

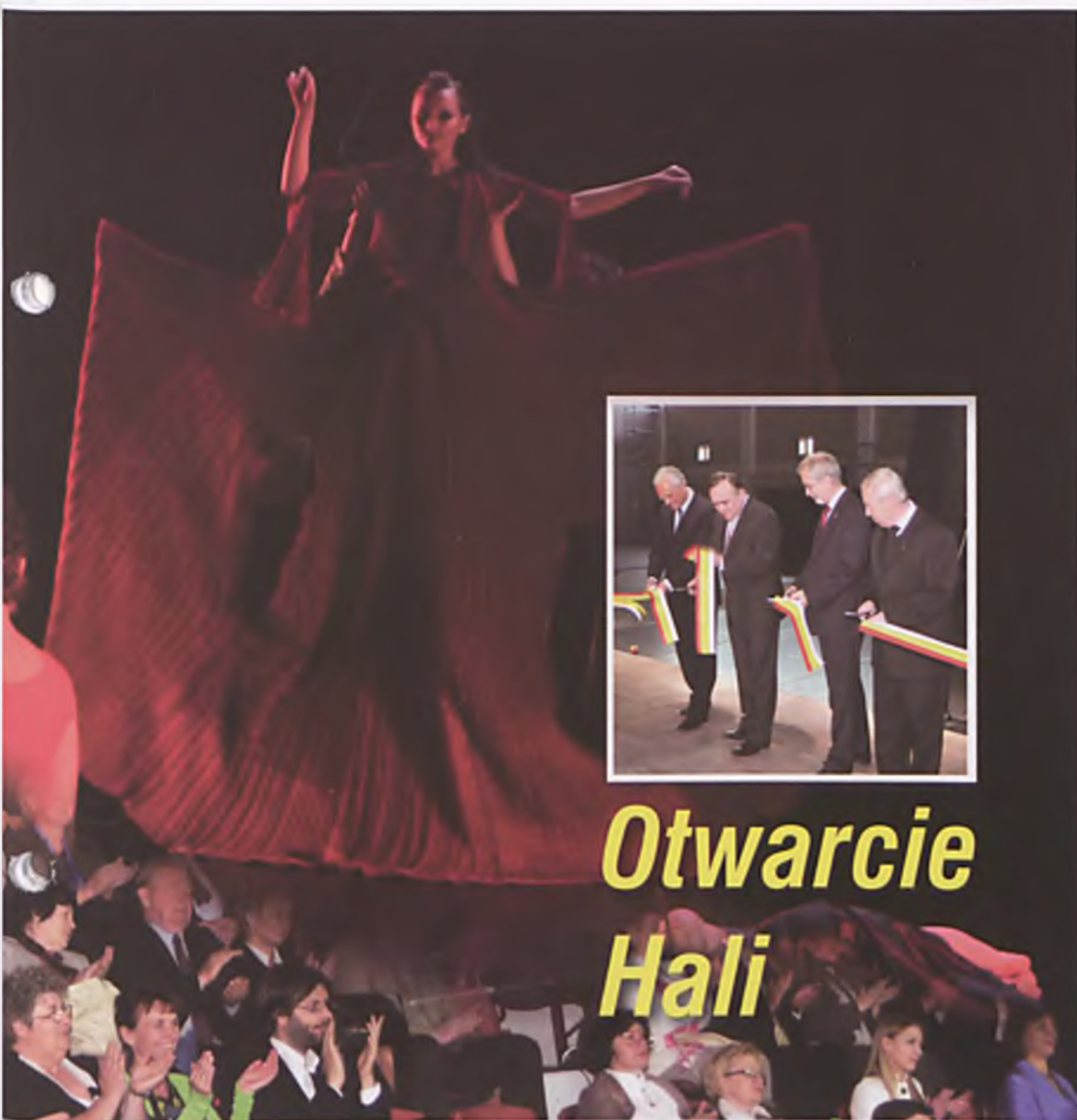
INFORMATOR

Miasta Luboń



Nr 4 (112) kwiecień 2009

ISSN 1732-4734



Otwarcie Hali

4

Konkurs
na dyrektorów
SP 2, 3, 4

36

Wybory do parlamentu
nowe okręgi
i lokale wyborcze

8

Uchwały
Rady
Miasta

Inauguracja pierwszej hali sportowej w Luboniu

— *Agnieszka Begier*

Symboliczne przecięcie wstęgi i poświęcenie obiektu zainaugurowało uroczystość otwarcia hali widowiskowo-sportowej w Luboniu. Ponad 250 osób, 16 kwietnia 2009 roku, zawitało w progi największego i najnowocześniejszego obiektu sportowego w powiecie poznańskim. Spotkanie swoją obecnością zaszczylicili przedstawiciele samorządów, organizacji społecznych, świata biznesu, reprezentanci sportu, kultury, oświaty oraz innych dziedzin życia miasta. Gospodarzami koncertu byli Dariusz Szmyt – Burmistrz Miasta Luboń oraz Ryszard Olszewski – Przewodniczący Rady Miasta. Włodarze po części oficjalnej spotkania zaprosili zgromadzonych na spektakl „Tango z Lady M.” w wykonaniu Polskiego Teatru Tańca. Lubońską premierę przedstawienia uhonorowała swoją obecnością autorka choreografii, Ewa Wycichowska - Dyrektor Polskiego Teatru Tańca. Na zakończenie koncertu na płytę boiska został wniesiony tort w kształcie hali widowiskowo-sportowej ■



4x S. Krukowski





Szanowni Mieszkańcy Lubonia

Zapraszam do lektury kwietniowego numeru Informatora Miasta Luboń. Obszerny numer zawiera między innymi relacje z otwarcia pierwszej w Luboniu hali widowiskowo-sportowej. Zwróćcie uwagę Państwo na nowe okręgi i obwody głosowania, obowiązujące podczas najbliższych wyborów do Parlamentu Europejskiego, które odbędą się 7 czerwca br. Tradycyjnie publikujemy również uchwały Rady Miasta. Dla ułatwienia analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wewnątrz numeru zamieszczamy kolorowe mapki. W imieniu organizatorów zapraszamy na obchody Święta 3 Maja życząc Państwu jednocześnie miłego majowego wypoczynku.

Regina Górniaczyk

Wspólna modlitwa Lubonian

Agnieszka Begier

Data drugiego kwietnia stała się symbolem jedności Polaków, jedności w bólu po stracie kogoś bliskiego, kto był częścią naszego życia.



S. Kniowski

Uroczystość w Parku Papieskim w Luboniu

Chcąc zachować pamięć o polskim papieżu po raz czwarty mieszkańcy Lubonia spotkali się w Parku Papieskim, by wspólnie uczestniczyć w nabożeństwie. Księża wszystkich lubońskich parafii wraz z wiernymi odmówili modlitwę w intencji rychłej beatyfikacji Jana Pawła II. Na zakończenie uroczystości Burmistrz Miasta Luboń Dariusz Szmyt podziękował zgromadzonemu za przybycie i oświadczył, że tradycja spotkań rocznicowych będzie kontynuowana w następnych latach.

Oferta na miarę Lubonia

Agnieszka Begier

Zniezwykłym entuzjazmem organizatorzy II Forum Gospodarczego zachęcali potencjalnych inwestorów do ulokowania inwestycji na obszarze aglomeracji poznańskiej.

Dwudniowa konferencja zorganizowana 2 i 3 kwietnia 2009 roku w której uczestniczyli Dariusz Szmyt – burmistrz Lubonia i jego zastępca Rafał Marek, skupiła w jednym miejscu polityków, lokalnych przedsiębiorców, przedstawicieli gmin oraz inwestorów krajowych i zagranicznych.

Drugą edycję Forum Gospodarczego, najważniejszego wydarzenia kreującego inwestycje w Wielkopolsce oficjalnie otworzył swoim wystąpieniem Minister Gospodarki, Wicepremier Waldemar Pawlak.

Zmiana formuły konferencji, która w tym roku opierała się przede wszystkim na przygotowanych tematycznie panelach dyskusyjnych, pozwoliła uczestnikom na prezentację swoich ofert, jak również dała możliwość udziału w dyskusji na temat korzyści inwestowania w powiecie poznańskim.

**Burmistrz Miasta Luboń ogłasza konkurs na na kandydata
na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2, 3, 4 w Luboniu**

1. Do konkursu może przystąpić osoba, która spełnia wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 6 maja 2003r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać osoba zajmująca stanowisko dyrektora oraz inne stanowiska kierownicze, w poszczególnych typach szkół i placówek (Dz. U. nr 89, poz. 826, z późn. zm.).

2. Oferty osób przystępujących do konkursu powinny zawierać:

1) uzasadnienie przystąpienia do konkursu wraz z koncepcją funkcjonowania i rozwoju szkoły;

2) życiorys z opisem przebiegu pracy zawodowej, zawierający w szczególności informację o stażu pracy pedagogicznej – w przypadku nauczyciela lub stażu pracy dydaktycznej – w przypadku nauczyciela akademickiego

3) akt nadania stopnia nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia

4) dyplom ukończenia studiów wyższych, studiów podyplomowych z zakresu zarządzania albo zaświadczenie o ukończeniu kursu kwalifikacyjnego z zakresu zarządzania oświatą

5) ocenę pracy, o której mowa w par. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać osoba zajmująca stanowisko dyrektora oraz inne stanowisko kierownicze, w poszczególnych typach szkół i placówek (Dz. U. nr 89, poz. 826, z późn. zm.)

6) zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym

7) oświadczenie, że kandydat nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie dyscyplinarne

8) oświadczenie, że kandydat nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne

9) oświadczenie, że kandydat nie był karany zakazem pełnienia funkcji kierowniczych związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy

z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 14, poz. 114 z późn. zm.)

10) oświadczenie, że kandydat złożył oświadczenie lustracyjne lub informację o uprzednim złożeniu oświadczenia lustracyjnego – zgodnie z ustawą z dnia 18 października 2006r. o ujawnieniu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów (Dz. U. z 2007 r. nr 63, poz. 425 z późn. zm.) – dotyczy to osób urodzonych przed 1 sierpnia 1972 r.

11) oświadczenie, że kandydat wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w celach przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora

3. Wszelkie sporządzone osobiście przez kandydata dokumenty winny być własnoręcznie podpisane; w przypadku składania kserokopii dokumentów winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem. Zaświadczenie lekarskie winno być sporządzone przez lekarza uprawnionego do jego wystawienia, na druku zgodnym z wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz.U.Nr 69, poz.332 ze zm.)

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i z nr telefonu kontaktowego oraz dopiskiem „Konkurs na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nrw Luboniu”, w terminie do dnia 8 maja 2009r. w kancelarii Urzędu Miasta lub na adres (decyduje data wpływu do urzędu)

Urząd Miasta Luboń

Plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Konkurs przeprowadzi komisja konkursowa powołana przez Burmistrza Miasta Luboń.

O terminie i miejscu przeprowadzenia postępowania konkursowego kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie.

Burmistrz Miasta Dariusz Szmyt

Dziennikarze oceniali halę

Agnieszka Begier



2x A. Begier

Dziennikarze lokalnych i regionalnych mediów zwiedzają halę widowiskowo-sportową w Luboniu

Perelką Lubonia nazwano halę widowiskowo-sportową, która już wkrótce otworzy swoje drzwi dla mieszkańców miasta.

Jako pierwsi 8 kwietnia halę zwiedzili dziennikarze lokalnych i regionalnych mediów. Grupa 12 osób przez dwie godziny ambitnie podążała za organizatorami spotkania i skrzętnie notowała przekazywane informa-

cje. Konferencja zorganizowana w budynku hali pozwoliła dziennikarzom na miejscu zweryfikować zebrany materiał i dopytać się o szczegóły inwestycji.

Przedstawicielom mediów informacji udzielali: Burmistrz Miasta Luboń – Dariusz Szmyt, Zastępca Burmistrza – Rafał Marek, Kierownik Wydziału Inwestycji – Tomasz Stawicki i pełnomocnik ds. sportu – Zbigniew Trawka. ■

Mamy powód do dumy

Agnieszka Begier

Historia to nie tylko nazwiska i daty, to przede wszystkim badanie własnej tożsamości, zgłębianie tajemnic przeszłości swoich przodków, a w konsekwencji budowanie uczuć patriotycznych.

Uczniowie Gimnazjum nr 1 w Luboniu w dniach 30 i 31 marca wzięli udział w ogólnopolskim konkursie historycznym organizowanym przez Instytut Pamięci Narodowej. Tegoroczna, IV edycja konkursu, poruszała zagadnienia związane z drogą „ku wolności” społeczeństwa polskiego w latach 80. XX w.

Trzydziestu jeden finalistów konkursu historycznego prezentowało swoje prace przed komisją kwalifikacyjną, w skład której wchodził historycy i pracownicy Instytutu Pamięci Narodowej. Marta Cykowiak, Maria Nowacka i Karolina Siejak reprezentowały Wielkopolskę na szczelbłu centralnym w walce o nagrodę główną ufundowaną przez prezesa IPN. Luboniani zajęły kolejno 6, 11 i 14 miejsce w rankingu ogólnopolskim. Znakomity wynik gimnazjalistek jest niewątpliwym powodem do dumy zarówno dla nauczycieli prowadzących, dyrekcji szkoły jak i władz miasta.

Gratulujemy wspianego wyniku! ■

Inwestycje komunalne – marzec 2009r.

Henryka Grygier-Konewka

1. Hala Widowiskowo Sportowa:

- Firma NOWAK ROMAN GLOBAL & PERFEKT z Paczkowa realizująca zagospodarowanie terenu w rejonie Hali Widowiskowo-Sportowej kontynuuje roboty nawierzchniowe. Umowny termin zakończenia prac 30.04.2009r.

2. Modernizacja nawierzchni ulic i chodników:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TOR-BRUK” Sp. z o.o. z Poznania realizujące przebudowę nawierzchni pasa drogowego ul. Konarszewskiego i ul. Broniewskiego kontynuuje prace budowlane.

3. Budowa kanalizacji sanitarnych:

- KONSORCJUM: INTER-TECH Sp. z o.o., INTER-TECH - Dorota Rogozińska z Komornik realizujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Fabrycznej, Targowej i Siostry Faustyny oraz w odcinku ulicy Żeromskiego i Kopernika, prowadzi prace budowlane związane z realizacją inwestycji.

4. Modernizacja organizacji ruchu:

- 10.03.2009r. został rozstrzygnięty przetarg na opracowanie stałej organizacji ruchu na terenie miasta Luboń. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Biuro Inżynierii Transportu Pracownie Projektowe – sp.j. z Poznania.

WYDZIAŁ SPRAW KOMUNALNYCH

Ogłoszenie

Wydział Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń informuje, iż na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń została wywieszona informacja w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany:

Miasto Luboń w zamian za działkę nr 41/26 o pow. 106 m², ark. mapy 5, obręb Żabikowo, przeznaczoną zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pod układ komu-

nikacyjny, przeniesie na rzecz osoby fizycznej działkę nr 41/29 o pow. 70 m², ark. mapy 5, obręb Żabikowo, która zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.

Położenie nieruchomości, o których mowa – ul. Jaworowa.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miasta Luboń: www.bip.lubon.pl

URZĄD STANU CYWILNEGO

Małżeństwa i zgony

Wiesława Voelkel

MAŁŻEŃSTWA:

- 6.03.2009r. Jan Kędziora
i Magdalena Zofia Zalewska
9.03.2009r. Piotr Robert Foltyński
i Linda Mielicka
27.03.2009r. Julian Karol Niklaus
i Emilia Maria Tomaszewska
27.03.2009r. Grzegorz Marcin Wojciechowski
i Anna Maria Bajerlein

W marcu zawartych zostało 6 związków małżeńskich, 2 pary nie wyraziły zgody na publikację danych.

ZGONY:

- 01.03.2009r. Aleksy Jankowiak ur. 1935r.
02.03.2009r. Adam Dowhan ur. 1958r.
11.03.2009r. Maria Zimna ur. 1924r.
16.03.2009r. Waldemar Kazimierz Kowalski ur. 1943r.
18.03.2009r. Maria Barbara Cyrna ur. 1941r.
19.03.2009r. Anastazja Baranowska ur. 1907r.
20.03.2009r. Leszek Andrzej Jabłoński ur. 1947r.
22.03.2009r. Józef Tadeusz Kwiatkowski ur. 1947r.
27.03.2009r. Walenty Balcerzak ur. 1920r.
29.03.2009r. Ryszard Dyzmański ur. 1935r.

PRZYPOMNIENIE : dla Rodziców uczniów klas pierwszych:

dnia 11 maja kończy się termin zapisów uczniów do klas pierwszych. Proszę dokonać zgłoszenia w obwodach szkół przynależnych do miejsca zamieszkania. Zgodnie z nowelizacją ustawy o systemie oświaty do klas I mogą w roku szkolnym 2009/2010 uczęszczać dzieci sześciolatek, które w roku poprzednim objęte były jako 5-latki edukacją przedszkolną (w 2008/2009).

E. Świerkiel-Szymańska kier. WOZiK UM Luboń

OGÓLNOPOLSKA AKCJA „POLSKA BIEGA”

W dniach 5 – 10 maja odbędzie się Ogólnopolska Sztafeta Polska Biega (ekipa złożona z entuzjastów biegania i znanych osób ze świata mediów, sportu i filmu). Rok temu cztery grupy rozbiegły się z Warszawy do: Poznania, Krakowa, Białegostoku i Gdańska.

W tym roku cztery drużyny sztafety wystartują z miejscowości Piątek uznawanej za geograficzne centrum polski. Jedną z nich – biegnącą do Ślubic zawita 7. 05. 2009r. do Lubonia

Przybliżony grafik pobytu w Luboniu :

- Orientacyjna godzina przybycia: 16:00
 - Czas postoju sztafety: 15 minut
 - Powitanie przez władze: 5 minut
 - Rozmowa z mieszkańcami: 5 minut
 - Pożegnanie z mieszkańcami: 5 minut/ wspólne ustawienie na linii startu/mety, pamiątkowe zdjęcia, wspólny start sztafety i mieszkańców
 - Start sztafety w dalszą trasę o godz.: 16:15
- Szczegółowa trasa przebiegu i inne aktualne informacje na stronie oficjalnej miasta: www.lubon.pl

E. Świerkiel-Szymańska kier. WOZiK UM Luboń

Klub HDK PCK „Lubonianka”**Honorowe krwiodawstwo**

Jerzy Zieliński

29.03.2009 roku Zarząd Klubu HDK.PCK „Lubonianka” zorganizował 44 akcję honorowego pobierania krwi w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Luboniu ul. Poniatowskiego. Akcja rozpoczęła się o godz. 8:00, a zakończyła się o godz. 14:30. Zgłosiło się na nią 161 osób, krew oddało 150 osób w tym 53 kobiety. Na potrzeby leczenia zostało przekazane 67,5 litrów krwi. Wszyscy dawcy otrzymali od sponsorów drobne upominki. Za tak szlachetny czyn jakim jest oddanie honorowe krwi dla ratowania życia ludzkiego należy się szczególnie podziękowanie społeczeństwu miasta Luboń. W czwartek, 9 kwietnia, na zaproszenie Dy-

rekcji Przedszkola „Weseli sportowcy” prezes klubu HDK.PCK Jerzy Zieliński i zastępca prezesa Bronisław Tomkowiak uczestniczyli w śniadaniu wielkanocnym. Z okazji Świąt Wielkanocnych Zarząd Klubu przekazał wszystkim dzieciom od „zająca” upominki książkowe. Grupa starszaków wystąpiła z krótkim programem artystycznym o tematyce wielkanocnej. Dzieci, które brały udział w przedstawieniu otrzymały w nagrodę upominki książkowe. Wszyscy zaproszeni goście otrzymali prezent od „zajączka”. Na ręce prezesa klubu dzieci przekazały albumik z rysunkami na temat higieny i krwiodawstwa. ■

Uchwała nr XXIX/172/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń – „Tereny po WPPZ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004, Nr 121, poz. 1266 ze zm.), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń” przyjętego uchwałą Nr XXIII/129/08 Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2008 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XLVII/227/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 12 kwietnia 2006 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń „Tereny po WPPZ”, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń – „Tereny po WPPZ”

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej wyróżniający się określonymi cechami np. wysokością, typem architektury, stanowiący akcent przestrzenny;

2) budynku punktowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny, wielokondygnacyjny, wolnostojący, którego przekrój poprzeczny ma kształt zbliżony do kwadratu lub koła.

3) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną niepubliczną lub zasadzie służebności przejazdu;

4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu odpowiadający określonej w planie przeznaczeniu;

6) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, o wielkości nie większej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków;

9) obszarze rewitalizacji istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć obszar o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i usług, wynikających ze złego stanu technicznego, zagrożenia bezpieczeństwa oraz braków w infrastrukturze technicznej;

10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;

11) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi

12) przestrzeni integracyjnej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, estetyczne;

13) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

14) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6m²;

15) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami ograniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;

16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Luboniu;

17) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

18) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

19) usługach różnych – należy przez to rozumieć usługi:

- a) handlu, gastronomii,
- b) oświaty,
- c) zdrowia i opieki społecznej,
- d) rekreacji i wypoczynku,
- e) kultury,
- f) sakralne,
- g) administracji,

h) inne mające charakter usług powszechnych dla ludności;

20) zasadach akustyki budowlanej – należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych, wymagających komfortu akustycznego w taki sposób, aby zachowany został standard akustyczny, określony w Polskiej Normie PN-87 B02151/02.

2. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

1) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;

2) granice administracyjne i planistyczne:

- a) granica obszaru objętego planem;
- b) granica administracyjna miasta Luboń;

3) granice terenów lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granice obszaru ograniczonego użytkowania Strefa II dla lotniska wojskowego Poznań- Krzesiny,
- b) granice obszaru ograniczonego użytkowania Strefa III dla lotniska wojskowego Poznań- Krzesiny,
- c) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Warty,
- d) budynki wpisane do rejestru konserwatora zabytków,
- e) strefa ochrony pośredniej wód powierzchniowych i podziemnych ujęcia wody „Dębina”,
- f) strefa ochrony pośredniej wód powierzchniowych ujęcia wody „Dębina”,

4) linie regulacyjne:

- a) rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,
- b) linia zabudowy obowiązująca,
- c) linia zabudowy nieprzekraczalna;

5) oznaczenia dodatkowe:

- a) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
- b) granica strefy uciążliwego oddziaływania drogi wojewódzkiej,
- c) strefa rezerwy terenu pod komunikację,
- d) strefa izolacyjna,
- e) strefa zieleni wysokiej- istniejąca,
- f) strefa podłączenia terenu do drogi wojewódzkiej – rejon skrzyżowań,
- g) strefa lokalizacji strumienia,
- h) przestrzeń integracyjna,
- i) przejścia piesze,
- j) dominanta architektoniczna,
- k) strefa lokalizacji dominanty architektonicznej,
- l) strefa wjazdów,
- m) linie nasadzeń alejowych,
- n) kładka pieszo-rowerowa,

o) przebieg linii energetycznej 110 KV.

§ 3.

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan ustala :

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

Dział I

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Dla obszaru, o którym mowa w §1 ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW o powierzchniach kolejno 3,0 ha, 0,33 ha, 1,84 ha, 0,43 ha, 1,57 ha, 1,3 ha;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U o powierzchniach kolejno: 1,86 ha, 0,78 ha, 0,34 ha, 1,07 ha, 3,61 ha;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U o powierzchniach kolejno: 0,57 ha, 0,43 ha, 2,17 ha, 0,27 ha;
- 4) teren zabudowy techniczno produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P, 2P o powierzchniach kolejno: 4,8 ha, 0,24 ha;
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US, 2US, 3US o powierzchniach kolejno: 0,70 ha, 0,34 ha, 0,45 ha;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 2KDD o powierzchniach kolejno: 0,37 ha, 0,08 ha;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku

planu symbolem 1KDW,2KDW, 3KDW, 4KDW,5KDW,6KDW,7KDW,8KDW o powierzchniach kolejno 0,43ha, 0,41 ha, 0,65 ha, 0,08 ha, 0,35 ha, 0,18 ha,0,48 ha,0,13ha;
 8) tereny placów wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KP, 2KP, 3KP o powierzchniach kolejno: 0,17 ha, 0,16 ha, 0,26 ha
 9) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku symbolami 1KX, 2KX,3KX o powierzchniach kolejno 0.04ha, 0,06 ha, 0,55 ha;
 10) teren komunikacji i zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD/ZN o powierzchni 1,02 ha
 11) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZD o powierzchni 4,46 ha
 12) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN o powierzchni 1,48ha;
 13) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni 1,26ha,
 14) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1K o powierzchni 0,006ha;
 2. Na terenach MW, U dopuszcza się funkcje uzupełniające.

Dział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5.

1. Na obszarze planu ustala się system przestrzeni integracyjnych, ulic i placów, oparty na historycznych osiach kompozycyjnych.

2. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3. Zakazuje się lokalizowania:

1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale wystroju architektonicznego obiektów, np. obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych oraz reklam wielkoformatowych na całym terenie objętym planem, z wyjątkiem terenu 1U;

2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zabudowy na terenie 1ZD;

3) sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych i stacji transformatorowych.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

1 lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach;

2) forma zabudowy wolnostojąca, z mieszanymi układami dachów stromych i płaskich;

3) dopuszczenie na terenie 4MW budynku punktowego, w strefie lokalizacji dominanty architektonicznej, oznaczonej symbolem na rysunku planu;

4) dopuszczenie na terenach 3MW,5MW form zabudowy kwartałowej, zwartej;

5) możliwość wprowadzenia dróg dojazdowych wewnętrznych i przejść pieszych;

6) wjazdy na teren 1MW dopuszczone w strefach, oznaczonych symbolem na rysunku planu;

7) nakaz zapewnienia przejść pieszych w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu;

8) możliwość lokalizacji parkingów podziemnych i naziemnych;

9) obowiązek urządzenia zieleni towarzyszącej zabudowie z dopuszczeniem obiektów małej architektury;

10) zakaz grodzenia terenu;

11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących.

5. Dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej MW/U ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi oraz adaptację istniejącej zabudowy przemysłowej na cele mieszkalno-usługowe;

2) formę zabudowy:

a) na terenie 1MW/U, 4MW/U,5MW/U: wolnostojąca, dachy strome,

b) na terenie 2 MW/U, 3MW/U: kwartałowa, zwarta, z dopuszczeniem dachów płaskich;

2) nakaz zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu numerami 1,7,9,10,11 oraz budynków o wartościach historycznych objętych strefą ochrony konserwatorskiej, z możliwością ich adaptacji na cele mieszkalno-usługowe;

3) dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000m² na terenie 5MW/ U;

4) nakaz uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicy strefy uciążliwego oddziaływania drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem na rysunku planu, zgodnie z zasadami podanymi w §2;

5) zakaz zabudowy w strefie rezerwy terenu pod komunikację, oznaczonej symbolem na rysunku planu;

6) możliwość lokalizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, przejść pieszych, parkingów podziemnych i naziemnych oraz bocznic kolejowej;

7) nakaz zachowania zieleni wysokiej istniejącej oraz wprowadzenia nasadzeń w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu;

9) dopuszczenie grodzenia terenów 1MW/U,4MW/U ;

10) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących;

11) możliwość lokalizowania stacji telefonii komórkowej na terenie 5MW/U.

6. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

1) lokalizację obiektów usług różnych wraz z obiektami towarzyszącymi:

a) na terenach 1U,4U- obiektów handlowo-usługowych;

b) na terenie 2U- obiektów usług oświaty,

c) na terenie 3U - wielofunkcyjnego ośrodka usługowego o znaczeniu ponadlokalnym z uzupełniającą funkcją mieszkalną;

2) forma zabudowy wolnostojąca z dowolną geometrią dachu;

3) w strefie ochrony konserwatorskiej na terenach 3U i 4U nakaz zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu numerami 2,3,4,5,6,8 oraz budynków o wartościach historycznych, wpisanych do ewidencji zabytków, z możliwością ich adaptacji na cele mieszkalno-usługowe;

4) dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000m² na terenie 3U;

5) na terenie 3U obowiązek zagospodarowania przestrzeni integracyjnej, oznaczonej symbolem na rysunku

planu, jako strefy ruchu pieszego z elementami małej architektury, a także zieleni ozdobnej o dużych walorach estetycznych i użytkowych;

6) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i parkingów podziemnych;

7) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących;

8) nakaz zapewnienia przejść pieszych w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu;

7. Dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P ustala się:

1) lokalizację centrum logistycznego, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) forma zabudowy wolnostojąca z dowolną geometrią dachu;

3) możliwość wprowadzenia ulic wewnętrznych w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu, a także wydzielenia placów manewrowych oraz parkingu dla samochodów ciężarowych;

4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej;

5) obowiązek zagospodarowania zielenią strefy izolacyjnej oznaczonej symbolem na rysunku planu, zgodnie z zasadami podanymi w §6 ust.3;

6) możliwość lokalizowania stacji telefonii komórkowej na terenie 1P i 2P;

7) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej lub zabezpieczeń akustycznych w postaci barier antyhałasowych na granicy z terenami 4MW, 5MW.

8. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

1) lokalizację obiektów sportu i rekreacji:

a) na terenie 1US - lokalizację Parku Wodnego, jako wielofunkcyjnego zespołu usytuowanych w zieleni obiektów kubaturowych i urządzeń plenerowych, którego główną część stanowią baseny kąpielowe.

b) na terenie 2US - lokalizację nadbrzeża portowego,

c) na terenie 3US - lokalizację obiektów, związanych ze sportem wodnym;

2) forma obiektów wolnostojąca;

3) dowolna geometria dachu;

4) zakaz wprowadzania ogrodzeń na terenie 2US;

5) nakaz lokalizacji dominanty architektonicznej na terenie 1US, w strefie oznaczonej symbolem na rysunku planu.

9. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

1) nakaz wydzielenia jezdni, jedno lub dwustronnego chodnika i pasów zieleni;

2) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

3) na terenie 1 KD możliwość wyznaczenia ścieżek rowerowych;

4) możliwość lokalizacji wiat przystanków autobusowych.

10. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami KDW ustala się:

1) nakaz wydzielenia jezdni, jedno lub dwustronnych chodników i zieleni;

2) możliwość wyznaczenia ścieżek rowerowych;

3) obowiązek wprowadzenia nasadzeń alejowych, w miejscach, oznaczonych symbolem na rysunku planu;

4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

5) możliwość lokalizacji wiat przystanków autobusowych na terenach 1KDW, 6KDW;

6) nakaz ukształtowania nawierzchni jezdni w sposób

zapewniający uspokojony ruch pojazdów samochodowych na terenach 2KDW, 3KDW, 5KDW.

11. Dla terenów placów wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami KP ustala się:

1) lokalizację parkingu na terenie 3KP;

2) wyznaczenie pasa jezdni oraz strefy ruchu pieszego na terenach 2KP, 3KP;

3) w strefach ruchu pieszego obowiązek zastosowania jednolitej kompozycji posadзки dla każdego z terenów ;

4) wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz nasadzeń alejowych w miejscach, oznaczonych symbolem na rysunku planu;

5) możliwość przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

6) możliwość lokalizacji wiat przystanków autobusowych na terenach 1KP, 2KP;

12. Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolami KX ustala się:

1) zastosowanie ujednoliconej kompozycji posadзки dla każdego z terenów z zastosowaniem materiałów naturalnych;

2) wykształcenie jednorodności form przestrzennych małej architektury pod względem materiałowym i kolorystycznym;

3) wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz nasadzeń alejowych w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu;

4) dla terenu 3KX obowiązek wydzielenia w posadżce dwukierunkowej drogi rowerowej, na której dopuszcza się sporadyczny dojazd do terenów 2US, 3US ;

5) możliwość przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej

13. Dla terenów komunikacji i zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD/ZN ustala się:

1) lokalizację części skrzyżowania wielopoziomowego i zieleni;

2) możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych;

3) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

14. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolami ZD ustala się:

1) zachowanie istniejącej formy użytkowania;

2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

15. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolami ZN ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią w formie zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem widoku na Wartę;

2) zachowanie jako otwartego Strumienia Junikowskiego z możliwością regulacji jego linii brzegowej w strefie lokalizacji strumienia, oznaczonej symbolem na rysunku planu;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

4) wprowadzenie nasadzeń alejowych w miejscach, oznaczonych symbolem na rysunku planu;

5) możliwość przeprowadzenia ścieżek pieszych;

6) możliwość lokalizacji kładki pieszo-rowerowej w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu.

16. Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolami WS ustala się:

1) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych,

2) dopuszczenie lokalizacji pomostów, związanych z funkcją rekreacyjną,

- 3) dopuszczenie zmiany przebiegu linii brzegowej w celu dostosowania do potrzeb rekreacji i sportu;
- 4) możliwość przeprowadzenia kładki pieszo-rowerowej w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu.
17. Dla terenów infrastruktury, oznaczonych na rysunku planu symbolami K ustala się lokalizację przepompowni ścieków.

Dział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.

1. Na obszarze planu ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu:

- 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów a także utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;
- 2) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych, określonych przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz realizacji obiektów produkcyjnych, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu na terenie 1P i 2P;
- 5) nakaz ograniczenia zasięgu uciążliwości na terenie 1P, 2P do granic tego terenu;
- 6) zakaz lokalizowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne przekraczające dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
- 7) ogrzewanie budynków z sieci ciepłej pod warunkiem zachowania emisyjnych standardów środowiska, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność, biopaliwa, źródła geotermiczne i solarne;
- 8) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i innych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie odpadów komunalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi i planem gospodarki odpadami;
- 10) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i dalsze zagospodarowanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w miejskim planie gospodarki odpadami;
- 11) możliwość zagospodarowania ścieków deszczowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) nakaz zachowania przez inwestorów nowej zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów MW/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenu 2U jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem młodzieży
 - d) dla terenów US, ZD, ZN jak dla terenów rekreacyjno-

wypoczynkowych.

2. Na terenach od 1MW/U do 5MW/U, znajdujących się w granicy strefy uciążliwego oddziaływania projektowanej drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem na rysunku planu obowiązuje nakaz ograniczenia uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez:

- 1) zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej;
- 2) dopuszczenie ekranowania w strefie rezerwy pod komunikację, oznaczonej symbolem na rysunku planu, pod warunkiem zachowania ekspozycji na budynki zabytkowe od strony drogi wojewódzkiej 430 oraz braku kolizji z dojazdem i dojściem do budynków istniejących na terenach 1MW/U, 5MW/U.
3. Na terenie 1P obowiązuje nakaz ograniczenia uciążliwości poprzez szczególne zagospodarowanie w strefie izolacyjnej, oznaczonej symbolem na rysunku planu:
 - 1) zastosowanie zasad akustyki budowlanej;
 - 2) wprowadzenie pasa zwartej zieleni wysokiej;
 - 3) ekranowanie.
4. Nakaz uwzględnienia ograniczeń, wynikających z położenia części terenów w sąsiedztwie dwutorowej linii elektroenergetycznej WN-110kV, oznaczonej symbolem na rysunku planu, zgodnie z warunkami, określonymi §12 ust.5.
5. Nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z położenia części terenu w granicach strefy pośredniej zewnętrznej wód podziemnych i powierzchniowych, oznaczonej symbolem na rysunku planu, określonych w §10 ust. 6.

Dział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego w planie wyznacza się:

- 1) budynki wpisane do rejestru zabytków, chronione na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej,
- 3) strefę ochrony archeologicznej.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej symbolem na rysunku planu ustala się:
 - 1) obowiązek konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego zakładów ziemniaczanych i fabryki drożdży na terenach 3U,2MW/U,3MW/U,5MW/U;
 - 2) nakaz ochrony historycznych osiedli mieszkaniowych na terenach 1MW/U,4MW/U;
 - 3) nakaz pełnej ochrony elewacji budynków:
 - a) zachowanie ścian szczytowych budynków ujętych w rejestrze zabytków, oznaczonych symbolem na rysunku planu oraz budynków na terenie 1MW/U, 4MW/U,
 - b) utrzymanie i przywracanie lic ceglanych oraz detalu architektonicznego budynków zabytkowych;
 - 4) nakaz ochrony wnętrz przemysłowych i utrzymania pierwotnych tendencji w układzie:
 - a) równoległym do komunikacji w dawnych zakładach ziemniaczanych, w budynkach, oznaczonych na rysunku planu numerami 2,3,4,5,6,
 - b) prostopadłym do komunikacji w fabryce drożdży, obejmującej budynki oznaczone na rysunku planu nu-

merami 9,10,11;

5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

3. W strefie ochrony archeologicznej, oznaczonej symbolem na rysunku planu ustala się nakaz ochrony obiektów archeologicznych, związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym oraz z zabytkową zabudową mieszkaniową i przemysłową;

4. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne.

Dział V

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

1. Na obszarze planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w formie dróg publicznych, publicznego ciągu pieszego rowerowego wzdłuż Warty oraz terenów wód.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ogólną dostępność terenu,
- 2) możliwość lokalizacji, w przypadku ulic poza pasem jezdnym, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 4) zakaz podziałów i grodzenia terenu.

Dział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

§ 9

1. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej MW ustala się:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) dla terenów 1MW,2MW,6MW do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12m,
 - b) dla 3MW,5MW do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15m,
 - c) dla terenu 4MW do 35m, w strefie lokalizacji dominanty architektonicznej, oznaczonej symbolem na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nadziemnej:
 - a) na terenie 1MW,2MW,6MW: do 25%,
 - b) na terenie 3MW, 5MW: do 30%,
 - c) na terenie 4MW: do 250m²
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie: 30%;
 - 4) minimalna szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych 6 m;
 - 5) minimalna ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe/mieszkanie;
2. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej MW/U ustala się:
- 1) maksymalna wysokość:
 - a) dla terenów 1MW/U,4MW/U do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12m,
 - b) dla terenów 2MW/U,3MW/U do 4 kondygnacji nad-

ziemnych, nie więcej niż 15m,

- c) dla terenu 5MW/U do 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: do 25%
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie 1MW/U nie mniej niż 60%,
 - b) na pozostałych terenach do 30%;
 - 4) minimalna szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych 8 m, a dojeżdż i dojazdów 5m;
 - 5) minimalna ilość miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe/mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych/ 1000m² pow. użytkowej usług;
 - 6) wielkość funkcji mieszkaniowej:
 - a) na terenie 1MW/U nie więcej niż 50%,
 - b) na pozostałych terenach nie więcej niż 35%;
 - 7) dla terenów 2MW/U, 3MW/U,5MW/U łączna powierzchnia sprzedaży w 1 budynku od 400 do 2000m²
3. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji nadziemnych;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenie 1U, 3U,4U do 60%,
 - b) na na terenie 2U do 50%;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenie 1U,3U,4U nie mniej niż 25%,
 - b) na terenie 2U nie mniej niż 30%;
 - 4) minimalna ilość miejsc parkingowych
 - a) dla terenu 2U minimum 30 stanowisk,
 - b) dla pozostałych terenów 20/ 1000m² pow. użytkowej;
 - 5) dla terenów 1U,3U łączna powierzchnia sprzedaży w 1 budynku od 400 do 2000m² .
 - 6) dla terenów 3U,4U wielkość funkcji mieszkaniowej uzupełniającej do 30% .
4. Dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 15m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: do 50%;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;
 - 4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych:
 - a) przy działalności logistycznej :minimum 2,5/1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) przy innym rodzaju działalności: minimum 5/1000 m², ale nie mniej niż 5 miejsc na działkę;
 - 5) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wynikająca z potrzeb pracowników i klientów musi być ulokowana w obrębie obszaru działalności;
 - 6)dojazd dla samochodów ciężarowych wyłącznie z terenów 7KDW,8KDW.
5. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:
- 1)maksymalna wysokość zabudowy: do 12m,
 - 2) dla terenu 1US dopuszczenie przewyższenia zabudowy do wysokości 14m w obrębie strefy lokalizacji dominanty architektonicznej, na powierzchni nie większej niż 100m²;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie: do 60%,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie: 20%,
 - 5) ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenu 1US 25/ 1000 m² pow. użytkowej obiektów,
 - c) dla terenu 2US miejsc parkingowych nie wyznacza się.
 - c) dla terenu 3US 15/ 1000 m² pow. użytkowej obiektów,

6. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych KDD ustala się:

1) szerokość pasa jezdni:

- a) dla terenu 1KDD minimum 7m;
- b) dla terenu 2KDD minimum 5m;

2) szerokość chodników dla terenu 1KDD minimum 1,5 m;

3) szerokość pasa zieleni na terenie 1KDD minimum 3 m;

4) dopuszczenie urządzenia ulicy 2KDD jako jedno-przestrzennej.

7. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

1) szerokość pasa jezdni minimum 7m;

2) szerokość chodników minimum 1,5 m;

3) szerokość pasa zieleni minimum 3m.

8. Dla terenów placów publicznych KP ustala się:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%;

2) minimalna szerokość pasa jezdni 7m;

3) minimalna szerokość chodnika 1,5m.

9. Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych KX ustala się:

1) minimalna szerokość przejścia pieszego: 2m;

2) minimalna szerokość drogi rowerowej :

a) dla terenów 1KX, 2KX 2,5 m,

b) dla terenu 3KX 4,5m;

10. Dla terenów ogrodów działkowych ZD ustala się:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%;

2) max powierzchnia pojedynczego tymczasowego obiektu budowlanego: 25m².

11. Dla terenów komunikacji i zieleni naturalnej KD/ZN ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25%.

12. Dla terenów zieleni naturalnej ZN ustala się:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%;

2) szerokość ścieżki pieszej maksimum 1,5m.

13. Dla terenów wód WS ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100m².

14. Dla terenów infrastruktury 1K ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100%.

Dział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiekty podlegające ochronie,
ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

§ 10.

1. Zasięg granic terenów i obiekty podlegające ochronie określa rysunek planu.

2. Dla terenu położonego w granicach II strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu obowiązuje:

1) zakaz budowy szpitali, domów opieki i zabudowy związanej ze stałym pobytom dzieci i młodzieży, takich jak internaty, domy dziecka itp.,

2) możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia wymaganego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

3. Dla terenu położonego w granicach III strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu dopuszcza się lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia wymaganego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

4. Dla terenów 1US, 2US, 3US, 1ZN, 3KX, położonych w obrębie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią

dla rzeki Warty obowiązuje zakaz:

1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;

2) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;

3) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;

4) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą;

5) dopuszcza się możliwość odstępstwa od zakazów określonych w pkt. 1,2,3,4 przy spełnieniu wymagań, wynikających z przepisów odrębnych.

5. Dla obiektów zabytkowych obowiązuje ustalenia określone w § 7.

6. Dla terenów położonych w granicy strefy ochrony pośredniej zewnętrznej wód podziemnych i powierzchniowych oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej wód powierzchniowych ujęcia wody „Dębina obowiązuje zakaz:

1) wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

2) lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dopuszcza się możliwość odstępstwa od zakazów, określonych w pkt. 1,2 przy spełnieniu wymagań, wynikających z przepisów odrębnych.

Dział VIII

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania
i podziału nieruchomości:

§ 11.

1. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenie 1ZD obowiązuje zakaz podziału;

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalo-usługowej wprowadza się:

1) możliwość wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² jest możliwe na potrzeby dojść i dojazdów do działek zabudowanych;

2) możliwość łączenia działek przy zachowaniu powierzchni zabudowy określonej w § 9.

4. minimalna wielkość działki, określona w ust.4 pkt 1 nie dotyczy terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

Dział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12.

1. Dla terenu położonego w granicach strefy konserwatorskiej obowiązują ustalenia §7 ust.2.
2. Dla terenu położonego w strefie uciążliwości akustycznej od drogi wojewódzkiej obowiązują ustalenia §6 ust.2.
3. Dla terenu położonego w strefie izolacyjnej od uciążliwości terenów przemysłowych obowiązują ustalenia §6 ust.4.
4. W pasie terenu stanowiącego rezerwę pod komunikację obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
5. W strefie oddziaływania linii energetycznej 110kV obowiązują:
 - 1) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 4,5 m od osi skrajnego przewodu,
 - 2) zakaz lokalizacji pod linią kominów, parkingów oraz zieleni o wysokości większej niż 2 m w fazie maksymalnego wzrostu oraz wszelkich nasadzeń drzew i krzewów na trasach elektroenergetycznych linii kablowych.
6. W granicy strefy ochrony pośredniej zewnętrznej wód podziemnych i powierzchniowych oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej wód powierzchniowych ujęcia wody „Dębina” dopuszcza się zabudowę pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

Dział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
 - 1) powiązanie obszaru planu z systemem drogowym miasta w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu, poprzez 3 skrzyżowania jednopoziomowe z drogą wojewódzką 430 oraz poprzez skrzyżowanie bezkolizyjne na terenie 1KD/ZN;
 - 2) lokalizację ulic, objętych strefą ograniczonej prędkości:
 - a) publicznych klasy dojazdowej: 1KDD, 2KDD,
 - b) wewnętrznych: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW
 - 3) lokalizację placów wewnętrznych 1KP, 2KP, 3KP;
 - 4) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych:
 - a) publicznego - na terenie 3KX z wydzieloną drogą rowerową o charakterze rekreacyjnym,
 - b) publicznego - w strefie rezerwy terenu pod komunikację, stanowiącego kontynuację drogi rowerowej zbiorczej kat. II, przebiegającej na terenie miasta Poznań;
 - c) wewnętrznych - na terenach 1KX, 2KX;
 - 5) dopuszczenie ruchu autobusowego na terenach 1KDD, 1KDW, 1KP, 6KDW oraz ruchu pojazdów ciężarowych o dużym tonażu na terenach 7KDW, 8KDW,
 - 6) lokalizację parkingów na terenach 1KP, 2KP, 3KP;
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) lokalizację jezdni, chodników, dróg rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych, wiat na terenach 1KD, 1KDW, 1KDP.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej zabudowy:

- 1) dojazd i dojście do kwartałów zabudowy z dróg publicznych KD, wewnętrznych KDW i placów KP;
- 2) dostęp wyłącznie pieszo-rowerowy z terenów 1KX, 2KX, 3KX;
- 3) dopuszczenie dojazdu samochodowego do terenu 3US z ciągu pieszo-rowerowego 3KX;
- 4) dojazd do zabudowy zlokalizowanej na terenie 1MW w strefach wjazdów, oznaczonych symbolem na rysunku planu;
- 5) możliwość wyznaczenia miejsc postojowych w ulicach KDW oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę na zasadach określonych w §9;
- 6) obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej dla służb eksploatacyjnych;
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontu;
 - 2) możliwość usunięcia istniejących sieci infrastruktury technicznej, jeżeli kolidują z projektowaną zabudową;
5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się: zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, istniejącej w ulicy Armii Poznań oraz w ulicy 1 Maja;
6. W zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej ustala się:
 - 1) lokalizację przepompowni ścieków na terenie infrastruktury technicznej 1K;
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez system grawitacyjno-pompowy;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych oraz wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych;
7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w ulicy Armii Poznań i ulicy 3 Maja
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki na poziomie „0” lub jako wolnostojących w poszerzeniach ulic lub na pozostałych terenach;
 - 3) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 4) możliwość podłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej;
 - 5) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych sytuowanych na terenach komunikacji;
 - 6) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i pozostałych terenach;
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury ciężkim sprzętem transportowym;
 - 8) zachowanie istniejącej dwutorowej linii energetycznej 110 kV relacji Luboń- Poznań południe i Górczyn- Poznań Południe.
8. W zakresie sieci gazowej ustala się: zaopatrzenie w

gaz z sieci gazowej w ulicy Armii Poznań i ulicy 3 Maja;
9. W zakresie ogrzewania ustala się:

- 1) ogrzewanie – gazowe, olejowe, elektryczne lub inne, wyłącznie z ekologicznych źródeł ciepła, nie przekraczające norm emisji zanieczyszczeń;
- 2) możliwość lokalizacji centralnej kotłowni dla zespołu budynków mieszkaniowych lub usługowych

Dział XI

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14.

1. Na terenie 1ZD dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi
2. Na terenach 1MW/U-5MW/U, 1U w granicy rezerwy terenu pod komunikację dopuszcza się możliwość tymczasowego zlokalizowania parkingów w zieleni.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 15.

1. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Luboń

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń – „Tereny po WPPZ”

Rada Miasta Luboń po zapoznaniu się z projektem planu i stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg” przyjętego uchwałą Nr XXIII/129/08 Rady Miasta Luboń z dnia 25 września 2008 r. postanowiła podjąć niniejszą uchwałę.

Burmistrz Miasta Luboń przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Luboń na podstawie uchwały Nr XLVII/227/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 12 kwietnia 2006 r. Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków, powiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu

W wyznaczonym terminie złożono 11 wniosków do planu, które zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Miasta Luboń. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu od 28 października 2008r. do 21 listopada 2008r. W oparciu o przeprowadzone opiniowanie i uzgadnianie do projektu planu zostały wprowadzone zmiany. Wyłożenie do

publicznego wglądu odbyło się w terminie od 15 stycznia do 5 lutego 2009r. Termin składania uwag upłynął 20 lutego 2009r. Publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zorganizowano 2 lutego 2009r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń. Do planu w ustawowym terminie wpłynęło 8 uwag. Burmistrz Miasta Luboń rozstrzygnął złożone uwagi w dniu 12 marca 2009r. – 2 uwagi uwzględnione, 4 nieuwzględnione, 2 nieuwzględnione.

Rada Miasta Luboń rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Luboń – „Tereny po WPPZ” pozwoli na realizację określonych planem zasad kształtowania przestrzeni w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, ład przestrzennego, budowy systemu komunikacji i uzbrojenia technicznego, podziału nieruchomości, a także tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Przed wszystkim jednak umożliwi przeprowadzenie zmian strukturalnych, zmierzających do stopniowego wygaszania działalności produkcyjnej i wprowadzeniu funkcji mniej agresywnych dla środowiska przyrodniczego (zabudowy mieszkaniowej i usługowej), ochronę wartości urbanistycznych i architektonicznych cennego zespołu architektury poprzemysłowej, a także szerokie otwarcie na tereny zielone, zlokalizowane wzdłuż Warty. W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania części miasta Luboń – „Tereny po WPPZ” uważa się za uzasadnione.

Uchwała nr XXIX/173/2009

Rady Miasta Luboń

z dnia 26 marca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy, z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

Dział I
Ustalenia wstępne
Rozdział 1
Przedmiot i zakres planu

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/41/2007 Rady Miasta Luboń z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń”, o powierzchni ok. 135ha, zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1; (drukowany jako inset)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony od zachodu wschodnią granicą pasa drogowego ul. Żabikowskiej, (od granicy z planem „Luboń Północ” do styku z planem „Luboń Centrum”) dalej od południa i zachodu granicą opracowania planu „Luboń Centrum” aż do ul. Dworcowej, przecięcie ul. Dworcowej, torów kolejowych i ul. Armii Poznań do granicy opracowania planu „tereny po WPPZ”, aż do granicy miasta (rz. Warta) i dalej po granicy miasta do styku z pasem drogowym autostrady A2, od północy po granicy pasa drogowego autostrady i dalej po granicy opracowania planu „Luboń Północ”, do styku z ul. Żabikowską, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu.

Rozdział II
Główne zasady konstrukcji ustaleń
planu miejscowego

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) dominanta widokowa;
- 6) akcenty architektoniczne;
- 7) przeznaczenie terenów;
- 8) granice stref zewnętrznych ograniczonego użytkowa-

nia lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny:

- a) zewnętrzna granicy strefy II (granica wewnętrzna strefy III),
- b) zewnętrzna granicy strefy III;
- 9) granica bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 10) tereny ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody;
- 11) tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 12) pomniki przyrody;
- 13) stanowiska archeologiczne;
- 14) obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) obiekty zabytkowe;
- 16) strefa ochrony archeologicznej;
- 17) strefa ochrony konserwatorskiej.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z poz. zm.);
- 3) celu publicznym - należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741, z poz. zm.);
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elewacji, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia o nie więcej niż 1,5 m elementów takich jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki;
- 9) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie poziomym bez uwzględniania kondygnacji podziemnych;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć

przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody;

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

14) usługach – należy przez to rozumieć zespół czynności wykonywanych przez jedno podmioty gospodarcze na rzecz innych podmiotów lub osób w celu zaspokojenia ich potrzeb konsumpcyjnych lub produkcyjnych;

15) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie mniej niż 70% długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m.

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN – 56MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN/U – 29MN/U;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MW/U – 5MW/U;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1U – 10U;

5) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Up, 2Up;

6) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: 1Ukr;

7) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: 1US;

8) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Uk, 2Uk;

9) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Uo, 2Uo;

10) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1U/P, 2U/P;

11) teren zabudowy usługowej, urządzonej zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: 1U/ZP;

12) tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z/US, 2Z/US;

13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z -6Z;

14) tereny urządzonej zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1ZP – 12ZP;

15) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1WS -8WS;

16) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: 1E;

17) teren infrastruktury technicznej – przepompowania, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: 1K;

18) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1TK – 4TK;

19) teren parkingu – oznaczony na rysunku planu miej-

scowego symbolem: 1KDP;

20) teren publicznej drogi klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem: 1KD-G;

21) tereny publicznych dróg klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-Z – 3KD-Z;

22) teren publicznych dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-L – 14KD-L;

23) tereny publicznych dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-D – 29KD-D;

24) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-PJ – 9KD-PJ;

25) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-P – 2KD-P;

26) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KDW – 9KDW.

Dział II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego, inwestowania i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dla sytuowania urządzeń i budowy infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy;

2) zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;

3) dopuszcza się grodzenie terenów, od strony dróg publicznych wyłącznie w postaci ogrodzenia ażurowego;

4) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz przy granicach terenów produkcyjnych sąsiadujących z terenami przeznaczonymi na inne funkcje;

5) zieleń izolacyjną na granicach terenów produkcyjnych należy kształtować jako zieleń w postaci drzew i krzewów tworzących naturalną przegrodę wizualną i chroniącą tereny sąsiednie od niekorzystnego oddziaływania;

6) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza ustalonymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków przy jednoczesnym obowiązku uwzględnienia określonych w uchwale parametrów dotyczących wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej obowiązujących na danym terenie;

7) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci powyżej 300 obowiązek stosowania kolorystyki dachów w odcieniach ceglanych, czerwieni i brązów;

8) zakaz lokalizacji samodzielnie stojących garaży i budynków gospodarczych przed frontową linią lokalizacji budynku przeznaczonego na funkcję podstawową na danym terenie, gdzie frontową linią lokalizacji budynku

należy rozumieć jako linię na której zlokalizowana jest ściana zewnętrzna budynku od strony głównego wejścia do budynku;

9) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z możliwością odstępstwa od tej zasady wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej uchwale;

10) obowiązek lokalizacji zabudowy tak, by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na posesję;

11) obowiązek lokalizacji zabudowy o wysokości nie mniejszej niż 90% maksymalnej wysokości zabudowy dopuszczonej na terenie, na którym ustalono lokalizację dominanty widokowej, w miejscu lokalizacji dominanty widokowej;

12) obowiązek kształtowania zabudowy w miejscach wskazanych na lokalizację akcentów architektonicznych w sposób zapewniający wyróżnienie obiektu z otaczającej zabudowy poprzez zastosowanie materiałów o wysokiej jakości, stosowanie detali architektonicznych, akcentowania w bryle elewacji podziałów poziomych budynku;

13) możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce, z możliwością lokalizacji funkcji gospodarczej, garażowej i mieszkalnej w jednym budynku;

14) poza wymienionymi w pkt 13 zabudowaniami na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami dopuszcza się lokalizację na działce samodzielnego budynku przeznaczonego na usługi;

15) możliwość adaptacji mieszkań oraz lokalizacji nowych w zabudowie jednorodzinnej przeznaczonych na cele usług przedszkolnych, stanowiących nie więcej niż 70% powierzchni budynku przeznaczonego na funkcje mieszkalne, za wyjątkiem terenów objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu pochodzącego od drogi i linii kolejowych.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego ustala się:

1) ochronę pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu miejscowego;

2) obowiązek ochrony wód podziemnych występujących w ramach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, pokazanych graficznie na rysunku planu miejscowego poprzez:

a) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody w obrębie strefy ochrony bezpośredniej, a w szczególności:

– zakaz wykonywania odkrywek i wierceń nie związanych z potrzebami ujęcia,

– zakaz budowania obiektów lub urządzeń oraz wykonywania robót lub czynności nie związanych z pracą ujęcia,

– zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntów,

– zakaz składowania i gromadzenia śmieci i odpadów, zakopywania i spalania odpadów,

– wprowadzania i pobytu zwierząt,

– rolniczego i ogrodniczego, jak również wszelkiego innego wykorzystania terenu nie związanego z ujmowa-

nie wody, a w szczególności nawożenia gruntów nawozami mineralnymi lub naturalnymi i używania środków chemicznych do tępienia szkodników lub chwastów – zakładania cmentarzy;

b) nakaz ograniczenia przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody do niezbędnych potrzeb w obrębie strefy ochrony bezpośredniej;

c) ograniczenia dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody określone w decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 17.04.200 r. nr OS-6210-15/99/2000-GW w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla infiltracyjnego ujęcia wody „Dębina” dla Poznania;

3) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów;

4) zakaz gromadzenia i magazynowania odpadów i złomu na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu na właściwe składowiska odpadów;

5) obowiązek retencjonowania wód opadowych i roztopowych, na terenach innych niż drogi, które to wody powinny być rozprowadzone po gruncie w ramach nieruchomości;

6) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oraz usługową zapewnienie nasycenia zielenią, a na styku z zabudową mieszkaniową należy wprowadzić zieleni izolacyjną z wykorzystaniem zieleni wysokiej;

7) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego;

8) możliwość utworzenia lokalnych enklaw zieleni wysokiej np. w oparciu o istniejące aleje wzdłuż ulic lub wyznaczenie terenów zieleni wysokiej izolacyjnej na granicach terenów przemysłowych;

9) pokrycie zielenią wszelkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach przemysłowych;

10) obowiązek segregacji odpadów;

11) zakaz lokalizacji przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) instalacji do podziemnego magazynowania gazów łatwo palnych i paliw na terenach produkcyjnych i usługowych,

c) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,

d) parków rozrywki,

e) zespołów zabudowy przemysłowej i usługowej,

f) garaży lub parkingów,

g) linii kolejowych i dróg,

h) urządzeń przeciwpowodziowych,

i) ujęć wód;

12) lokalizacja nowych budynków, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości mniejszej niż 150 m od skraju jezdni autostrady A2, zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego, możliwa wyłącznie pod warunkiem zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem uciążliwości wywołanych ruchem drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, staraniem i na koszt inwestora;

13) ustala się następujące dopuszczalne poziomy hałas:

a) dla terenów:

– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN – 56MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) dla terenów:

– zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW/U – 5MW/U,

– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN/U – 29MN/U,

jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) dla terenów:

– usług publicznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Up, 2Up,

– usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1Ukr,

– usług kultury, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Uk, 2Uk,

– usług oświaty, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Uo, 2Uo,

jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów:

– usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: 1US,

– zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z/US, 2Z/US, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, na koszt inwestora.

