwie Krotoszyn**

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- numer rachunku bankowego oferenta;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę;
- sposób zapłaty ceny;
- sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzania przetargu;
- dowód wniesienia wadium a w przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej również wskazanie numeru konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium;
- oświadczenie, że podmiot zainteresowany udziałem w przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej;
- w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna:
 - kserokopia dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielenia majątkowego pomiędzy małżonkami.
- w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna:
 - oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu)

odpisu z właściwego rejestru,

- dane osób/osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby lub tych osób,

10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium – oferowana cena.

Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.

- Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.

11. Zapłata ceny nabycia nieruchomości:

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży (za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie na rachunku bankowym Nadleśnictwa).

12. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

13. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:

- o wyniku przetargu Nadleśnictwo Krotoszyn zawiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Sprzedający poda do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Krotoszyn.
- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14-stu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży.
- Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.
- W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia w wysokości i terminie określonym w pkt. 7. W przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać wymagane upoważnienie do reprezentacji podmiotu.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka iż, wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
- Wszelkie koszty związane z transakcją kupna – sprzedaży (akt notarialny) ponosi nabywca nieruchomości.
- Zgodnie z art. 38 ust.5 ustawy o lasach Gminie i Miastu Krotoszyn służy prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
- Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Nadleśniczy
Wiesław Buliński

Krotoszyn, dnia 23.01.2017 r.