nr 10 (62) październik 2004

INFORMATOR

ISSN: 1507-8809
Wydawca: URZĄD MIASTA LUBOŃ

Miasta Luboń

■ 50 -LECIE PRAW MIEJSKICH

Uroczysta Sesja Rady Miasta Luboń

2 października 2004 roku miasto Luboń uroczyście obchodziło 50 rocznicę nadania praw miejskich. Z tej okazji odbyła się uroczysta sesja Rady Miasta Luboń w budynku Gimnazjum nr 2 w Luboniu.

W dalszej części uroczystej sesji wręczone zostały Medale „Zasłużony dla Miasta Lubonia". Medale otrzymali: 1. Pani Janina Baumann, 2. Pan dr Stanisław Malepszak, 3. Pan Eugeniusz Kowalski, 4. Pan Jerzy Paluszczak, 5. Pan dr Romuald Klauziński, 6. Ks. Proboszcz Stanisław Streich - pośmiertnie, 7. Ks. Teodor Nogala - pośmiertnie, 8. Zakłady Chemiczne Luboń sp.z o.o. 9. Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego SA w Luboniu, 10. Ochotnicza Straż Pożarna w Luboniu.

Uroczysta sesja Rady Miasta Luboń z okazji 50 - lecia nadania praw miejskich Luboniowi. fot.Cezary Biderman

W sesji uczestniczyli liczni goście m.in. Posłowie na Sejm RP Sylwia Pusz i Waldy Dzikowski, Członek Zarządu Województwa Wielkopolskiego Józef Lewandowski, Starosta Poznański Jan Grabkowski oraz Wicewojewoda Wielkopolski Waldemar Witkowski. Przybyli też burmistrzowie, wójtowie i przewodniczący rad gmin ościennych: Mosiny, Komornik, Dopiewa.

Po otwarciu sesji przez Przewodniczącego Rady Miasta Luboń Zdzisława Szafrańskiego i przywitaniu wszystkich przybyłych gości oraz radnych, wygłoszone zostały referaty okolicznościowe: „Jak Luboń stał się miastem" - referowała dr Izabella Szczepaniak; „Mieszkańcy Lubonia" - referował Burmistrz Lubonia dr Włodzimierz Kaczmarek.

Z okazji 50-lecia nadania Luboniowi praw miejskich zostały wybite specjalne medale, które zostały uroczyście wręczone:

Pani Teresie Krystians - pierwszej mieszkance urodzonej w mieście Luboń, Państwu Torzom Stefani i Józefowi, Państwu Kałużniakom Tadeuszowi i Marii Teresie - pierwszym małżeństwom zawartym w mieście Luboń, Pani Dwornik Wiktorii i Błaszyńskiej Stefani - najstarszym mieszkankom, Panu Podbylskiemu Antoniemu i Waloszykowi Władysławowi - najdłużej mieszkającym w Luboniu.

Zaproszeni goście w swoich wystąpieniach i życzeniach składanych Miastu, podkreślali szereg zmian zachodzących w Luboniu. Radni Lubonia, włodarze i mieszkańcy Miasta usłyszeli dużo miłych i przyjaznych słów.

Następnie Członek Zarządu Województwa Wielkopolskiego Józef Lewandowski wręczył odznaczenia „Zasłużony dla Województwa Wielkopolskiego" Panom Ryszardowi Jaruszkiewiczowi i Przemysławowi Maćkowiakowi.

Na zakończenie uroczystej sesji Przewodniczący Rady Miasta Zdzisław Szafrański złożył życzenia pomyślności mieszkańcom i Miastu oraz zaprosił wszystkich obecnych na urodzinowy tort i kawę.

Burmistrz Lubonia Włodzimierz Kaczmarek i Przewodniczący Rady Miasta Luboń Zdzisław Szafrański wręczają medal "Zasłużony dla Miasta Lubonia" dr Romualdowi Klauzińskiemu. (fot.C. Biderman)

Sesję uatrakcyjniły lubońskie zespoły artystyczne: Zespół TON, Chór BARD i sekcja flażoletów z Lubońskiego Ośrodka Kultury.