2. Dla Strefy Ochrony Archeologicznej i stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego ustala się:

1) obowiązek prowadzenie wszelkich inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury i zabytków;

2) obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych przed rozpoczęciem prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla obiektu wpisanego do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazanego na rysunku planu miejscowego, ustala się ochronę obiektu, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków

4. Dla obiektów zabytkowych, wskazanych na rysunku planu miejscowego ustala się:

1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej;

2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;

3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem histo-

rycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;

4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;

5) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału.

5. Dla Strefy Ochrony Konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu miejscowego ustala się:

1) obowiązek prowadzenie wszelkich inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury i zabytków;

2) realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, krytych dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;

3) realizację elewacji budynków w jasnych kolorach pastelowych;

4) zakaz umieszczania anten, reklam na elewacjach frontowych budynków;

5) obowiązek akcentowania podziałów poziomych budynków, okapów, gzymsów;

6) zakaz wycinki drzew przyulicznych, chyba że ich lokalizacja stwarza niebezpieczeństwo w ruchu samochodowym.

§ 9.

1. Dla terenów wszystkich dróg publicznych zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających i.

2. Ustala się zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem elektroenergetycznych sieci przesyłowych.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oraz rozwiązań zmniejszających emisję hałasu na odcinkach, z których emisja hałasu może spowodować przekroczenie akustycznych standardów jakości środowiska.

4. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

5. Tereny oznaczone symbolami: 1KD-G, 1KD-Z – 3KD/Z, 1KD-L – 14KD-L, 1KD-D – 29KD-D, 1KD-PJ – 9KD-PJ, 1KD-P, 2KD-P, 1KDP, 1MW/U, 1Uk, 2Uk, 1Uo, 2Uo, 1Up, 2Up, 1Uk, 1US, 1Z/US, 2Z/US, 1ZP – 12ZP, 1W, 1E, wyznacza się pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 10.

Ustala się:

1) obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi;

2) dla terenów 18KD-D, 6KD-PJ, 5-6KDW, 34-35MN, 55MN, 18MN/U, 5-6U, 1KD-Z i zabudowy zlokalizowanych w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią:

a) zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

– wykonywanie urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

– sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

– zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,

b) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

c) możliwość odstępstwa od zakazów o których mowa w pkt 2 lit a) przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych – prawo wodne, przy jednoczesnym zakazie podpiwniczenia budynków;

3) ograniczenia wynikające z utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny w Poznaniu dla terenów objętych strefą II i strefą III obszaru.

§ 11.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej ustala się:

1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem odstępstwa w przypadku, gdy warunki techniczne lub ukształtowanie terenu uniemożliwia takie prowadzenie;

2) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznych;

3) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do urządzeń elektroenergetycznych, stacji trafo;

4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;

5) sieci elektroenergetyczne 15kV i niższe należy realizować wyłącznie jako sieci kablowe;

6) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnych;

7) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach 1U/P, 2U/P, 1U, 3U, 5U, 6U, 7U jako stacje przekątnikowe zlokalizowane na budynkach lub budowach z jednoczesnym zakazem lokalizacji wolnostojących masztów;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowych,

b) dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia należy zachować strefę kontrolowaną od gazociągu o szerokości nie mniejszej niż 1m (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu) w ramach której zakazuje się zabudowę kubaturowej niezwiązanej z funkcjonowaniem gazociągu, oraz nasadzeń w postaci zieleni wysokiej,

c) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych na terenach produkcyjnych i usługowych, wyłącznie jako zbiorników podziemnych;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci ciepłowniczych,

b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z kolektorów słonecznych lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%,

c) dla nowo realizowanych inwestycji dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych oraz alternatywnych źródeł energii, przy jednoczesnym zakazie stosowania węgla;

10) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowych,

b) możliwość budowy magistralnych sieci wodociągowych na terenach innych niż drogi publiczne,

c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej,

d) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płyty studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,

e) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, oraz nasadzeń drzew dla:

- wodociągów do 250 mm – w odległości mniejszej niż 3 m od skraju przewodu, liczonego w obydwie strony,

- wodociągów od 251 do 500 mm – w odległości mniejszej niż 5 m od skraju przewodu, liczonego w obydwie strony,

- wodociągów powyżej 501 mm – w odległości mniejszej niż 8 m od skraju przewodu, liczonego w obydwie strony;

11) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

d) w przypadku ścieków z terenów przemysłowych, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podciążyć przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

e) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy realizować jako sieci rozdzielcze,

f) utrzymanie istniejących przepompowni ścieków oraz możliwość lokalizacji nowych na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,

b) obowiązek maksymalnego retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych,

c) możliwość odprowadzania nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu i rowów,

d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem miejscowym do syste-

mu odwadniającego autostrady A2, fwydy opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące: z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, baz transportowych, budowli kolejowych, dróg a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających normy określone przepisami odrębnymi;

13) zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;

14) odpady komunalne należy poddać odzyskowi, a w przypadku składowania należy odpady te unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;

15) odpady komunalne, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych;

16) możliwość prowadzenia kolektorów deszczowych w terenach innych niż drogi publiczne, jeżeli wynika to z ukształtowania terenu.

2. Poza określonymi w planie miejscowym drogami, dopuszcza się lokalizację wydzielonych dojazdów pod warunkiem zachowania szerokości nie mniejszej niż 8 m w liniach rozgraniczających.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie lub jeden budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;

2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych;

3) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych;

4) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni obiektów składowych i magazynowych;

5) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcje nie wymienione wyżej.

4. Ustala się obowiązek budowy i przebudowy dróg publicznych, spowodowanych inwestycją niedrogową, zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawy o drogach publicznych.

5. Przebudowa dróg publicznych, wynikających z potrzeb obsługi terenów produkcyjnych, usługowych i dostosowania ich do przenoszenia ruchu pojazdów ciężkich z koniecznością stosowania rozwiązań zmniejszających emisję hałasu na odcinkach, z których emisja hałasu może spowodować przekroczenie akustycznych standardów jakości środowiska, staraniem i na koszt inwestora.

6. Dla istniejącej drogi 1KD-G oraz terenów kolejowych 1TK - 4TK należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu ograniczenia wielkości emisji hałasu do poziomu nie powodujące-

go przekroczeń wartości dopuszczalnej na terenach o określonych standardach akustycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jedznych i dróg wewnętrznych.

8. Dla sytuowania nowej zabudowy należy zachować warunki zabudowy i minimalne odległości od krawędzi jezdni wynikające z przepisów odrębnych.

9. Zakazuje się sytuowania nowych zjazdów z drogi 1KD-G.

10. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic: 1KD-G, 1KD-Z - 3KD-Z, 3KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-L oraz wzdłuż terenów WS na terenach urządzonej zieleni publicznej ZP oraz terenie zieleni urządzonej 6Z.

11. Dopuszcza się realizację dróg klasy technicznej dojazdowej jako dróg jednoprzestrzennych z możliwością realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 12.

1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami dzielenia nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie wydzieleni mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz wydzieleni pod drogi wewnętrzne i parkingi.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, lub ustanowioną służebność gruntową dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę.

3. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe i prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10%;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

§ 13.

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

§ 14.

W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN - 56MN ustala:

1) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej na terenie jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;

3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., za wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 3, w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci 30-45°;
- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 m² o wysokości jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe (do 3 m dla budynków o dachu płaskim i 5 m dla budynków o dachu stromym).

3. Na terenach 36MN, 38MN, 54MN, 55MN, 56MN w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci 30-45°;
- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 m² o wysokości jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe (do 3 m dla budynków o dachu płaskim i 5 m dla budynków o dachu stromym).

4. Na terenach 54MN, 55MN, 56MN ustala się:

- 1) możliwość zachowania dotychczasowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zakaz rozbudowy i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż:

- 1) 450 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) 700 m² dla zabudowy wolnostojącej.
6. Dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w granicy działki przy jednoczesnym spełnieniu ustaleń określonych w ust. 2, 3, 4.

§ 16.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MW/U - 5MW/U ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jako utrzymanie istniejącej zabudowy, bez możliwości lokalizacji nowych budynków;
 - 2) zabudowy usługowej, za wyjątkiem terenu 3MW/U, dla którego dopuszcza się wyłącznie adaptację istniejącej zabudowy na funkcję usługową.
2. Funkcje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach działki/budynku.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 4) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
 - 5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci od 30 do 40°.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 600 m².

§ 17.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN/U – 29MN/U ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zabudowy usługowej.
2. Funkcje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach działki/budynku.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 4) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
 - 5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci od 30 do 45°.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 500 m².
5. Dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz dla zabudowy usługowej sąsiadującej z inną zabudową usługową dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w granicy działki przy jednoczesnym spełnieniu ustaleń określonych w ust. 2, 3, 4.

§ 18.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1U- 10U, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni handlowej do 2000 m²;
 - 2) mieszkania dla właściciela jako towarzyszącego obiektowi usługowemu, zlokalizowanego w budynku usługowym lub samodzielnym budynku wolnostojącym;
 - 3) drobnej produkcji nieuciążliwej dla środowiska.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż:
 - a) 60% powierzchni działki na terenach 2U,
 - b) 50% powierzchni działki na terenach 3U, 4U, 7U, 9U, 10U,
 - c) 40% powierzchni działki na terenach 1U, 5U, 6U, 8U;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
 - 4) liczba kondygnacji nie większa niż 3;

5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci od 30o do 40o.

3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1000 m².

§ 19.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Up, 2Up ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej przeznaczonej pod inwestycje celu publicznego.

2. Na terenie 2Up dopuszcza się możliwość realizacji mieszkań jako towarzyszących obiektowi usługowemu, zlokalizowanych w budynku usługowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

4) liczba kondygnacji nie większa niż 4;

5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci od 30 do 40o.

4. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m².

§ 20.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1Ukr ustala się przeznaczenia pod usługi kultu religijnego, kościoł.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m;

4) dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m².

§ 21.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1US ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy przeznaczonej pod usługi sportu i rekreacji;

2) usług handlu i gastronomii towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej, stanowiącej łącznie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji;

3) terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

4) dachy o kącie nachylenia połaci do 30o.

3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m².

§ 22.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Uk, 2Uk ustala się możliwość realizacji usług kultury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

4) dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m².

§ 23.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Uo, 2Uo ustala się możliwość realizacji usług oświaty, szkolnictwa oraz obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących usługom oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;

4) dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 2000 m².

§ 24.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1U/P, 2U/P ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, hurtowni;

2) zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni handlowej do 2000 m²;

3) mieszkania dla właściciela jako towarzyszącego obiektowi usługowemu, zlokalizowanego w budynku usługowym lub samodzielnym budynku wolnostojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m;

4) dachy o dowolnym kształcie i pokryciu.

3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 800 m².

§ 25.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejsco-

wego symbolem 1U/ZP, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni handlowej do 2000 m²;
- 2) mieszkania dla właściciela jako towarzyszącego obiektowi usługowemu, zlokalizowanego w budynku usługowym lub samodzielnym budynku wolnostojącym;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) ciągów pieszych i rowerowych;
- 5) obiektów małej architektury i oświetlenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m;
- 4) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci od 30 do 40°.

Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1000 m².

§ 26.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z/US, 2Z/US ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.
3. Ustala się wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 2000 m².
4. Ustala się zakaz grodzenia terenów.

§ 27.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z -6Z, dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej oraz obiektów małej architektury i oświetlenia.

2. Nie mniej niż 70% powierzchni terenów, o których mowa w ust. 1. należy pozostawić jako biologicznie czynną i zagospodarować zielenią niską i wysoką.

3. Na terenie 5Z obowiązuje zakaz użytkowania gruntów na cele niezwiązane z eksploatacją ujęcia wody. Dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń i obiektów służących ochronie zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej przy jednoczesnym zakazie nasadzeń drzew mogących zagrazić trwałości obwałowań przeciwpowodziowych.

4. Podział terenu wyłącznie w ustalonych liniach rozgraniczających terenów.

§ 28.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1ZP -12ZP dopuszcza się realizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 4) terenowych urządzeń sportowych;
- 5) parkingów na terenach 6ZP.
2. Nie mniej niż 70% powierzchni terenów, o których mowa w ust. 1. należy pozostawić jako biologicznie czynną i zagospodarować zielenią niską i wysoką.
3. Dopuszcza się grodzenie placów zabaw w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy cieków wodnych.

§ 29.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1WS - 8WS ustala się pozostawienie terenu jako biologicznie czynnego.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. dopuszcza się realizację urządzeń służących ochronie przeciw powodziowej i gospodarce wodami opadowymi.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1., za wyjątkiem terenu 8WS dopuszcza się realizację mostów i kładek.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1E ustala się realizację zabudowy przeznaczonej pod stację trafo.

2. Dopuszcza się zabudowę kubaturową o wysokości nie większej niż 4m.

3. Ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu.

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu.

5. Dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

6. Ustala się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.

§ 31.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1K dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodno-kanalizacyjnej.

2. Ustala się obowiązek wygrodzenia terenu w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.

3. Dopuszcza się zabudowę kubaturową o wysokości nie większej niż 5m.

4. Ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni terenu.

5. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu.

6. Dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

7. Ustala się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.

§ 32.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1TK - 4TK dopuszcza się realizację infrastruktury i urządzeń służących komunikacji kolejowej w sposób i na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

§ 33.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDP dopuszcza się możliwość realizacji parkingu terenowego.

2. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu.

3. Ustala się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.

§ 34.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-G ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 35.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-Z – 3KD-Z ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 36.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-L – 14KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 37.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-D – 29KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 38.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-PJ – 9KD-PJ ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-P – 2KD-P ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 40.

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KDW – 9KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 41.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Nr VII/41/2007 Rady Miasta Luboń z dnia 1 marca 2007 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Stary Luboń”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Uchwalenie planu miejscowego dla Miasta Luboń – „Stary Luboń” przyczynia się do poprawy standardów życia, obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę na terenach zainwestowanych oraz zapewnienia warunków prawno-przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej.

Plan obejmuje w większości tereny zainwestowane. Sposób zagospodarowania terenu oraz sposób obsługi komunikacyjnej i infrastruktury tego obszaru, przy zachowaniu przepisów szczególnych, dostosowany został do istniejącego stanu zainwestowania terenów przyległych. Ze względu na obszar zagrożony występowaniem powodzi, sąsiedztwo terenów kolejowych, obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz zabytki, ustalenia planu wprowadzają ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów szczegółowych, poprawiające bezpieczeństwo oraz środowisko życia mieszkańców. Przedmiotowy plan miejscowy uwzględnia m.in.: zapisy dot. stref ochronnych ujęć wody i ochrony przed powodzią ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2001 Nr 115 poz. 1229) oraz zapisy dot. zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luboń stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium.

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń” składają się ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z następującymi załącznikami:

1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną planu,

2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał akceptację komisji urbanistycznej i został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez określone ustawą instytucję.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień, która potwierdziła prawidłowość przyjętych w planie rozwiązań, projekt został wyłożony do publicznego wglądu i poddany ocenie publicznej. Informację o wyłożeniu planu do publicznego wglądu umieszczono poprzez publikację w prasie, obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Luboń. Projekt pla-

nu został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 22 grudnia 2008 r. do dnia 16 stycznia 2009 r., a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 stycznia 2009 r. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zostało złożonych siedem uwag, spośród których Burmistrz Miasta Luboń uwzględnił cztery uwagi, jedną w całości, a trzy częściowo. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag, wprowadzono zmiany do projektu planu, nie wymagające ze względu na swój zakres, konieczności ponowienia czynności formalno-prawnych, w tym ponownego uzgodnienia.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną miasta oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Procedura sporządzania planu zgodna jest z obowiązującym prawem, projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne, wobec czego podjęcie uchwały jest zasadne.

**Załącznik nr 2 do
Uchwały nr XXIX/173/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń - „Stary Luboń”, wyłożonego w okresie od 22.12.2008 r. do 16.01.2009 r. do publicznego wglądu oraz wyznaczenia czternastodniowego terminu składania uwag do projektu planu (do 30.01.2009 r.), zarządza się, co następuje:

1. Uwagę wniesioną pismem z dnia 07.01.2009 r. przez Marka Samulczyka, dotyczącą zmiany w treści uchwały w §29, dopuszczenie ogrodzenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 7ZP, uwzględnić częściowo i dokonać korekty w zapisach planu, tj. wprowadzić zapis: „Dopuszcza się grodzienie placów zabaw w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy cieków wodnych” oraz usunąć zapis: „Ustala się zakaz grodzienia terenów”.
2. Uwagę wniesioną pismem z dnia 22.01.2009 r. przez Dorotę Górą, dotyczącą możliwości budowy budynku warsztatu mechaniki pojazdowej o powierzchni 60 m² na terenie działki nr 73/2 przy granicy z działką sąsiednią, nie rozstrzygać, ponieważ uwaga jest bezprzedmiotowa – inwestycja ta jest zgodna z ustaleniami planu dla terenu, na którym znajduje się działka.
3. Uwagę wniesioną pismem z dnia 27.01.2009 r. przez

Wiesławę i Tadeusza Maćkowiak, dotyczącą możliwości budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 128/2, nie rozstrzygać, ponieważ uwaga jest bezprzedmiotowa – inwestycja ta jest zgodna z ustaleniami planu dla terenu, na którym znajduje się działka.

4. Uwagę wniesioną pismem z dnia 27.01.2009 r. przez Alicję i Krzysztofa Polaczyk, dotyczącą możliwości rozbudowy domu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej na działce nr 64, uwzględnić i dokonać korekty w zapisach planu dla tego terenu, tj. wprowadzić zapis: „w przypadku zabudowy bliźniaczej dopuszcza się budowę i rozbudowę budynków na granicy działki”.