Bardzo ciekawy repertuar artystyczny przygotowały też dzieci lubońskich szkół. Przewodniczący Rady Miasta Zdzisław Szafrański składa szczególne podziękowania nauczycielom: - Małgorzacie Kubiak i Hannie Hnat – z S.P.1,
- Sylwii Krajewskiej, Annie Lar, Radaosławowi Jastak – z S.P.2, Hannie Ruszkowskiej, Renacie Sołtysiak – z S.P.3,
Barbarze Cywińskiej, Barbarze Hyżyk, Halinie Strzesak – z S.P.4, Mirosławie Grześ i Rafałowi Stępniewskiemu – z Gimnazjum nr 1,
Annie Czerwińskiej, Klaudii Lamch, Dorocie Mucha, Katarzynie Pilarskiej, Jolancie Turzańskiej, Łukaszowi Budzyńskiemu z Gimnazjum nr 2.

Dominika Kędziora

w numerze:

■ KONKURS OFERT NA REALIZACJĘ ZADAŃ PUBLICZNYCH
■ ŚWIADCZENIA RODZINNE
■ KRÓTKO Z POWIATU
■ UCHWAŁY RADY MIASTA
■ ABY UCZEŃ BYŁ BEZPIECZNY

■ KOMUNIKAT BURMISTRZA LUBONIA

KONKURS OFERT NA REALIZACJĘ ZADAŃ PUBLICZNYCH

1.W roku 2005 zlecane będą do realizacji podane w załączniku do komunikatu zadania publiczne według postanowień ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 873).

2.Ogłasza się konkurs ofert na realizację następujących zadań publicznych przez organizacje i podmioty wymienione w art. 3 ustawy:

- przygotowywanie i wydawanie minimum 20 obiadów dziennie dla osób wskazanych przez MOPS i organizacje charytatywne w okresie od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 16.000,00zł;
- zorganizowanie obozu lub kolonii letnich (lipiec-sierpień 2005 r.) dla grupy 50 dzieci i młodzieży z rodzin skierowanych przez MOPS, pedagogów szkolnych i organizacje charytatywne ; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 25.000,00zł;
- zorganizowanie dla osób niepełnosprawnych z terenu miasta Luboń zajęć rehabilitacyjno-terapeutycznych w okresie od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 25.000,00zł;
- stworzenie miejsc pracy i zatrudnienie 6 osób pozostających bez pracy z terenu Lubonia na okres od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 36.000,00zł;
- przygotowanie 3 wystaw (w holu Urzędu Miasta Luboń) o tematyce związanej z historią, teraźniejszością oraz mieszkańcami miasta Luboń w miesiącach: marcu, czerwcu i październiku 2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 2.400,00zł;
- zorganizowanie 10 (jednodniowych) imprez turystycznych i wypoczynkowych (rajdy piesze, rowerowe, wycieczki autokarowe) dla dzieci i młodzieży związanych z historią społeczności lokalnej i regionalnej; okres realizacji zadania od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 25.000,00zł;
- zorganizowanie nieobozowych akcji letnich na terenie miasta Luboń dla 150 dzieci i młodzieży z terenu miasta Luboń w miesiącach lipiec-sierpień 2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 4.000,00zł;
- zorganizowanie przeglądu twórczości amatorskiej mieszkańców Lubonia w miesiącu kwietniu 2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 1500,00zł;
- zorganizowanie trzech festynów dla mieszkańców miasta w miesiącach: marcu, sierpniu, październiku 2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 4.500,00zł;
- zorganizowanie przeglądu młodzieżowych zespołów muzycznych w miesiącu wrześniu 2005 r.; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 3000,00zł.
- prowadzenie dla dzieci i młodzieży całorocznego szkolenia sportowego (do wieku juniora) z udziałem w rozgrywkach sportowych; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 108.000,00zł;
- organizacja szkolnych igrzysk sportowych w terminach wynikających z kalendarza imprez sportowych; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 17.000,00zł
- udział dzieci i młodzieży w międzyszkolnych rozgrywkach sportowych w terminach wynikających z kalendarza imprez sportowych; wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 8.000,00zł;
- utrzymywanie współpracy i zorganizowanie wymiany grup mieszkańców miasta i gmin partnerskich dla 30 osób (mieszkańców miasta); wysokość środków publicznych planowanych na realizację tego zadania to 8.000,00zł.