5. Uwagi wniesione pismem z dnia 30.01.2009 r. przez Piotra Pawła Ruszkowskiego, dotyczące:

- 1) Połączenie drogi - ul. Dąbrowskiego do istniejącej ul. Krańcowej - nie uwzględnić. Przeprowadzenie drogi koliduje z planowanym zagospodarowaniem działki;
 - 2) Rozwiązanie komunikacyjne w związku z planowym podłączeniem projektowanego osiedla w sąsiedztwie mpzp - uwzględnić częściowo, w granicach planu należy powiększyć teren 14KD-L przy skrzyżowaniu z 26KD-D i 9KD-PJ, umożliwiając lepsze rozwiązanie komunikacyjne, np. skrzyżowanie typu rondo;
 - 3) Przywrócenie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego - uwzględnić, projekt planu miejscowego zgodnie z ustaleniami studium przewiduje na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy dopuścić w projekcie planu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną bez możliwości jej rozbudowy i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 4) Dostosowanie planu do istniejącej funkcji - nie uwzględnić, ustalenia planu dopuszczają realizację parkingów na terenie zieleni urządzonej, pozostałe funkcje terenów określone w planie miejscowym są zgodne z stanem faktycznym i/lub kierunkami określonymi w Studium.
 6. Uwagi wniesione pismem z dnia 29.01.2009 r. przez PAJO Sp. z o.o., dotyczące zagospodarowania terenów zgodnie z przedstawionym wykazem działek, gdyż symbole terenów określonych we wniosku zostały podane nieprawidłowo i odnosiły się do innych terenów:
- 1) Umożliwienie zlokalizowania miejsc postojowych obsługujących inwestycję poza granicami terenu tej inwestycji (§11 ust. 3) - nie uwzględnić;
 - 2) Dopuszczenie modernizacji i zmiany lokalizacji istniejących zjazdów po uzgodnieniu z gestorem drogi (§11 ust. 9) - nie uwzględnić;
 - 3) Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy z 40% na 50% (§19 ust. 2 pkt 1) - uwzględnić i dokonać korekty w zapisach planu, oraz rysunku planu;
 - 4) Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 6Z na teren o symbolu 8U - uwzględnić i dokonać korekty w projekcie planu;
 - 5) Na terenie 8U zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną i wysowanie jej w odległości 8m od terenu 1KD-G - uwzględnić i dokonać korekty w rysunku planu;
 - 6) Wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu 8U w odległości 6m od terenu 3TK i 4m od terenu 10ZP - uwzględnić i dokonać korekty w rysunku planu.
 7. Uwagę wniesioną pismem z dnia 30.01.2009 r. przez PAJO PLUS Sp. z o.o., dotyczącą zmiany tekstu uchwa-

ty w §26 ust.1 pkt 1, tj. zwiększenia powierzchni handlowej z 2000 m² do 20000 m² nie uwzględnić, ponieważ zapis ten byłby niezgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń” z dnia 25 września 2008 r..

**Załącznik nr 3 do
Uchwały nr XXIX/173/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń”, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Stary Luboń” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa oraz rozbudowa istniejących i realizacja nowych dróg;

2) budowa, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektrycznej;

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

**Uchwała nr XXIX/174/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.
w sprawie zmian w budżecie
Miasta Luboń na rok 2009.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 165, 166, 173, 182, 184, 188 ust. 2, pkt 1 i 3 art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale nr XXVII/154/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 30.12.2008r. w sprawie budżetu Miasta Luboń na rok 2008, zmienionej uchwałą nr XXVIII/163/2009 z dnia 5 lutego 2009r., wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ustala się dochody budżetu Miasta Luboń na rok 2009 w wysokości 60.290.494,00 zł, z tego:

- dochody bieżące w kwocie 54.242.994,00 zł

- dochody majątkowe w kwocie 6.047.500,00 zł.

2. Dochody budżetu określa załącznik nr 1 do uchwały.

3. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

a) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 4.280.471,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3.

2) §2 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2009 w wysokości 67.129.217,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1, obejmują:

1) wydatki bieżące w wysokości 46.426.857,00 zł, w tym na:

a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń – 18.401.266,00 zł,

b) dotacje 7.886.270,00 zł, w tym:

– przedmiotowe dla zakładów budżetowych 137.800,00 zł,

– podmiotowe dla zakładów budżetowych 1.685.000,00 zł,

– podmiotowe dla niepublicznych jednostek systemu oświaty 2.305.776,00 zł,

– podmiotowe dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę fizyczną 795.000,00 zł,

– podmiotowe dla instytucji kultury 1.103.500,00 zł,

– celowe dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych na sfinansowanie zadań zleconych 620.000,00 zł,

– celowe dla gmin na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego 1.224.194,00 zł,

– celowe dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego – 15.000,00 zł.

c) wydatki na obsługę długu 840.000,00 zł,

2) wydatki majątkowe w 2009 roku w wysokości 20.702.360,00 zł.

3. Ustala się :

1) Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych programów w latach 2009-2011, zgodnie z załącznikiem nr 4.

2) Wydatki majątkowe realizowane w roku budżetowym zgodnie z załącznikiem nr 5.

4. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje:

1) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 4.280.471,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3.

3) §3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 380.000,00 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 394.637,00 zł oraz w programie przeciwdziałania narkomanii wydatki w kwocie 20.000,00 zł”.

4) §4 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Deficyt budżetu w kwocie 6.838.723,00 zł zostanie sfinansowany przychodami z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i wolnymi środkami.

2. Przychody i rozchody budżetu określa załącznik nr 6 i nr 6a.”

5) §5 otrzymuje nowe brzmienie:

„Tworzy się rezerwę:

- 1) ogólną w wysokości 120.000,00 zł,
- 2) celową w wysokości 30.000,00 zł na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego,
- 3) celową w wysokości 72.500,00 zł na inwestycje związane z budową obiektów sportowych,
- 4) celową w wysokości 72.500,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów korzystania z hali widowiskowo-sportowej przez Gimnazjum nr 2".

6) §7 otrzymuje nowe brzmienie:

„Określa się plany przychodów i wydatków:

- 1) zakładów budżetowych: przychody w wysokości 3.417.860,00 zł, wydatki w wysokości 3.593.634,00 zł,
- 2) rachunku dochodów własnych: dochody w wysokości 118.070,00 zł, wydatki w wysokości 156.700,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 7."

7) §8 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1) przychody 95.000,00 zł,

2) wydatki 103.000,00 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 9."

8) §9 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się wykaz dotacji podmiotowych udzielanych z budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 9."

9) §10 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się wykaz dotacji celowych na zadanie własne realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na rok 2009, zgodnie z załącznikiem nr 10."

10) §11 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 5.550.000,00 zł, z tego na:

- 1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do kwoty 1.500.000,00 zł,
- 2) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów 1.213.782,00 zł,
- 3) na sfinansowanie planowanego deficytu kwotą 2.836.218,00 zł.

§2.

1. W związku ze zmianami w budżecie Miasta Luboń, których mowa w §1 niniejszej uchwały, dotychczasowe załączniki do uchwały budżetowej na rok 2009 tj:

1) Załącznik nr 1 – Plan dochodów budżetu Miasta Lubo na rok 2009,

2) Załącznik nr 2 – Wydatki budżetu Miasta Lubo na rok 2009,

3) Załącznik nr 3 – I – Dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami na rok 2009,

II – Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami na rok 2009,

III – Dochody budżetu Państwa związane z realizacją zadań zleconych gminie na rok 2009,

4) Załącznik nr 4 – Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie programów w latach 2009-2011,

5) Załącznik nr 5 – Wydatki majątkowe budżetu Miasta Luboń na rok 2009,

6) Załącznik nr 6 – Przychody i rozchody budżetu miasta na rok 2009,

7) Załącznik nr 8 – Plany przychodów i wydatków budżetowych oraz dochodów i wydatków własnych jednostek budżetowych na rok 2009,

8) Załącznik nr 9 – Plan przychodów i wydatków GFO-ŚiGW na rok 2009,

9) Załącznik nr 10 – Dotacje podmiotowe udzielone z budżetu miasta Luboń na rok 2009,

10) Załącznik nr 11 – Dotacje celowe na zadania własne miasta realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na rok 2009 otrzymują nowe brzmienie, jak w odpowiednich załącznikach do niniejszej uchwały o numerach od 1 do 10.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/174/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 26 marca 2009r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2009.

I. Dochody budżetu Miasta Luboń zwiększa się łącznie o kwotę 1.691.178,00 zł to jest do kwoty 60.290.494,00 zł.

1. Dz. 600

Rozdział 60016

– w §6330 – zaplanowano dotację celową w wysokości 891.500,00 zł z przeznaczeniem na „Remont ulic Cmentarnej i Traugutta w Luboniu”. Zadanie to jest realizowane w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”.

2. Dz. 700

Rozdział 70004

– w §2370 – zaplanowano w kwocie 149.630,00 zł wpływy do budżetu z tytułu nadwyżki za rok 2008 środków obrotowych zakładu budżetowego – Biura Majątku Komunalnego.

3. Dz. 756

Rozdział 75621

– w §0010 – zmniejszono o kwotę 737,00 zł udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych (pismo MF ST3/4820/1/2009 z dnia 31.01.2009r.)

4. Dz. 758

Rozdział 75801

– w §2920 – zmniejszono o kwotę 30.874,00 zł część oświatową subwencji ogólnej (pismo MF ST3/4820/1/2009 z dnia 31.01.2009r.)

5. Dz. 801

Rozdział 80110

– w §2700 – wprowadzono do planu dochodów środki w kwocie 2.286,00 zł pochodzące z Narodowego Centrum Kultury w Warszawie na realizację programu „Śpiewająca Polska”. Program realizuje Gimnazjum nr 2, pozostałą część środków niezbędnych do realizacji programu tj. 40% należy zabezpieczyć w budżecie po stronie wydatków jako udział własny.

Rozdział 80195

– w §2030 – zwiększono plan dotacji celowej o kwotę 29.860,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów przygotowania zawodowego pracowników młodocianych.

6. Dz. 852

Rozdział 85212

– w §2010 – zmniejszono plan dotacji celowej na wypłatę świadczeń rodzinnych o kwotę 50.200,00 zł

Rozdział 85213

– w §2010 – zmniejszono plan dotacji celowej o kwotę 700,00 zł

Rozdział 85214

– w §2010 – zwiększono plan dotacji celowej o kwotę 11.000,00 zł na realizację zadań zleconych

– w §2030 – zmniejszono plan dotacji celowej o kwotę 26.900,00 zł na dofinansowanie zadań własnych

Zmian w dziale 852 dokonano na podstawie pisma WW.FB.I-6.3010-4/09 z dnia 10.02.2009r.

7. Dz. 854

Rozdział 85415

– w §2030 – wprowadzono do planu kwotę 50.313,00 zł jako dotację celową na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.

8. Dz. 926

Rozdział 92601

– w §6330 (dotacja celowa Wojewody Wielkopolskiego) i §6300 (pomoc finansowa Marszałka Województwa Wielkopolskiego) - zaplanowano dotację celową w łącznej wysokości 666.000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie budowy boisk sportowych z zapleczem przy Sz.P. Nr 4, w ramach programu „ORLIK”.

II. Wydatki budżetu Miasta Luboń zwiększa się łącznie o kwotę 3.843.683,00 zł to jest do kwoty 67.129.217,00 zł.

1. Dz. 600

Rozdział 60016

wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 1.393.500,00 zł w tym:

– o 891.500,00 zł zwiększa się plan wydatków na remont ulic: Cmentarna, Traugutta. Środki pochodzą z dotacji celowej;

– o 459.000,00 zł zwiększa się plan wydatków na realizację rozpoczętej w 2008 roku budowy ulic: Broniewskiego, Konarzewskiego;

– planuje się wydatki w kwocie 23.000,00 zł na wykonanie projektu modernizacji pl. Edmunda Bojanowskiego;

– planuje się wykonanie monitoringu na pl. Edmunda Bojanowskiego za kwotę 20.000,00 zł.

2. Dz. 630

Rozdział 63003

w §2820 – zaplanowano wydatki realizowane przez stowarzyszenia w zakresie organizowania imprez turystyczno-krajoznawczych dla dzieci i młodzieży w wysokości 29.500,00 zł odpowiednio do rozstrzygniętego konkursu ofert.

3. Dz. 700

Rozdział 70005

plan wydatków majątkowych na wykupy gruntów zwiększono o kwotę 300.000,00 zł

4. Dz. 710

Rozdział 71014

plan wydatków bieżących na opracowania geodezyjne zwiększa się o kwotę 50.000,00 zł tytułem przywrócenia planu do kwoty zapisanej w pierwszej wersji budżetu

5. Dz. 750

Rozdział 75023

plan wydatków bieżących zwiększa się o kwotę 93.000,00 zł tytułem wypłaty przez miasto Luboń na rzecz matki oraz małoletnich dzieci jednorazowego odszkodowania wraz z odsetkami, oraz wypłaty zaległej renty wraz z odsetkami. Wyżej wymienioną kwotę planuje się na podstawie prawomocnego wyroku sądu (rozstrzygnięcie w drugiej instancji). Sprawa dotyczy śmiertelnego wypadku na stacji zlewczej w Luboniu w roku 2004.

6. Dz. 758

Rozdział 75818

w wydatkach bieżących zaplanowano rezerwę celową w kwocie 72.500,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów korzystania z hali widowiskowo-sportowej przez Gimnazjum nr 2. utworzono w par. 6800 w kwocie 72.500,00 zł rezerwę na inwestycje związane z budową obiektów sportowych.

7. Dz. 801

Rozdział 80101

Plan wydatków bieżących w szkołach podstawowych zwiększono łącznie o kwotę 330.008,00 zł w tym:

– w Sz.P. Nr 1 – na remonty przeznacza się kwotę 90.000,00 zł oraz 16.500,00 zł na wydatki związane z zakupem 4 zestawów komputerowych oraz tablicy interaktywnej do sali informatycznej;

– w Sz.P. Nr 2 – na remonty planuje się kwotę 50.000,00 zł oraz 7.000,00 zł na delegacje zagraniczne związane z udziałem nauczycieli i uczniów w realizacji projektu edukacyjnego „Poznaj Wiedzę”;

– w Sz.P. Nr 3 – na remonty planuje się kwotę 65.000,00 zł oraz o kwotę 41.508,00 zł zwiększa się plan wydatków tytułem przywrócenia planu szkoły do kwoty zapisanej w pierwszej wersji budżetu (zmniejszenie planu związane było z zabezpieczeniem udziału własnego w punkcie przedszkolnym przy Sz.P. Nr 3);

– w Sz.P. Nr 4 – planuje się przeprowadzenie remontów za kwotę 60.000,00 zł.

Rozdział 80104

Plan wydatków w rozdziale Przedszkola zwiększa się łącznie o kwotę 361.000,00 zł w tym:

– w §2310 – zaplanowano dotację w kwocie 12.000,00 zł jako zwrot wydatków za dzieci z Lubonia uczęszczające do przedszkoli w gminie Dopiewo i Pobiedziska;

– w §2510 – zwiększono plan dotacji podmiotowej dla przedszkoli publicznych o kwotę 49.000,00 zł z przeznaczeniem na remonty (P-5 – 29.000,00 zł, P-1 – 20.000,00 zł);

– w grupie wydatków wynagrodzenia i pochodne oraz pozostałe wydatki bieżące dokonano przesunięć w planie o kwotę 3.831,00 zł (zmiany dotyczą planu Punktu Przedszkolnego „Niezapominajka” przy Sz.P. Nr 3).

Ponadto w pozostałych wydatkach bieżących zaplanowano kwotę 300.000,00 zł na prace instalacyjno-odwodnieniowe oraz roboty drogowe w Przedszkolu nr 4 przy ul. Konarzewskiego zgodnie z przedstawionymi kosztorysami.

Rozdział 80110

Plan wydatków w Gimnazjach zwiększa się łącznie o kwotę 92.515,00 zł w tym:

– w Gimnazjum nr 1 – planuje się przeprowadzenie remontów za kwotę 50.000,00 zł oraz zakup sprzętu sportowego dla klasy sportowej za kwotę 3.705,00 zł (według zapotrzebowania nauczycieli w-f);

– w Gimnazjum nr 2 – planuje się przeprowadzenie remontów za kwotę 35.000,00 zł oraz planuje się wydatki w kwocie (1.524,00 zł udział własny i 2.286,00 zł – środki z NCK) na realizację programu „Śpiewająca Polska”.
Rozdział 80195

Plan pozostałych wydatków bieżących zwiększono o kwotę 29.860,00 zł na dofinansowanie kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników. Środki pochodzą z dotacji celowej.

8. Dz. 851

Rozdział 85153, Rozdział 85154

Plan wydatków bieżących w rozdziałach: zwalczanie narkomanii i przeciwdziałanie alkoholizmowi zwiększono o kwotę 14.637,00 zł to jest o niewykorzystane środki z roku 2008 (wpływy z opłat wyniosły 358.465,93 zł, zaś wydatki 343.829,15 zł).

Ponadto dokonano przesunięć między grupami wydatków w wyżej wymienionych rozdziałach w celu dostosowania planu wydatków do zadań zapisanych w Programie Zwalczania Narkomanii i Przeciwdziałania Alkoholizmowi na rok 2009.

9. Dz. 852

Rozdziały: 85212, 85213, 85214

Dokonano zmian w planie wydatków odpowiednio do zmian wprowadzonych po stronie dochodów. Zmiany dotyczą środków pochodzących z dotacji celowych.

Rozdział 85219

Plan wydatków na utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększono o kwotę 36.590,00 zł (częściowe zabezpieczenie środków). Zwiększenie planu wydatków związane jest z koniecznością przeprowadzenia reorganizacji w MOPS to jest oddzieleniem działu pomocy społecznej od działu świadczeń rodzinnych, a to związane jest z zatrudnieniem kierownika nowego działu.

10. Dz. 854

Rozdział 85415

Plan wydatków na pomoc socjalną dla uczniów zwiększono łącznie o kwotę 20.013,00 zł w tym o kwotę dotacji celowej to jest o 50.313,00 zł umniejszając jednocześnie plan wydatków ze środków miasta o kwotę 30.300,00 zł w celu dostosowania planu do wypłat wynikających z wydanych decyzji.

11. Dz. 900

Rozdział 90001

Plan wydatków majątkowych zwiększono o kwotę 185.000,00 zł z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej w ulicach: Wczasowej i Sowiej.

Rozdział 90004

Plan wydatków majątkowych zwiększono o kwotę 30.360,00 zł to jest o środki niewykorzystane w roku 2008 na realizację zagospodarowania terenu w rejonie zbiornika „Kocie Doly”.

12. Dz. 921

Rozdział 92105

W pozostałych wydatkach bieżących planuje się wydatki w kwocie 15.000,00 zł związane z wyjazdem przedstawicieli władz miasta i młodzieży do Rumunii w celu podpisania porozumienia w sprawie nawiązania wspól-

pracy partnerskiej.

Rozdział 92109

W §2480 zwiększono plan dotacji podmiotowej dla Lubońskiego Ośrodka Kultury o kwotę 32.500,00 zł z przeznaczeniem na działalność bieżącą głównie na zakup strojów dla Zespołu Tańca Ludowego, Zespołu Śpiewaczego „Szarotki” oraz Chóru „Bard”.

Rozdział 92116

W §2480 zwiększono plan dotacji podmiotowej dla Biblioteki Miejskiej o kwotę 19.000,00 zł z przeznaczeniem na działalność bieżącą (wzrost wynagrodzeń pracowników i wzrost kosztów energii, oraz zakup programów księgowych).

Rozdział 92195

Plan wydatków bieżących zwiększono o kwotę 6.500,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie nieplanowanych imprez okolicznościowych takich jak: Lubońskie Dyktando o zasięgu powiatowym, Koncert z okazji 10-lecia Gimnazjum nr 2.

13. Dz. 926

Rozdział 92601

– plan wydatków bieżących zwiększa się o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup ruchomych bramek treningowych na boisko sportowe przy ul. Szkolnej;

– plan wydatków majątkowych zwiększa się łącznie o kwotę 686.000,00 zł w tym:

– 20.000,00 zł przeznacza się na zapłacenie projektu prac wykonawczych boiska przy Sz.P. Nr 2 (środki niewykorzystane w roku 2008);

– 666.000,00 zł przeznacza się na budowę boisk sportowych z zapleczem przy Sz.P. Nr 4 w ramach Programu „ORLIK” (środki pochodzą z dotacji celowej).

Rozdział 92695

W planie wydatków majątkowych zaplanowano kwotę 50.000,00 zł na budowę nowych placów zabaw na terenie miasta, oraz 10.000,00 zł na wykonanie studium wykonalności budowy parku sportowo-rekreacyjnego wzdłuż ulicy Unijnej.

W rozdziałach 80195, 85195, 85295, 85395, 85412, 90095, 92105, 92605 dokonano zapisu środków w paragrafach 2820 i 2830 odpowiednio do rozstrzygniętego konkursu ofert na realizację zadań zleconych organizacjom pozarządowym.