3.Powyższe zadania mogą być realizowane w sposób ciągły lub w formie odrębnych przedsięwzięć i imprez.

4.Środki przeznaczone na realizację zadań zostaną określone w budżecie miasta.

5.Oferty na realizację zadań, zgodnie z art. 14 Ustawy, należy składać do 15.11.2004 r. w Urzędzie Miasta Luboń.

6.Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do 30.11.2004 r.

7.Kryteriami oceny i wyboru ofert będą:

możliwość realizacji zadania przez oferenta, koszty realizacji zadania w odniesieniu do jego zakresu, atrakcyjność formy i dostępności dla mieszkańców, ewentualny dotychczasowy udział oferenta w realizacji zadań miasta i jego przebieg, do realizacji zadania może zostać wybrany więcej niż jeden podmiot.

8.Zlecenie realizacji zadań wybranym oferentom nastąpi w formie umowy, która szczegółowo określi wysokość dotacji i zasady wykonywania, finansowania, kontroli oraz rozliczania realizowanego zadania.

9.Przyjmujący zadanie do realizacji zobowiązuje się do nie podzlecania zadania bez wyraźnej zgody udzielającego dotację.

10. Zawarcie umowy nastąpi po uchwaleniu budżetu na 2005 r.

11.Dodatkowych informacji udziela Kierownik Wydziału Oświaty, Zdrowia i Kultury w Urzędzie Miasta Luboń – p.Ewa Świerkiel-Szymańska, pok 006, tel. 8130011 w. 56

W roku 2004 przyznano organizacjom pozarządowym oraz organizacjom pożytku publicznego dotacje na następujące zadania:

- zorganizowanie letniego wypoczynku dla grupy dzieci i młodzieży – 5.440,00zł
- dokumentowanie oraz upowszechnianie historii miasta – 5050,00zł
- organizacja imprez integracyjnych – 6.100,00zł
- zorganizowanie imprez turystycznych i wypoczynkowych dla dzieci i młodzieży – 23.730,00zł
- prowadzenie dla dzieci i młodzieży szkolenia sportowego, organizacji imprez sportowych oraz ich udział w rozgrywkach sportowych – 92.600,00zł

utrzymywanie współpracy i zorganizowanie wymiany grup mieszkańców miasta i gmin partnerskich – 16.200,00zł

- przygotowanie i wydawanie obiadów – 30.800,00zł
- stworzenie miejsc pracy i zatrudnienie osób pozostających bez pracy – 34.400,00zł

Włodzimierz Kaczmarek
Burmistrz Miasta Luboń

■ STRAŻ POŻARNA LUBOŃ

INTERWENCJE

TEL. ALARMOWY: 998, 810 39 98

W miesiącu wrześniu br. Jednostka nasza odnotowała 19 zdarzeń. Było to 13 miejscowych zagrożeń oraz 6 pożarów. Interwencje te miały miejsce w Poznaniu, Komornikach, Plewiskach oraz Luboniu. Do najważniejszych zdarzeń należy zaliczyć:

1) wypadek drogowy w Luboniu ul. 11-Listopada a Szkolna (01.09.) gdzie zderzeniu uległy dwa samochody osobowe, trzy osoby zostały przewiezione do szpitala. Udział braliśmy w sile dwóch zastępów. Obecne były takie służby jak Policja z Lubonia, Policja z wydz. Ruchu Drogowego, Pogotowie Ratunkowe oraz pomoc drogowa.

2) wypadek drogowy w Plewiskach (13.09.) gdzie na skrzyżowaniu ul. Grunwaldzkiej zderzyły się dwa pojazdy Fiat 126 p z Autosanem. Trzy osoby zostały przewiezione do szpitala. Do akcji tej byliśmy zmuszeni użyć rozpieracza ramiennego oraz nożyc. Udział braliśmy w sile dwóch zastępów. Obecne były takie służby jak Policja, Pogotowie, helikopter LPR oraz JRGL

3) wypadek drogowy w Luboniu (14.09) ul. Armii Poznań a 3- Maja gdzie zderzeniu uległy dwa samochody osobowe. W akcji byliśmy zmuszeni użyć szybkie natarcie oraz środek pianotwórczy. Udział braliśmy także w sile dwóch zastępów. Obecni byli także Policja z Lubonia, Policja z wydz. Ruchu Drogowego, Pogotowie oraz Pomoc drogowa.

4) dnia 17.09. br. Braliśmy udział w zabezpieczaniu pododdziału JRG

5) kolizja drogowa w Luboniu (23.09.) ul. Sobieskiego a Jana Panka gdzie zużyliśmy 60 kg SORBETU tj. środka do zneutralizowania plamy oleju. Udział braliśmy w sile dwóch zastępów. Obecna była także Policja z Lubonia.

■ KOMUNIKAT BURMISTRZA LUBONIA

OGŁOSZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Luboń – Lasek Południe

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492) oraz uchwały Rady Miasta Luboń nr XIX/93/2004 z dnia 19 lutego 2004r. zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Luboń – Lasek Południe**, obejmującego obszar ograniczony:

od północnego – wschodu: północno – wschodnimi granicami działek: 18/2, 42, 43, 45, następnie poprzez działki o numerach 24,36,37 i dalej po wschodniej granicy dz.55/4 do dz.65 (dawna ul. Kręta), a dalej po granicy obszaru kolejowego dla linii Poznań – Wrocław i Poznań - Wolsztyn, od południowego wschodu granicą z Gminą Komorniki, dalej granicą planu miejscowego Lasek – Zachód do wysokości końca działki nr 55/1 i po przecięciu działki nr 55/10 (stanowiącej w części pas drogowy ul. Polnej) po północno – zachodniej granicy działek o numerach: 55/1,55/2, 55/3, 55/4, 55/6, 55/11, 49,48, 47, 46 i dalej po południowej linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Sobieskiego, aż do ul. Podgórnej, następnie północną linią rozgraniczającą pasa drogowego ul. Podgórnej aż do wysokości końca działki nr 18/2, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **w dniach od 25.10.2004 do 15.11.2004, w siedzibie Urzędu Miasta Luboń, pl. Bojanowskiego 2, pok. 02, 03 w godz. od 10.00 do 14.30.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się **w dniu 15.11.2004 (poniedziałek) w Urzędzie Miasta Luboń, pl. Bojanowskiego 2, sala nr 208, II piętro, o godzinie 15.00-16.00**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta Lubonia z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2004r.

MOŻESZ SOBIE POMÓC

1. Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
Urząd Miasta, pl. E. Bojanowskiego 2
tel. 813 00 11, wew. 56 pon. 9.00 – 17.00; wt. – pt. 8.00 – 15.00

2. Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnienia, ul. Poniatowskiego 20, tel. 813 09 33 (budynek Poradni Lekarza Rodzinnego – II piętro).
- Psycholog terapeuta Danuta Bułka, pn. 14.00 – 19.00
- Psycholog terapeuta Halszka Tereszkowska-Łowińska, wt. 14.00 – 19.00
- Psycholog terapeuta Katarzyna Sęk pn. 9.00 – 16.00; wt. 9.00 – 16.00; śr. 13.00 – 19.00; czw. 8.00 – 15.00; pt. 8.00 – 15.00
- Przedstawiciel ruchu AA Jan Panek, czw. 16.00 – 19.00

3. Świetlice Socjoterapeutyczne dla dzieci
-Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Żabikowska 40 pn. – pt. 14.00 – 18.00
- Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Dąbrowskiego pn. – pt. 14.00 – 18.00
- Szkoła Podstawowa nr 4, ul. 1 Maja pn. - pt. 14.00 – 18.00
- Dom przy Parafii Św. Barbary, pl. E. Bojanowskiego 6 pn. – pt. 14.00 – 18.00

4. Grupa AA, ul. Armii Poznań 51, Budynek Ośrodka Kultury środy godz. 18.00 (ostatnia środa miesiąca mityng otwarty dla zainteresowanych członków rodzin alkoholików).

■ KOMUNIKAT

UWAGA PRZEDSIĘBIORCY!

Do 31 grudnia 2004 roku należy zmienić wpis do ewidencji działalności gospodarczej, zamieniając dotychczasowy (słowny) opis przedmiotu działalności na opis wymieniający podklasy Polskiej Klasyfikacji Działalności oraz dodać do wpisu numer PESEL.