Uchwała nr XXIX/175/2009

Rady Miasta Luboń

z dnia 26 marca 2009r.

w sprawie zmiany do uchwały o Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Miasta Luboń na lata 2008—2012

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmiany w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Miasta Luboń na lata 2008—2012, nadając mu brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/175/2009
z dnia 26 marca 2009r.**

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu
Inwestycyjnego Miasta Luboń na lata 2008-2012**

Zmiany dokonane w Planie Rozwoju Lokalnego Miasta Luboń wynikają z potrzeby dostosowania Wieloletniego

Planu Inwestycyjnego do potrzeb budżetu miasta na rok 2009.

Zmianie uległa między innymi wysokość środków przeznaczonych na budowę dróg głównych i ponadlokalnych - Luboń otrzymał dofinansowanie w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 na inwestycję pn. Remont ulic Cmentarnej i Traugutta w wysokości 891.500 zł. W ramach naboru do działania 6.1 WRPO Turystyka przeznaczono 410.000 zł na realizację inwestycji pn. Budowa Parku Sportowo-Rekreacyjnego w mieście Luboń. Dofinansowanie Unii Europejskiej wynosi w tym przypadku 725.000 zł.

Tabela zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Przed zmianą Uchwała nr XXVII/156/2008	Po zmianie Uchwała nr XXIX/.../2009
1	Uzupełnienie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na obszarach uzbrojonych	Środki własne – 200.000 zł	Środki własne – 385.000 zł
2	Drogi główne i ponadlokalne	Środki własne – 2.597.000 zł Inne – 0,0 zł	Środki własne – 3.056.000 zł Inne – 891.500 zł
3	Ulice lokalne i dojazdowe w tym prace projektowe	Środki własne – 140.000 zł Kredyt – 1.760.000 zł	Środki własne – 1.900.000 zł Kredyt – 0,0 zł
4	Modernizacja ulic istniejących	Środki własne – 60.000 zł Kredyt – 140.000 zł	Środki własne – 200.000 zł Kredyt – 0,0 zł
5	Zagospodarowanie terenu w rejonie zbiornika „Kocie Doly	Środki własne – 200.000 zł	Środki własne – 230.360 zł
6	Budowa parku sportowo - rekreacyjnego w mieście Luboń	Brak pozycji	Środki własne (2009) – 10.000 zł Środki własne (2010) – 400.000 zł Inne (2010) – 725.000 zł.

**Uchwała nr XXIX/176/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.**

**w sprawie: zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Luboniu.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu wprowadzonym uchwałą nr XXXVIII/185/2005 Rady Miasta Luboń z dnia 21 lipca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W paragrafie 3 po słowach: „społecznej”, a przed słowami: „a w szczególności”, dopisuje się „świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego i dodatków mieszkaniowych.”;
2. W paragrafie 4 w ustępie 1 po słowie: „społecznej”, a przed kropką, dopisuje się: „, ustawy o świadczeniach rodzinnych, ustawy o funduszu alimentacyjnym i ustawy o dodatkach mieszkaniowych”;

3. W paragrafie 4 w ustępie 2 słowo: „nadzór” zastępuje się słowem: „kontrola”;

4. W paragrafie 6 w ustępie 1 po słowie: „społecznej”, a przed słowem: „należących” dopisuje się „, świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego i dodatków mieszkaniowych” oraz treść na końcu zdania, po słowie: „Burmistrza” zastępuje się słowami: „i Radę Miasta upoważnień”.

5. Paragraf 8 otrzymuje następujące brzmienie:
§ 8

1. W ośrodku działają następujące sekcje:

- 1) pomocy społecznej i ds. noclegowni,
 - 2) świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego i dodatków mieszkaniowych,
 - 3) ekonomiczno - administracyjna
2. Na czele sekcji opisanych w § 8 ust. 1 pkt 1) i 2) stoją kierownicy.
3. Na czele sekcji opisanej w § 8 ust. 1 pkt 3) stoi Główny Księgowy.
4. Noclegownia zapewnia schronienie osobom bezdomnym w okresie od 1 października do 30 kwietnia.
5. Noclegownia objęta jest dozorem w godzinach poza pracą ośrodka.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń i Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie**do uchwały nr XXIX/176/2009****Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie: zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu.**

Zmiana Statutu jest spowodowana koniecznością:

- umożliwienia realizacji nowego zadania zleconego MOPS a wynikającego z ustawy z dnia 7 września 2007r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z dnia 19.10.2007r.,
 - prowadzenia noclegowni jako zadania okresowego,
 - wykreślenie sekcji usług wynika z faktu zakupu tych usług w drodze przetargu,
 - wykreślenie kontroli i nadzoru merytorycznego nad sprawami obejmującymi działania z zakresu pomocy społecznej i zadaniami zleconymi MOPS-owi wynikającymi z innych ustaw (świadczeń rodzinnych, fundusz alimentacyjny, dodatki mieszkaniowe).
- Rozgraniczenie to jest konieczne ze względu na brak powiązania merytorycznego między tymi zadaniami.

Uchwała nr XXIX/177/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Luboń i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 5b oraz art. 7 ust.1 pkt.17 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Młodzieżową Radę Miasta Luboń.

§ 2.

Nadaje się Statut Młodzieżowej Radzie Miasta Luboń, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Określa się termin do dnia 31 października 2009 roku na ukonstytuowanie się Młodzieżowej Rady Miasta Luboń I kadencji zgodnie z nadanym Statutem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr XXIX/178/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie przyznania Medalu „Zasłużony dla Miasta Luboń”.**

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz §1 ust.2 i 3, §2 ust. 1 uchwały nr XXVIII/170/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009r. w sprawie Regulaminu nadawania honorowych wyróżnień: medali - „Zasłużony dla Miasta Luboń” i tytułu - „Honorowy Obywatel Miasta Luboń”, Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

Przyznaje się pośmiertnie Medal „Zasłużony dla Miasta Luboń” Panu Wojciechowi Dutce.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie**do uchwały nr XXIX/178/2009****Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie przyznania Medalu „Zasłużony dla Miasta Luboń”.**

Wojciech Dutka organizował samorząd w naszym mieście, powiecie i województwie, reprezentował Luboń i jego problemy w strukturach samorządu Wielkopolski, tworzył organizacje społeczne w Luboniu i podejmował na jego terenie liczne inicjatywy. M.in. współtworzył Komitet Obywatelski, który organizował w Luboniu nowe władze w okresie przemian ustrojowych na początku lat 90. Działał w Komitetach Osiedlowych, np. przy realizacji gazociągu. Założył organizację ekologiczną Zielona Fundacja. Jego osiągnięcia i zasługi opisano szeroko w wydanej przez ABRYŚ Sp. z o.o. książce pt. Życie - Praca – Myśl – Wojciech Dutka – dla ludzi i środowiska. Mając na uwadze liczne przykłady godnej uznania działalności Wojciecha Dutki dla Lubonia, Rada Miasta Luboń wnioskuje o nadanie mu Medalu Zasłużony dla Miasta Lubonia.

Uchwała nr XXIX/179/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie: zmiany uchwały nr XIX/114/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z placów zabaw i gier zlokalizowanych na terenie miasta Luboń.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust 1i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.

Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, Nr 153 oz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale nr XIX/114/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z placów zabaw i gier zlokalizowanych na terenie miasta Luboń, wprowadza się następującą zmianę:

1. W załączniku do uchwały nr XIX/114/2008 Rady Miasta Luboń z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z placów zabaw i gier zlokalizowanych na terenie miasta Luboń pn. „Spis placów gier i zabaw w mieście Luboń” punkt 10 otrzymuje następujące brzmienie: „10. Plac zabaw i gier przy ulicy Kollątaja”

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/179/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr XIX/114/2008
Rady Miasta Luboń z dnia 24 kwietnia 2008 r.
w sprawie ustalenia regulaminu korzystania
z placów zabaw i gier zlokalizowanych na terenie
miasta Luboń.**

W związku z powstaniem nowego placu gier i zabaw przy ulicy Kollątaja w Luboniu należało wprowadzić go do „Spisu placów gier i zabaw w mieście Luboń”. W związku z tym, iż plac zabaw przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego znajduje się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu, postanowiono przekazać urządzenia znajdujące się na tym placu Spółdzielni w użytkowanie.

Uchwała nr XXIX/180/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr L/253/2002
z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie okręgów
wyborczych i obwodów głosowania
w Mieście Luboń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, ust. 2a, ust. 3 i art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn..zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

Na wniosek Burmistrza Miasta ustala się zmianę podziału Miasta Luboń na stałe obwody głosowania. Załącznik nr 2 do uchwały nr L/253/2002 Rady Miasta Luboń z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych i obwodów głosowania w Mieście Luboń (w brzmieniu nadanym uchwałą Nr L/246/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 29 czerwca 2006 r.) otrzymuje następujące brzmienie :

„Załącznik nr 2
Uchwały nr L/253/2002 Rady Miasta Luboń
z dnia 2002-06-27

Załącznik nr 2 Uchwały nr L/253/2002 Rady Miasta Luboń z dnia 2002-06-27

numer okręgu	numer obwodu	Obwód obejmuje obszar:
1	1	od ul. 11 Listopada 60 do granicy miasta, wzdłuż granicy do ul. Nowiny, wzdłuż ul. Nowiny do ul. Romualda Traugutta, wzdłuż ul. Romualda Traugutta (bez tej ulicy) do ul. Wojska Polskiego, wzdłuż ul. Wojska Polskiego (bez tej ulicy) do ul. Klonowej, wzdłuż ul. Klonowej (bez tej ulicy) do ul. 11 Listopada, wzdłuż ul. 11 Listopada do nr 53
1	2	od zbiegu Wojska Polskiego i ul. Mariana Buczka, wzdłuż ul. Mariana Buczka (bez tej ulicy) do ul. Poprzecznej, wzdłuż ul. Poprzecznej do ul. Migalli, wzdłuż ul. Migalli (bez tej ulicy) do ul. Żabikowskiej, wzdłuż ul. Żabikowskiej (bez tej ulicy) do ul. Wojska Polskiego, wzdłuż ul. Wojska Polskiego (bez tej ulicy) do ul. Szkolnej, wzdłuż ul. Szkolnej do ul. 11 Listopada, wzdłuż ul. 11 Listopada (bez tej ulicy) do ul. Klonowej, wzdłuż ul. Klonowej do ul. Wojska Polskiego, wzdłuż ul. Wojska Polskiego do ul. Buczka.
1	3	od ul. 11 Listopada 53 i 60 do granicy miasta (bez ul. 11 Listopada), wzdłuż granicy w kierunku północnym do ul. Niezłomnych, wzdłuż ul. Niezłomnych do zbiegu z ul. Świerczewską od tego punktu przez teren niezabudowany do zbiegu ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Józefa Poniatowskiego, ul. Korczaka, wzdłuż ul. Józefa Poniatowskiego do ul. Szkolnej, wzdłuż ul. Szkolnej do ul. 11 Listopada

1	4	od zbiegu ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Józefa Poniatowskiego wzdłuż ul. Józefa Poniatowskiego (bez tej ulicy) do ul. Szkolnej wzdłuż ul. Szkolnej (bez tej ulicy) do ul. Wojska Polskiego 31 po stronie nieparzystej i 52 a, wzdłuż ul. Wojska Polskiego do ul. Żabikowskiej, wzdłuż ul. Żabikowskiej nr parzyste, od nr 12 do zbiegu z ul. Tadeusza Kościuszki i dalej wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki (bez tej ulicy) do zbiegu z ul. Józefa Poniatowskiego, (bez ul. Korczaka).
2	5	ul. Gen. Władysława Sikorskiego,
2	6	ul. Żabikowska 46 do 62 (parzyste)
2	7	ul. Tadeusza Kościuszki od początku do ul. Unijnej i ul. Józefa Poniatowskiego, ul. Osiedlowa, ul. Świerczewska, ul. Żabikowska od ul. 11 Listopada i ul. Kazimierza Pułaskiego do końca (bez bloków SM), ul. Źródłana.
2	8	od ul. Armii Poznań nr 72 po stronie parzystej i nr 47 po stronie nieparzystej do ul. Słonecznej i ul. Powstańców Wlkp., wzdłuż ul. Powstańców Wlkp. do nr 18 (wszystkie numery) wraz z ul. Kosińskiego, do ul. Niepodległości, dalej wzdłuż ul. Niepodległości, ul. Przemysłowej do granicy miasta dalej wzdłuż granicy w kierunku wschodnim, południowym do wysokości ul. Cyryła Ratajskiego, wzdłuż ul. Cyryła Ratajskiego do ul. Armii Poznań,
3	9	od ul. Dworcowej nr 14, wzdłuż ul. Jana Mazurka do ul. Chudzińskiego, wzdłuż południowej strony ul. Fabrycznej (bez tej ulicy) do ul. Dworcowej do ul. Konarzewskiego, wzdłuż ul. Konarzewskiego (bez tej ulicy) od strony północnej tej ulicy do ul. do ul. Andersena i dalej do zbiegu ul. Jana Brzechwy i ul. Stefana Okrzei dalej wzdłuż ul. Okrzei do ul. Kazimierza Pułaskiego wzdłuż ul. Kazimierza Pułaskiego do ul. Żabikowskiej, wzdłuż ul. Żabikowskiej (bez tej ulicy) do granicy miasta, wzdłuż granicy w kierunku wschodnim do wysokości ul. Przemysłowej (bez tej ulicy) do ul. Powstańców Wlkp. nr 19, wzdłuż ul. Ks. Streicha i ul. Dworcowej do nr 14,
3	10	Od ul. Żabikowskiej nr 37 wzdłuż ul. Kazimierza Pułaskiego (bez tej ulicy) do ul. Stefana Okrzei wzdłuż ul. Stefana Okrzei (bez tej ulicy) do zbiegu tej ulicy z ul. Jana Brzechwy, dalej do ul. Andersena, wzdłuż ul. Andersena (bez tej ulicy) do ul. Konarzewskiego, wzdłuż ul. Konarzewskiego do ul. Dworcowej, wzdłuż ul. Dworcowej (bez tej ulicy) do ul. Fabrycznej, wzdłuż południowej strony ul. Fabrycznej wraz z ul. Bolesława Prusa i ul. Stefana Żeromskiego do ul. Jana III Sobieskiego, wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego (bez tej ulicy) do zbiegu ulic Jana III Sobieskiego i Żabikowskiej od tego miejsca wschodnią stroną ul. Żabikowskiej od nr 11 do zbiegu z ul. Kazimierza Pułaskiego tj. do nr 37.
4	11	od ul. Jana III Sobieskiego (od początku) do ul. Krętej, wzdłuż ul. Krętej od nr 13 i 30 do ul. Dworcowej, wzdłuż torów kolejowych i ul. Dworcowej do ul. Grzybowej, wzdłuż ul. Ogrodowej (bez tej ulicy) do ul. 1 Maja, wzdłuż ul. 1 Maja do ul. Jana III Sobieskiego,
4	12	od ul. Armii Poznań (koniec) wzdłuż granicy miasta w kierunku wschodnim i północnym do ul. Cyryła Ratajskiego, wzdłuż ul. Cyryła Ratajskiego (bez tej ulicy) do ul. Armii Poznań nr 74 po stronie parzystej i nr 49 po stronie nieparzystej, do ul. Dworcowej nr 15 i od tego miejsca do zbiegu ul. Fabrycznej i ul. Ogrodowej i do ul. Jana III Sobieskiego, wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego (bez tej ulicy) do ul. Łącznej, wzdłuż ul. Łącznej do ul. Ogrodowej i ul. Armii Poznań, wzdłuż ul. Armii Poznań do granicy miasta (Komorniki),
4	13	od ul. Krętej nr 15 po stronie nieparzystej i nr 32 po stronie parzystej w kierunku zachodnim wzdłuż granicy miasta do ul. Nowiny (bez ul. Nowiny), wzdłuż ul. Nowiny do ul. Romualda Traugutta (bez ul. Romualda Traugutta), wzdłuż ul. Romualda Traugutta do ul. Mariana Buczka, wzdłuż ul. Mariana Buczka, ul. Migalli do ul. Żabikowskiej, wzdłuż ul. Żabikowskiej (do nr 10) do zbiegu z ul. Jana III Sobieskiego, wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego (bez tej ulicy) do ul. Krętej 15 i 32

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

Wielkopolskiego oraz dodatkowo w sposób zwyczajowo przyjęty

§3.

Odpis niniejszej uchwały doręcza się Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Uzasadnienie**do uchwały nr XXIX/180/2009****Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009 r.****w sprawie zmiany uchwały nr L/253/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie okręgów wyborczych i obwodów głosowania w Mieście Luboń.**

W związku ze zwiększeniem liczby mieszkańców dotychczasowego Obwodu Nr 1 (w Okręgu nr 1) nastąpiło nieznaczne przekroczenie liczby 3000 mieszkańców w tym obwodzie głosowania (3.048mieszkańców). Tymczasem zgodnie z art. 30 ust. 2a ustawy - stały obwód głosowania powinien obejmować od 500 do 3 000 mieszkańców. W związku z tym proponuje się utworzenie nowego,

czwartego obwodu głosowania w Okręgu nr 1 w granicach określonych w Załączniku nr 2 do Uchwały oraz zmianę numeracji obwodów.

Liczba mieszkańców i wyborców w poszczególnych obwodach wg stanu na 31.12.2008r. przedstawia się następująco:

Liczba mieszkańców i wyborców w poszczególnych obwodach wg stanu na 31.12.2008r. przedstawia się następująco:

Nr obwodu głosowania	Nr okręgu wyborczego	Liczba wyborców	Liczba mieszkańców
1	1	2354	3048
2	1	2063	2593
3	1	1543	1966
4	2	1722	2121
5	2	1572	1842
6	2	1694	2101
7	3	2234	2758
8	3	1702	2141
9	3	1575	2070
10	4	1954	2596
11	4	1694	2097
12	4	1704	2222
		21811	27555

Liczba mieszkańców w poszczególnych obwodach (po utworzeniu nowego obwodu) przedstawia się następująco:

1.	obwód nr 1	1576
2.	obwód nr 2	1472
3.	obwód nr 3	2593
4.	obwód nr 4	1996
5.	obwód nr 5	2121
6.	obwód nr 6	1842
7.	obwód nr 7	2101
8.	obwód nr 8	2758
9.	obwód nr 9	2141
10.	obwód nr 10	2070
11.	obwód nr 11	2596
12.	obwód nr 12	2097
13.	obwód nr 13	2222

DOTYCHCZASOWE GRANICE OBWODU NR 1

od ul. 11 Listopada 53 i 60 do granicy miasta, wzdłuż granicy do ul. Nowiny, wzdłuż ul. Nowiny do ul. Romualda Traugutta, wzdłuż ul. Romualda Traugutta (bez tej ulicy) do ul. Mariana Buczka, wzdłuż ul. Mariana Buczka (bez tej ulicy) do ul. Poprzecznej, wzdłuż ul. Poprzecznej do ul. Migalli, wzdłuż ul. Migalli (bez tej ulicy) do ul. Żabikowskiej, wzdłuż ul. Żabikowskiej (bez tej ulicy) do ul. Wojska Polskiego, wzdłuż ul. Wojska Polskiego (bez tej ulicy) do ul. Szkolnej, wzdłuż ul. Szkolnej od końca (d) nr 27 (n) i 44 (p) do ul. 11 Listopada.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 44 ustawy z 22 stycznia 2004 r. Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego (Dz. U. Nr 25 poz.219) podaje się do publicznej wiadomości informację o numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych w Luboniu w celu przeprowadzenia głosowania w wyborach zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009r.

Numerы obwodów, granice obwodów głosowania oraz Siedziby Obwodowych Komisji Wyborczych publikujemy na sąsiedniej stronie

Numer Obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Brzostkowińska, Czeresnia, Gruszkowa, 11 Listopada 53 do końca i od 60 do końca, Miodowa, Morelowa, Nowiny, Owocowa, Ludwika Solskiego, Studzienna, Śliwkowa, Wczasowa, Wiśniowa.	Gimnazjum nr 2 ul. Hugona Kollątaja 1
2	Bukowa, Dębowa, Długa, Harcerska, Klonowa, Hugona Kollątaja 1-25 i 2-14, Limbowa, Orzechowa, Poprzeczna, Przesmyk, Stanisława Staszica, Szkolna od nr 27 do końca i od nr 44 do końca, Świerkowa, Westerplatte, Wojska Polskiego 33 do końca i 54 do końca, Wrzósowa.	Gimnazjum nr 2 ul. Hugona Kollątaja 1
3	Agrestowa, Boczna, Cmentarna, Michała Drzymały, Galla Anonima, Graniczna, Jaworowa, Jodłowa, Kanonierów, Hugona Kollątaja od nr 27 do końca i od nr 16 do końca, Korczaka, Tadeusza Kościuszki 81 do końca i 102 do końca, Krucza, Lipowa, Niezłomnych, Olszynowa, Plac E. Bojanowskiego, Józefa Poniatowskiego, Północna, Przy Autostradzie, Tadeusza Rejtana, Różana, Samotna, Skowronkowa, Sowa, Szafirowa, Szkolna 1-25 i 2-42, Tomiaka, Romualda Traugutta, Zielona, Złota.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Poniatowskiego 16
4	Brzozowa, Jaśminowa, Jesienna, Mieczysława Karłowicza, Jana Kasprzaka, Marcina Kasprzaka, Jana Kilińskiego, Leśmiana, 22 Lipca, 11 listopada 1 do 51 i 2 do 58, Adama Mickiewicza, Nad Żabinką, Pogodna, Przejazd, Mikołaja Reja, Henryka Sienkiewicza, Władysława Skóry, Juliusza Słowackiego, Wiosenna, Wojska Polskiego 1 do 31 i 2 do 52.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Żabikowska 40
5	Gen. Władysława Sikorskiego.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Żabikowska 40
6	Żabikowska 46 do 62 (parzyste)	Świetlica SM ul. Żabikowska 62
7	Tadeusza Kościuszki 1 do 79 i 2 do 100, Łącznik, Osiedlowa, Świerczewska, Żabikowska od nr 12 do końca (bez nr 46,48,50,52,54,56,58, 60, 62) i od nr 39 do końca, Źródłana.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Żabikowska 40
8	Armii Poznań 1 do 47 i 2 do 72, Fryderyka Chopina, Cicha, Jana Henryka Dąbrowskiego, Dożynkowa, Władysława Hibnera, Kozińskiego, Krańcowa, Krótka, Lemańskiego, 3 Maja, Nad Strumykiem, Nad Wartą, Gabriela Narutowicza, Niepodległości, Powstańców Wlkp. 1 do 18 (wszystkie), Przemysłowa, Cyryla Ratajskiego, Rivolię, Rieczna, Słoneczna, Spadzista, Strumykowa, Juliana Tuwima, Ziemięciana	Gimnazjum nr 1 ul. Armii Poznań 27
9	Andersena, Jana Brzechwy, Chudzińskiego, Augusta Cieszkowskiego, Dworcowa 1-14 (wszystkie), Faustmana, Władysława Jagiełły, Jana Pawła II, Marii Konopnickiej, Kościelna, Ignacego Krasickiego, Ks. Nogali, Ks. Streicha, Jana Matejki, Jana Mazurka, Stefana Okrzei, Jana Ignacego Paderewskiego, Południowa, Powstańców Wlkp. 19 do końca, Kazimierza Pułaskiego, Aleksandra Puszkina, Piotra Skargi.	Biblioteka Miejska ul. Żabikowska 42
10	Władysława Broniewskiego, Fabryczna, Jana Kochanowskiego, Konarzewskiego, Mikołaja Kopernika, Kornela Makuszyńskiego, Andrzeja Mizerki, Bolesława Prusa, Karola Szymanowskiego, Wschodnia, Zakątek, Żabikowska 11-37 (nieparzyste), Stefana Żeromskiego.	Biblioteka Miejska ul. Żabikowska 42
	Dojazdowa, Grodzka, Grzybowa, Kasztelańska, Kręta 1-13 i 2-30, Kurowskiego, Kwiatowa 1-9 i 2-12, 1 Maja, Malwowa, Modrakowa, Nowa, Podgórna 19 i od 26 do końca, Rydla, Jana III Sobieskiego, Stolarska, Topolowa, Walki Młodych, Wąska.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. 1 Maja 10
12	Akacyjowa, Armii Poznań 49 do końca i 74 do końca, Chemiczów, Dolna, Dworcowa 15 do końca (wszystkie), Juranda, Kalinowa, Kasztanowa, Kolonia PZNF, Leśna, Łączna, Łąkowa, Magazynowa, Malinowa, Ogrodowa, Parkowa, Piaskowa, Podgórna 1-25 (bez nr 19), Franciszka Ratajczaka, Romana Maya, Henryka Rutkowskiego, Spokojna, Stawna, Piotra Wawrzyniaka, Wodna	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. 1 Maja 10
13	Azaliowa, Bluszczowa, Bratkowa, Mariana Buczka, Czajcza, Fiolkowa, Małgorzaty Fornalskiej, Górna, Jęczmienna, Korwaliowa, Kręta od nr 15 do końca i od nr 32 do końca, Kwiatowa od nr 11 do końca i od nr 14 do końca, Liliowa, Makowa, Migali, Mokra, Narcyzowa, Nagietkowa, Oliwkowa, Owsiana, Jana Panka, Polna, Poznańska, Pszenna, Rumiankowa Targowa, Siostry Faustyny, Skośna, Skromna, Słonecznikowa, Spoma, Wąrzyna, Wiejska, Wirowska, Wierzbowa, Żabikowska nr 1 do 10 (wszystkie), Żytia.	Ośrodek Kultury ul. Jana III Sobieskiego 97

Głosowanie odbywa się w lokalu obwodowej komisji wyborczej, bez przerwy, między godziną 8.00 a 22.00. Burmistrz Miasta Luboń

Uchwała Nr XXIX/181/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie: ustalenia wysokości cen i opłat
za korzystanie z Hali Widowiskowo – Sportowej
w Luboniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn.zm.) oraz - Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość cen i opłat za korzystanie z Hali

Widowiskowo –Sportowej w Luboniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr XXIX/181/2009**Rady Miasta Luboń****z dnia 26 marca 2009r.****w sprawie: ustalenia wysokości cen i opłat
za korzystanie z Hali Widowiskowo – Sportowej
w Luboniu.****CENNIKA KORZYSTANIA Z HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ W LUBONIU****Sala Główna**

Dni powszednie

Godziny	1h	1,5h	1 Segment 1h	1 Segment 1,5h
7:30 – 16:00	100,00 zł	150,00 zł	44,00 zł	66,00 zł
16:00 – 18:00	110,00 zł	165,00 zł	49,00 zł	74,00 zł
18:00 – 22:30	130,00 zł	195,00 zł	61,00 zł	91,00 zł

Soboty i Niedziele

Godziny	1h	1,5h	1 Segment 1h	1 Segment 1,5h
9:00 – 21:00	90,00 zł	135,00 zł	41,00 zł	61,00 zł

Sala Gimnastyczna mała (Piętro)

Dni powszednie

Godziny	1h
7:30 – 16:00	40,00 zł
16:00 – 18:00	46,00 zł
18:00 – 22:30	50,00 zł

Soboty i Niedziele

Godziny	1h
9:00 – 21:00	46,00 zł

Sala do Spinningu

Wejścia	(zajęcia 45 min.)
1	14,00 zł
4	51,00 zł
8	93,00 zł

Klub Fitness (Parter)

Karnety:

miesięczny 140,00 zł
kwartalny 340,00 zł
półroczny 650,00 zł
roczny 1200,00 zł

- W cenę godziny zajęć wliczona jest 1 szatnia i sprzęt
- Koszt korzystania z dodatkowej szatni: 20 zł

W przypadku wynajęcia hali na zawody, turnieje, konferencje, koncerty, imprezy kulturalno - sportowe, itp. cena uzależniona jest od wielkości oraz charakteru imprezy i podlega indywidualnym negocjacjom

Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT

**Uchwała nr XXIX/182/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.
w sprawie współpracy
z Miastem Bumbesti Jiu w Rumunii.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 20 i art. 18 ust.2 pkt 12a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala co następuje:

§ 1.

Nawiązuje się współpracę pomiędzy Miastem Luboń i między Miastem Bumbesti Jiu w hrabstwie Gorj w Rumunii na zasadach określonych w protokole partnerstwa, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/182/2009
Rady Miasta Luboń
z dnia 26 marca 2009r.
w sprawie współpracy
z Miastem Bumbesti Jiu w Rumunii.**

W celu umocnienia przyjaznych stosunków między Miastem Luboń i Bumbesti Jiu, uwzględniając kilkuletnią współpracę w zakresie wymiany międzyszkolnej, przedstawiciele władz obu gmin postanowili podpisać porozumienie w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej. Strony, zgodnie z ich możliwościami, będą przyczyniać się do współpracy między zainteresowanymi organizacjami i instytucjami publicznymi oraz prywatnymi działającymi w obrębie ich jednostek terytorialnych w takich dziedzinach jak: edukacja, sport, kultura, turystyka, ekonomia oraz handel.

**Wybory do Parlamentu Europejskiego
7 czerwca 2009**

Zasady udziału w wyborach:

1. Wyborcy zameldowani na pobyt stały na obszarze gminy oraz wyborcy wpisani do rejestru wyborców na własny wniosek – zostaną wpisani z urzędu do spisów wyborców sporządzanych dla poszczególnych obwodów głosowania.

Obywatele Unii Europejskiej niebędący obywatelami polskimi stale zamieszkali na obszarze Lubonia i posiadający prawo wybierania mogą uczestniczyć w wyborach pod warunkiem, że najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2009 r. złożyli w Urzędzie Miasta wniosek o wpisanie do stałego rejestru wyborców.

Osoby, które nie zostaną wpisane do stałego rejestru wyborców zgodnie z tymi zasadami nie będą mogły uczestniczyć w wyborach.

3. Wyborcy, którzy czasowo przebywają poza miejscem zameldowania na pobyt stały (w tym również wyborcy zameldowani na pobyt czasowy), wyborcy wpisani do rejestru wyborców na własny wniosek (poza miejscem wpisania do rejestru), a także wyborcy nigdzie niezamieszkali, chcąc wziąć udział w głosowaniu w miejscu czasowego pobytu powinni najpóźniej do dnia 28 maja 2009 r. złożyć, w urzędzie gminy (na obszarze, której czasowo przeby-

wają), wniosek o dopisanie do spisu wyborców.

Wyborca dopisany do spisu wyborców na własny wniosek zostanie z urzędu skreślony ze spisu w miejscu stałego zamieszkania.

4. Wyborca, który zamierza zmienić miejsce pobytu przed dniem wyborów najpóźniej do dnia 5 czerwca 2009 r. może złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia o prawie do głosowania w urzędzie gminy (w którym będzie ujęty w spisie wyborców).

Uwaga: w przypadku utraty takiego zaświadczenia nie będzie możliwości udziału w głosowaniu.

5. Uwaga: osoby niepełnosprawne:

Osoby niepełnosprawne mogą głosować w wybranym przez siebie obwodzie głosowania przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych po złożeniu w Urzędzie Miasta Luboń odpowiedniego wniosku o dopisanie do spisu wyborców najpóźniej do dnia 28 maja 2009 r. W Luboniu przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych następujące lokale wyborcze: Obwodowych Komisji Wyborczych nr 1 i 2 z siedzibą w Gimnazjum nr 2 przy ul. Kołłątaja 1 Obwodowych Komisji Wyborczych nr 4, 5, 7 z siedzibą w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Żabikowskiej 40

HARMONOGRAM DYŻURÓW RADNYCH RADY MIASTA LUBOŃ

w maju 2009 r.

(I i III poniedziałek miesiąca)

od godz. 16.00 do godz. 18.00

DATA	OKRĘG I URZĄD MIASTA	OKRĘG II BIBLIOTEKA MIEJSKA	OKRĘG III GIMNAZJUM NR1	OKRĘG IV OŚRODEK KULTURY
04.05.2009	S. Krukowski	L. Białasik	PP. Ruszkowski	A. Sobiło
18.05.2009	P. Krzyżostaniak	B. Jędrzejczak	L. Kędra	A. Sawicka-Baraniak

Dyżur radnej powiatu poznańskiego **Jolanty Korcz** ostatnia środa każdego miesiąca

od godz. 17.00 - 18.00 - ul. Wojska Polskiego 67/1,

tel: 515-39-69-46

Możliwość skorzystania z bezpłatnych porad prawnych świadczonych przez kancelarię prawną

Dyżur radnej powiatu poznańskiego **Ireny Skrzypczak** pierwszy poniedziałek każdego miesiąca

od 16.00 do 18.00

4 maja Gimnazjum nr 1, 1 czerwca Ośrodek Kultury

WOZIK

Szczepienia dziewczynek urodzonych w 1996

Ewa Świerkiel-Szymańska

Realizacja programu zdrowotnego w zakresie profilaktyki raka szyjki macicy.

Ze względu na częste pytania o szczepienia informuję, że Burmistrz i Rada Miasta Luboń wyrazili wolę przystąpienia również w tym roku do dofinansowania powyższego przedsięwzięcia.

Przy kolejnym przeszacowaniu budżetu Miasta Luboń, co nastąpi najprawdopodobniej w czerwcu br., zostaną zapisane w budżecie środki w wysokości 73.500,00 zł. z przeznaczeniem

dla Starostwa Powiatowego w Poznaniu na szczepienia HPV dziewczynek z rocznika 1996 zameldowanych na terenie Miasta Lubonia.

Organizatorem szczepień jest Starostwo Powiatowe w Poznaniu, które przeprowadza całą procedurę łącznie z przetargiem na realizator z podaniem terminów szczepień w gminach powiatu poznańskiego oraz sposobie i terminie powiadamiania rodziców.

Kolejne informacje dla rodziców zamieszczane będą w Informatorze Urzędu Miasta i na stronie internetowej miasta: www.lubon.pl

Prace porządkowe nad Wartą

Polski Związek Wędkarski Koło „Lubonianka” informuje, że w sobotę, 18 kwietnia, na lewym brzegu Warty od kilometrów: 251 do 253,3 oraz na obrzeżach Kanalu Ulgi (tzw. Kocich Dolach) prowadzone były prace pielęgnacyjno-porządkowe. Usunięto powalone drzewa i przerosty wiklinowe na wyznaczonych stanowiskach wędkarskich. Zlikwidowano również śmieci zalegające na brzegach.

Damian Przybylski, Polski Związek Wędkarski

Niezapomniane otwarcie przedszkola

Agnieszka Begier

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach miasta powstał punkt przedszkolny „Niezapominajka” w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Luboniu. Uroczyste otwarcie placówki i przecięcie wstęgi odbyło się w piątek 3 kwietnia 2009 roku. Jest to pierwsze przedszkole w mieście, które zostało zrealizowane ze środków unijnych w ramach projektu „Niezapominajka – pamiętamy o najmłodszych”.

„Nigdy nie miałem wątpliwości, że Luboń powinien rozbudować bazę przedszkolną, dzięki środkom unijnym udało się zrealizować tę celę” – powiedział Dariusz Szmyt, Burmistrz Miasta Luboń.

Przedszkolaki uczęszczające do nowego punktu poza obowiązkowymi zajęciami wynikającymi z ustawy o systemie oświaty biorą udział w za-



A. Begier

Dzieci w najmłodszym przedszkolu w Luboniu

jęciach dodatkowych z logopedą, nauczycielem gimnastyki korekcyjnej, nauczycielem rytmiki i pedagogiem.

W uroczystym otwarciu uczestniczyli burmistrz Lubonia, radna powiatowa, radni Rady Miasta Luboń oraz dyrektorzy lubońskich przedszkoli. ■

CO SŁYCHAĆ W SZKOLACH

Raz na ludowo

Barbara Cywińska

Piękny i wyjątkowy był dla uczniów klas I–III SP4 ostatni dzień przed przerwą wielkanocną. Mieliśmy bowiem w szkole niezwykle gości. Swoimi występami zaszczycili nas członkowie Dziecięcego Zespołu Folklorystycznego CEPOLIA, działającego przy Domu Kultury nr 3 w Poznaniu.

W pięknie udekorowanej na tę okazję sali gimnastycznej zaprezentowali nam zwyczaje i piosenki związane ze Świątami Wielkanocnymi. Przybliżyli nam folklor z okolic Środy Wlkp. i Kalisza. Opiekunka zespołu, pani Grażyna Rogalińska bardzo interesująco przedstawiła nam stroje ludowe z różnych regionów Wielkopolski. Występy były przeplatane wspólną zabawą. Członkowie zespołu zaprosili uczniów do odtąnczenia „Niteczki” oraz zaproponowali chłopcom odtąnczenie „Zelmana”.

Było bardzo wesoło i ciekawie. Chętnie będziemy kontynuować współpracę z Zespołem CE-



C. Cywińska

Występ zespołu Cepelia z Poznania

PELIA, tym bardziej, że niektórzy uczniowie wyrazili chęć przynależności do zespołu. ■

W telegraficznym skrócie z SP3

Grażyna Leciej

1. W połowie marca SP3 przystąpiła do europejskiego programu Spring Day 2009. W ramach programu weźmiemy udział w konkursie na ulotkę o Europie oraz nagramy film przedstawiający osobisty Dzień Wiosny. W najbliższych dniach uczniowie SP3 uruchomią blog internetowy, który stanowić będzie jedną z form komunikacji naszej szkoły z innymi instytucjami z całej Europy.

2. Od marca nasza szkoła udziela się w Wodnym Programie Edukacyjnym prowadzonym w ramach Kampanii Wodnej przez Polską Akcję Humanitarną i Cisowiankę – WODA DLA SUDANU. W ramach Kampanii Wodnej odbędą się spotkania, na których uczniowie szerzej zapoznają się z tematyką wody, będą kształcić w sobie gotowość do niesienia pomocy w sposób przemyślany. W ramach programu uczestnicy postarają się nauczyć uczniów naszej szkoły oszczędzania wody w codziennym życiu.

3. 19 marca uczniowie Trójki pisali Kangurka i Kangura 2009. Chętnych do wykazania się wiedzą matematyczną było aż 72 uczniów.

4. Uczniowie Trójki 8 kwietnia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych uczestniczyli w programie artystycznym przygotowanym przez uczniów z kl. IV a. Muzyka i właściwie dobrane teksty wprowadziły uczniów w klimat świąt. Potem uczniowie szukali na boisku szkolnym „zajęczka” i zjedli śniadanie wielkanocne z wychowawcami. Dziękuję nauczycielom, rodzicom i uczniom za organizację.

5. Samorząd Uczniowski przygotował konkurs na wielkanocną dekorację sali. W kl. I – III wygrały kl. I a i III a, które opiekują się salą 37, a w klasach IV – VI nagrodę zdobyła klasa IV b, która jest gospodarzem sali 41. W konkursie na „Super pisanek” I m. zdobył J. Dopierała z kl. V b, II m. K. Ochej z kl. IV b, III m. H. Łobejko z kl. IV b, wyróżnienia przypadły: M. Ekwińskiej z kl. I a, W. Ekwińskiej z kl. IV a, J. Będziechowskiej z kl. VI a, M. Dopierale z kl. II b.