Aby tego dokonać należy wypełnić wniosek „Zgłoszenie zmian w ewidencji działalności gospodarczej" - druk do pobrania w urzędzie (informacja oraz pok. 209) lub ze strony www.bip.lubon.pl (należy wybrać link „Sprawy w urzędzie" /po lewej stronie u dołu/, a następnie „Działalność gospodarcza").

We wniosku podać należy opis dotyczasowego przedmiotu działalności za pomocą podklas PKD, np. wpis brzmiący do tej pory „blacharstwo samochodowe" zamieniamy na podklasę PKD „50.20.A Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych". W przypadku bardziej skomplikowanych przedmiotów działaności konieczne będzie wybranie kilku lub nawet kilkunastu podklas. Szczegółowy spis podklas, zawierający numer i nazwę podklasy wraz ze szczegółowym opisem rodzajów działalności jakie ona obejmuje dostępny jest do wglądu w urzędzie, w pokoju 209. Wersję elektroniczną PKD pobrać można ze strony Głównego Urzędu Statystycznego: www.stat.gov.pl/formularz/PKD/pkd.htm (pliki o nazwie „Wyjaśnienia").

Dodatkowo na formularzu „Zgłoszenia zmian" podać należy nr PESEL (w lewym górnym rogu formularza).

Za uzupełnienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej o PKD i PESEL nie są pobierane żadne opłaty, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Luboń nr XXV/125/2004 z dnia 14 lipca 2004r.

Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w urzędzie miasta pod nr telefonu 813 00 11 wewn. 44.

- do 14 lutego 2005 osoby, które stały się przedsiębiorcami w myśl nowej ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, powinny zgłosić się do ewidencji działalności gospodarczej.

Osoby, których ten obowiązek dotyczy to:
- notariusze
- biegli rewidenci
- lekarze (wykonujący prywatną lub grupową praktykę)
- pielęgniarki i położne (wykonujące prywatną lub grupową praktykę)
- komornicy
- osoby świadczące pomoc prawną (radcy prawni i adwokaci)
- rzecznicy patentowi.

Rejestracji działalności gospodarczej dokonać należy przez wypełnienie wniosku o wpis do ewidencji - druk do pobrania w urzędzie (informacja oraz pok. 209) lub ze strony www.bip.lubon.pl (należy wybrać link „Sprawy w urzędzie" /po lewej stronie u dołu/, a następnie „Działalność gospodarcza").

WYJAŚNIENIE

W chwili obecnej, ewidencję przedsiębiorców w urzędzie regulują następujące akty prawne:

1.ustawa o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2004 Nr 173 poz. 1808)

2.ustawa przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2004 Nr 173, poz. 1808)

3.Obie ustawy weszły w życie 21 sierpnia 2004 roku.

Ewidencja działalności gospodarczej (rejestracja nowej działalności, zmiany w działalności, wykreślenia z ewidencji) prowadzona jednak będzie nadal (do końca 2006 roku), wg przepisów starej ustawy, tj. art. 7 do 7i ustawy prawo działalności gospodarczej (Dz. U. 1999 Nr 101 Poz. 1178). Stara ustawa po raz ostatni znowelizowana została w listopadzie 2003 roku. Nowela wprowadziła obowiązek umieszczania na zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej numeru PESEL przedsiębiorcy oraz podawania opisu przedmiotu działalności zgodnie z PKD (Polska Klasyfikacja Działalności).

Obowiązek rejestracji działalności gospodarczej przez przedstawicieli tzw. wolnych zawodów (wymienionych powyżej) wynika natomiast z ustawy przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej.

■ MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

ŚWIADCZENIA RODZINNE

Od 1 maja 2004 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Luboniu realizuje zadania z zakresu ustawy o świadczeniach rodzinnych.

Zasiłek rodzinny przysługuje osobie, której dochód nie przekracza 504,00 zł na osobę w rodzinie. Osobie, która ma przyznany zasiłek rodzinny przysługują dodatki np.:

1. z tytułu urodzenia dziecka w wysokości 500,00 zł, płatny jednorazowo,
2. z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego w wysokości 400,00 zł miesięcznie,
3. z tytułu samotnego wychowywania dziecka i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych w wysokości 400,00 zł miesięcznie,
4. z tytułu samotnego wychowywania dziecka w wysokości 170,00 zł miesięcznie na dziecko,
5. z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego w zależności od wieku dziecka w wysokości 50,00 zł lub 70,00,
6. z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego w wysokości 90,00 zł jednorazowo w miesiącu wrześniu,
7. z tytułu podjęcia nauki w szkole poza miejscem zamieszkania,

- na pokrycie wydatków związanych z dojazdem w wysokości 40,00 zł miesięcznie,
- na pokrycie wydatków związanych z zamieszkiwaniem w miejscowości, w której znajduje się szkoła w wysokości 80,00 zł miesięcznie.

Wysokość zasiłku rodzinnego wynosi odpowiednio 43,00 zł na pierwsze i drugie dziecko, 53,00 zł na trzecie dziecko i 66,00 zł na czwarte i kolejne dzieci.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wypłaca również zasiłek pielęgnacyjny i świadczenie pielęgnacyjne.

Zasiłek pielęgnacyjny przyznawany jest na częściowe pokrycie wydatków wynikających z zapewnienia osobie niepełnosprawnej opieki i pomocy. O zasiłek ten mogą się ubiegać rodzice dziecka niepełnosprawnego, osoba niepełnosprawna oraz osoba, która ukończyła 75 lat. Zasiłek ten przysługuje w wysokości 144,00 zł miesięcznie.

Natomiast świadczenie pielęgnacyjne przysługuje osobie, która rezygnuje z zatrudnienia w celu sprawowania opieki nad dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności albo o znacznym stopniu niepełnosprawności. Świadczenie przysługuje w kwocie 420,00 zł miesięcznie.

Od 1 października 2004 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o świadczeniach rodzinnych.

Osoby, które do dnia 3 kwietnia 2004 r. otrzymywały świadczenia z FA a następnie od 1 maja korzystały z zasiłku rodzinnego oraz dodatków, mają obecnie prawo do wyrównania, które stanowi 70 % kwoty otrzymywanej z FA pomniejszonej o wypłacone już od maja zasiłki.

Kwota wyrównania nie może być niższa niż 170,00 zł i wyższa niż 300,00 zł na dziecko.

Spłata przysługuje za okres od maja do grudnia 2004 r. lub od miesiąca złożenia wniosku do grudnia 2004 r.

Natomiast osoby, które do 30 kwietnia 2004 r. otrzymywały świadczenia z FA a następnie nie spełniały kryterium dochodowego 504,00 zł na osobę w rodzinie, ale nie przekraczały kryterium 612,00 zł na osobę w rodzinie mogą od października ponownie złożyć wniosek o dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu samotnego wychowywania dziecka.

J. Pieprzycka

■ BIURO MAJĄTKU KOMUNALNEGO

INWESTYCJE KOMUNALNE – WRZESIEŃ 2004R.

1. Kanalizacje sanitarne:

- Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Transportowe „ANDER-87" Tomasz i Grzegorz Janaszak z Puszczykowa kontynuuje odbudowę nawierzchni pasa drogowego po budowie kanalizacji w odcinku ul. Niepodległości.
- Firma „LITZ" z Poznania kontynuuje budowę kanałów sanitarnych w ul. Puszkina i Południowej oraz w ulicach Faustmana, Nogali i Krasickiego.
- Po wygraniu przetargu Pani mgr inż. Teresa Ptaszyk z Poznania rozpoczęła prace związane z wykonaniem Projektu Budowlano-Wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Lubonia:

Zadanie 1 – ul. Ks.Streicha, Cieszkowskiego, Matejki, Konopnickiej, Jagiełły, Kozińskiego, Kościelna, Skargi, Okrzei i Pułaskiego - sieci o łącznej dł. ~ 3 275,0 mb.

Zadanie 2 – ul. Konarzewskiego, Brzechwy, Andersena, Żeromskiego, Broniewskiego, Prusa, Fabryczna, Targowa, S.Faustyny, Kopernika, Makuszyńskiego, Mazurka, Chudzickiego i ul. bez nazwy - sieci o łącznej dł. ~ 3 850,0 mb wraz z wymianą sieci kanalizacji deszczowej o długości ~ 1100,0 mb w ul. Fabrycznej.