6. 17 kwietnia odbył się konkurs matematyczno-informatyczny MATEMATYKA Z MYSZKĄ. Organizatorem była Szkoła Podstawowa



Uczestnicy konkursu matematycznego Kangur i Kangurek



Uroczyste śniadanie wielkanocne w SP3



Uczestnicy konkursu matematyczno-informatycznego Matematyka z Myszką

nr 5 w Poznaniu Nasza szkoła brała udział po raz drugi. Drużyna w składzie: Julka Będziechowska z kl. VI a, Maciej Tomaszuk z kl. VI a oraz Arek Nowakowski z kl. VI b przez 60 minut rozwiązywali zadania korzystając z programów: Microsoft Word, Excel, PowerPoint. Nasi uczniowie spisali się znakomicie. Zdobyli III m., co dało im wielką satysfakcję. Gratulujemy zwycięzcom i ich opiekuncce. ■

Dzień Zdrowia w Gimnazjum nr 2

— *Lidia Potocka-Kaczmarek*

Promocja zdrowego odżywiania stanowi ważny punkt programu działań dydaktycznych Gimnazjum nr 2. Cieszymy się, że prowadzona w naszej szkole kampania prozdrowotna dociera do coraz większego grona uczniów.

7 kwietnia przypada Międzynarodowy Dzień Zdrowia. Na tę okoliczność klasa III d przygotowała dla wszystkich uczniów klas drugich inscenizację rozprawy sądowej poświęconej sprawie szkodliwej żywności typu „fast food”. W odpowiedniej scenerii sali sądowej, stroch, rzeczowo i nieco humorystycznie zostały przedstawione wszystkie pozytywne i negatywne strony działalności pana „Fast Food’a”.

Podczas długiej przerwy w holu szkoły zostało przygotowane „Zdrowe śniadanie”, czyli wystawa zdrowej żywności. Na kilku kramikach uczniowie mogli zobaczyć produkty, które powinny znaleźć się w ich codziennej diecie, a także degustować smaczne, świeże surówki i sałatki owocowe.

Obchody Dnia Zdrowia miały uświadomić młodzieży, jak ważna jest dieta dla utrzymania zdrowia,



E. Frąckowiak

Promocja zdrowego odżywiania w Gimnazjum nr 2

prawidłowej wagi oraz dobrego samopoczucia. W związku z Światowym Dniem Zdrowia oraz realizowanym w szkole programem edukacyjnym „Promocja zdrowego odżywiania” grupa młodzieży naszego gimnazjum wzięła udział w konkursie „Wybieram Zdrowie”. Został on zorganizowany w ramach Ligi Międzygimnazjalnej przez Zespół Szkół im. Adama Wodźcicki w Mosinie. Swoją samodzielnie przygotowaną i doskonale przedstawioną inscenizacją teatralną Karolina Frąckowiak, Zuzanna Mikołajska, Paula Rejkiewicz i Anna Gabler wywalczyły I miejsce.

PTTK LUBOŃ

Osobliwości przyrodnicze w fotografii

— *Maria i Jan Błaszczakowie*

WBibliotece Miejskiej w „Galerii na Regale” odbył się wernisaż wystawy VI edycji szkolnego konkursu fotograficznego „Osobliwości przyrodnicze w fotografii” ogłoszonego przez Komisję Ochrony Przyrody Oddziału PTTK im. Cyryla Ratajskiego w Luboniu. Konkurs jest objęty patronatem honorowym: Starosty Poznańskiego Jana Grabkowskiego i Burmistrza Miasta Luboń Dariusza Szymta.

Konkurs ma na celu popularyzować wiedzę o przyrodzie, ideę ochrony środowiska, zwrócić

uwagę na piękno przyrody ojczystej i zachęcić do wędrówek po kraju. Na konkurs wpłynęły 344 fotografie i 8 albumów od 64 uczniów. W większości nadesłanych prac, zgodnie z formułą konkursu, trafnie uchwycono osobliwości różnych obiektów przyrodniczych: dziwne i niepowtarzalne formy drzew, krzewów, skał i kamieni. Należy podkreślić, że uczniowie wykazali się umiejętnością wnikliwego spojrzenia na otaczającą nas przyrodę. Poziom artystyczny wielu prac był bardzo wysoki. Wystawę fotografii można oglądać w Bibliotece Miejskiej w Luboniu a w terminie późniejszym w holu Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

W telegraficznym skrócie z SP3

Maria Siatka

W maju Biblioteka Miejska zaprasza na:

- „Sporna śliwka” spotkanie autorskie z Janem Hyjkiem oraz promocja książki; 8 maja, godz. 10:00

- „Kolorowe malowanie” - działania plastyczne dla dzieci, pod kierunkiem plastyka Anny Przybylskiej; 9 maja, godz. 9:00 i 11:00

- „Natura sercem malowana”

w ernisaz malarstwa Danuty Chreścijanek; 11 maja, godz. 18:30

- „Kochanej mamie”

koncert w wykonaniu Danuty Nowak i Mariana Mateckiego dla członków Klubu Ludzi Niewidomych i Słabo Widzących „Promyk”; 12 maja, godz. 14:00

- VII Konkurs Pięknego Czytania

Czytanie do nauki droga (przysłowie polskie); 13 maja, godz. 9:00

- „Cały Luboń czyta dzieciom” – utwory Wandy Chotomskiej czytają radni miasta Luboń - ; 14 maja, godz. 11:00

- Wystawa prac plastycznych

XV Konkurs Plastyczny „Rozwiń skrzydła wyobraźni plastycznej”

Ilustracja do wierszy Wandy Chotomskiej (dzieci szkół podstawowych)

Komputerowa ilustracja do wierszy Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej (gimnazjaliści); 15 maja, od godz. 10:00

- XVI Konkurs Recytatorski

W świecie poezji Wandy Chotomskiej (dzieci szkół podstawowych) Poezja Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej (młodzież gimnazjalna) – 15 maja godz. 9:00

- „Kolorowe malowanie” - działania plastyczne dla dzieci, pod kierunkiem plastyka Anny Przybylskiej; 16 maja, godz. 9:00 i 11:00

„Konopielka”

25 marca Bibliotekę Miejską w Luboniu odwiedził aktor Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie – Wojciech Broda-Żurawski. Zaprezentował monodram „Konopielka” według Edwarda Reclińskiego. Aktor wcielił się w postać taplarzkiego gospodarza Kaziuka. Ciekawa sceneria,



Spektakl „Wędrówka Małej Chmurki”



Wystawa „Portrety. Fotografia mówi i opowiada”



Spotkaniu z burmistrzem Dariuszem Szmytem poświęcone budżetowi miasta

specyficzna gwara i ubiór Kaziuka sprawiły, że przedstawienie było bardzo realistyczne.

„Wędrówka Małej Chmurki”

30 marca po raz drugi bibliotekę odwiedził teatr Promyk. Aktorzy Grzegorz Ociepka oraz Piotr Grabowski pokazali spektakl pt. „Wędrówka Małej Chmurki”. Jest to historia indiańskiego chłopca, który wyrusza w podróż, aby zdobyć odwagę i mądrość oraz pokonać smoka, tak jak

jego przodkowie. Ta opowieść nauczyła dzieci, że przyjaźń jest bardzo ważna w życiu każdego człowieka.

„Portrety. Fotografia mówi i opowiada”

1 kwietnia o godzinie 18:00 w Galerii na Regale odbył się wernisaż fotografii Zygmunta Ceglarka zatytułowany „Portrety. Fotografia mówi i opowiada”. Na spotkaniu z autorem obecni byli między innymi bohaterowie zdjęć. Dzięki uprzejmości jednego z nich – pana Stanisława Butki – zgromadzeni goście mogli skosztować tortu, pączków i ciast. Większość zdjęć przedstawia znajomych autora, a jednocześnie mieszkańców Lubonia, Poznania, Puszczykowa i okolic. Spotkanie przebiegało w wymienionej atmosferze, wystawę będzie można podziwiać do 10 maja.

6 kwietnia o godzinie 18:00 odbyło się spotkanie z cyklu „POrozmawiajmy o...”. W poniedziałek z mieszkańcami Lubonia spotkał się burmistrz Dariusz Szmyt oraz radni Magdalena Nyćkowiak i Jakub Bielawski. Politycy mówili o budżecie miasta. Uczestnicy spotkania mogli dowiedzieć się na co przeznaczane są pieniądze, jakie inwestycje zostały zaplanowane. Jedynym minusem spotkania była mała ilość uczestników. Szkoda, że tak ważne i ciekawe wydarzenie nie budziło zainteresowania mieszkańców.

Zajęczek w Klubie „Promyk”

7 kwietnia 2009r. w Bibliotece Miejskiej w Luboniu odbyło się tradycyjne Śniadanie Wielkanocne członków Klubu Ludzi Niewidomych i Słabo Widzących „PROMYK”. Na spotkanie przyszło 45 członków klubu. Gościnnie z życzeniami świątecznymi przybyła Irena Skrzypczak – radna Powiatu Poznańskiego. Po wspólnej modlitwie, życzeniach i posiłku członkowie dyskutowali przez wiele godzin, trudno było im się rozstać.

8 kwietnia o godzinie 17:00 licznie zgromadzone w bibliotece dzieci podziwiały kolejne przedstawienie znanego już w Luboniu teatru ART-RE z Krakowa. Artyści zaprezentowali spektakl „Przygody żółwia i zająca”. Jest to adaptacja znanego wiersza ubarwiona zabawnymi dialogami. Mali widzowie byli zachwyceni scenografią i kostiumami. Ich entuzjastyczne



Przedstawienie „Przygody żółwia i zająca”

M. Siarka



Dzieciom czyta pan Włodzimierz Kaczmarek

M. Siarka

reakcje świadczyły o sympatii jaką darzą teatr. Na zakończenie spektaklu dzieci otrzymały „Jajka niespodzianki” od „Zajęczka”, w którego wcielił się pan burmistrz Rafał Marek.

„Cały Luboń czyta dzieciom”

16 kwietnia 2009r. dzieci uczestniczące w akcji „Cały Luboń czyta dzieciom” odwiedził pan Włodzimierz Kaczmarek – były burmistrz a obecnie radny Lubonia. Dzieci z wielką radością wysłuchały książek pt. „Martynka w wesołym miasteczku” oraz „Martynka i Dzień Mamy”. Podczas czytania śmiechu było co nie miara, dzieci żywo reagowały na przygody Martynki i jej brata Jasia podczas wycieczki w wesołym miasteczku. Radny W. Kaczmarek zachęcił dzieci, aby własnoręcznie przygotowały prezent swoim mamom z okazji zbliżającego się ich święta podobnie jak to zrobiła Martynka z braciszkiem. Mali czytelnicy wielkimi brawami nagrodzili gościa i podziękowali różą, a sami na zakończenie otrzymali cukierki. Ostatnie czytanie z cyklu „Cały Luboń czyta dzieciom”, w którym czytają lubońscy radni odbędzie się 14 maja 2009r.

Lubonianie w Swarzędzu

Joanna Gryczyńska

W sobotę 18 kwietnia w Hali Unii Swarzędz odbyło się trzynaste Spotkanie Flażolecistów, w którym udział wzięły między innymi dzieci z Lubonia



S. Krakowski

XXIII Spotkania Flażolecistów z udziałem lubonian

Nasze miasto reprezentowali uczniowie Krzysztofa Brycha – muzyka i instruktora gry na flażolecie – a także członek zespołu muzyki celtyckiej JRM, który uświetnił imprezę swoim występem. Całości dopełniła Swarzędzka Orkiestra Flażoletowa pod przewodnictwem Wojciecha Wietrzyńskiego, założyciela ruchu flażoletowego i jego animatora. Ogólnopolski Ruch Flażoletowy narodził się w Swarzędzu, dlatego właśnie tu co roku mają miejsce zjazdy fanów tego instrumentu. Młodzi uczestnicy bawili się wspólnie śpiewając i grając z orkiestrą. Grający na flażoletach zostali zaproszeni do wzięcia udziału w kolejnym spotkaniu planowanym na 10 kwietnia 2010 roku.

PÓLKOLONIE

Ośrodek Kultury w Luboniu zaprasza dzieci do udziału w półkoloniach, które odbędą się w czterech turnusach: od 22 czerwca do 17 lipca 2009 roku. Zapisów można dokonywać osobiście w Ośrodku Kultury przy ulicy Jana III Sobieskiego 97 lub telefonicznie pod numerem : 618130072

Jarosław Kret w Luboniu

Joanna Gryczyńska

22 kwietnia w Ośrodku Kultury w Luboniu odbyło się spotkanie z podróżnikiem i fotoreporterem Jarosławem Kretem.



M. Kalinowski

Jarosław Kret opowiada słuchaczom o egzotycznych krajach

Znany dziennikarz telewizyjny i fotoreporter opowiedział słuchaczom o swoich podróżach po świecie, prezentując pokaz pięknych slajdów. Obecnie Jarosław Kret jest prezenterem prognozy pogody w programie pierwszym Telewizji Polskiej. Współpracuje też z czasopismem geograficznym National Geographic. Dzięki jego opowieściom dzieci z lubońskich szkół oraz starsi mieszkańcy miasta mogli poznać dobre i złe strony pracy dziennikarza-podróżnika. Wszyscy z zainteresowaniem wysłuchali relacji o odległych, egzotycznych krajach, której towarzyszył pokaz multimedialny i muzyka. Podczas spotkania można było również nabyć album ze zdjęciami z podróży po Ziemi Świętej i otrzymać autograf reportera.

Festiwal piosenki

20 kwietnia w Ośrodku Kultury miało miejsce przesłuchanie dzieci do Wojewódzkiego Festiwalu Piosenki Przedszkolaków Czerwonak 2009. Przewodniczącym jury był muzyk – Jan Gogojewicz. W następnym etapie, który odbędzie się w Murowanej Goślinie, wezmą udział: Gabriela Kuźlan z 3 osobami i Aleksandra Hajduk.

Wielkanoc na ludowo

Joanna Gryczyńska

W ostatnich dniach dzieci z Lubonia wzięły udział w Wielkanocnej Paradzie Pisanek. Impreza trwała na poznańskim Starym Rynku od 4 do 5 kwietnia. Jedną z jej części był blok prezentacji gminnych, podczas którego na scenie wystąpiły zespoły artystyczne działające w podpoznańskich ośrodkach kultury. Naszą gminę reprezentował Dziecięcy Zespół Tańca Ludowego, którego instruktorką jest pani Renata Lis. Dzieci starannie przygotowywały się do tego wydarzenia podczas wielu prób, które co tydzień odbywają się w Ośrodku Kultury w Luboniu.

Chłopcy i dziewczęta, w różnobarwnych strojach, bez tremy zaprezentowali na scenie znane tańce i piosenki ludowe. Nad występem zespołu czuwała pani Lis, wspierając dzieci swoją obecnością. Zadaniem każdej z występujących grup było przygotowanie wielkogabarytowej pisanki reprezentującej społeczność lokalną.



Dziecięcy Zespół Tańca Ludowego z Lubonia w Poznaniu

Nasz zespół przybył na Stary Rynek z dwumetrową dekoracją w kształcie jajka, w różnych odcieniach zieleni symbolizującej rolnicze pochodzenie Lubonia. Ciekawy występ dzieci i przepiękna dekoracja, z którą się wystąpiły, wzbudziły zainteresowanie wielu poznańiaków oraz innych uczestników imprezy. ■

VI Turniej w Boules

Turniej o Puchar Burmistrza Miasta Luboń w Boules jest imprezą cykliczną organizowaną przez Ośrodek Kultury w Luboniu, towarzyszącą obchodom Dni Kultury Francuskiej, której głównym organizatorem jest Dom Bretanii w Poznaniu.

25 kwietnia br. przy Ośrodku Kultury w Luboniu odbyła się szósta edycja Turnieju, którego otwarcia dokonał burmistrz Dariusz Szmyt wykonując pierwszy rzut bulą. Zmagania zawodników dostarczyły wszystkim wielu emocji. Dobra zabawa, ale też zdrowa rywalizacja towarzyszyły nam przez cały turniej. Ostatecznie zwycięzcami VI Turnieju zostali: Maciej Sabatowski i Stanisław Dekert, reprezentujący drużynę Martini. II miejsce zajęli: Karolina Fabiś i Mikołaj Fabiś, przedstawiciele drużyny Fabisiów. III miejsce zajęła drużyna Budzyńscy Team w składzie: Łukasz i Agata Budzyńscy. IV miejsce przypadło drużynie Mistrze, którą tworzyli: Kajetan Głowacki i Łukasz Rozczyński.

Zwycięskie trofea wręczył Burmistrz Miasta Dariusz Szmyt. Uczestnicy otrzymali dyplomy i upominki z Urzędu Miasta oraz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Podczas turnieju można było skosztować francuskiego ciasta oraz zupy cebulowej. Już dziś organizatorzy zapraszają na kolejny, VII Turniej w Boules.

Regina Górniaczyk





LUBOŃ

www.lubon.pl

BURMISTRZ

Dariusz Szmyt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marian Walny

Rafał Marek

DYŻURY DLA MIESZKAŃCÓW

w Urzędzie Miasta Luboń

poniedziałki od 9.30 do 16.00

pl. Bojanowskiego 2

tel. 061 8 130 141

061 8 130 011

fax 061 8 130 097

e-mail: office@lubon.pl

RADA MIASTA

PRZEWODNICZĄCY

Ryszard Olszewski

ZASTĘPCY

PRZEWODNICZĄCEGO

Wanda Suleja-Kot

Marek Samulczyk

DYŻURY DLA MIESZKAŃCÓW

poniedziałki od 16.00 do 18.00

BIURO RADY

tel. 061 8 131 916

e-mail: rada.miejska@lubon.pl

WAŻNE TELEFONY

Pogotowie Ratunkowe

ul. Pułaskiego 15

tel. 061-813-09-99

Pogotowie Gazowe

tel. 992

Straż Miejska

ul. Poniatowskiego 20

tel. 061-813-19-86

Pogotowie Wod-Kan Mosina

tel. 061-813-21-71

061-819-77-85

Kom-Lub

ul. Niepodległości 11

tel. 061-813-05-51

www.kom-lub.com.pl

„Translub” Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 13

tel. 061-813-01-45

www.translub.pl

Komisariat Policji

ul. Powstańców Wlkp. 42

tel. 061-813-09-97

061-813-03-42

Stacja PKP

ul. Dworcowa 1

tel. 061-633-38-16

Poczta

Luboń 1

ul. Poniatowskiego 18

061-813-02-33

Luboń 3

ul. Wschodnia 19/22

061-899-11-40

FILIE

ul. Żabikowska 62

061-813-03-52

ul. Jana III Sobieskiego 97

061-813-02-64

Agencja pocztowa

ul. Armii Poznań 48

Straż Pożarna

ul. Żabikowska 36

tel. 061-813-09-98

Posterunek Energetyczny

ul. Fabryczna 2

tel. 061-813-03-02

Miejski Ośrodek

Pomocy Społecznej

ul. Źródłana 1

tel. 061-810-50-85

Cmentarz Komunalny

w Luboniu

ul. Armii Poznań 51c

Administrator – Biuro

Majątku Komunalnego

tel. 061-813-00-11

w godz. 9.00–15.00

Sprawy o pochówek

tel. 061-813-12-62

Redakcja: Redaktor Naczelny: Regina Górniaczyk, skład redakcji: Agnieszka Begier, Joanna Maria Gryczyńska; DTP: Dariusz Glowacki

Adres Redakcji: Ośrodek Kultury w Luboniu, ul. Jana III Sobieskiego 97, 62-032 Luboń, tel./fax 061 8130 072,

e-mail: info@lubon.pl

Wydawca: Urząd Miasta Luboń, Plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, tel. 061 813 00 11, fax 813 00 97,

e-mail: office@lubon.pl, www.lubon.pl

Druk: Firma Janusz Kunke, aleja Okrężna 8, 88-100 Inowrocław, e-mail: janusz.kunke@kunke.pl

Redakcja zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w nadesłanych tekstach