Planowane zakończenie prac projektowych – pierwsze półrocze 2005r.

- Po wygraniu przetargu firma AQUA Spółka z o.o. z Poznania rozpoczęła prace związane z wykonaniem Projektu Budowlano-Wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Lubonia:

Zadanie 3 – ul. Ogrodowa, Grzybowa, 1 Maja, Łączna, Malinowa, Parkowa, Juranda, Akacjowa, Sobieskiego, Kalinowa, Kasztanowa, Panka, Poznańska, Mokra, Czajcza, Skośna i Górna - sieci o łącznej dł. ~ 6400,0 mb.

Planowane zakończenie prac projektowych – pierwsze półrocze 2005r.

2. Sieci wodociągowe:

- Nowe sieci wodociągowe z rur PCV w ulicy Kolonia PZNF i rur PE w ulicy Dolnej i Stawnej zostały przekazane do eksploatacji.

3. Modernizacje nawierzchni ulic i chodników:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TOR-BRUK" Sp. z o.o. z Poznania a). zakończyło realizację zadań inwestycyjnych:
- budowa chodnika z betonowej kostki brukowej w ul. Kurowskiego,

b). kontynuuje modernizację nawierzchni odcinka ul. Leśmiana.

4. Rozbudowa Przedszkola:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe FRANEX Franciszek Pietruszka z Poznania kontynuuje rozbudowę o jeden oddział istniejącego Przedszkola przy ul.Osiedlowej.

5. Cmentarz Komunalny:

- Zakład Robot Drogowych Marek Dachtera z Puszczykowa kontynuuje pierwszy etap budowy cmentarza komunalnego przy ul. Armii Poznań, w ramach zadania wykona roboty ziemne polegające na ukształtowaniu terenu, drogi dojazdowe, alejki do kaplicy, bramę wjazdową oraz ogrodzenie tymczasowe.
- Zakład Budowlany inż. Zbigniew Olejnik z Różanek kontynuuje budowę kaplicy cmentarnej.

6. Mieszkania komunalne:

- Przetarg na przebudowę budynku poszkolnego na lokale mieszkalne w Luboniu przy ul. Sobieskiego 59 wygrała firma Usługi Budowlane Piotr Giera – zakończenie robót planowane w I kw 2005r.

Leszek Michalik
Biuro Majątku Komunalnego

ABY UCZEŃ BYŁ BEZPIECZNY

Kilka rad dla rodziców

Rozpoczął się nowy rok szkolny. Wielu siedmiolatków z biciem serca maszeruje do szkoły. Czy dzieci w szkole są bezpieczne? Czy są bezpieczne w drodze do szkoły i do domu? Te pytania zawsze spędzają sen z powiek wszystkich rodziców.

Na początku roku szkolnego wszystkie dzieci uczone są przez nauczycieli podstawowych zasad zachowania na drodze: poprawnego poruszania się po chodnikach, przechodzenia przez jezdnię, ostrożności w kontaktach z obcymi. Do szkoły docierają przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej z pogadankami o zagrożeniach. Jednak każdego roku wypadki w szkole i poza nią się zdarzają. Szczególnie często mają miejsce we wrześniu, październiku, maju i czerwcu. Dlaczego? Odpowiedź jest prosta. Po wakacjach dzieci z trudem podporządkowują się wszelkim zasadom - bezpieczeństwa także, a koniec roku szkolnego, to tęsknota za wakacjami i zmęczenie usypiają czujność młodych ludzi. Nie bez znaczenia jest także długość dnia i wielogodzinne przebywanie na świeżym powietrzu.

Mimo, że w Luboniu w pobliżu wszystkich szkół zainstalowano sygnalizatory świetlne, nie zawsze piesi i zmotoryzowani prawidłowo korzystają z ich sygnałów. Często, niestety, obserwuję sytuację, w której dorośli w towarzystwie dzieci przechodzą na drugą stronę jezdni, nie zważając na sygnały uliczne. To oczywiście powoduje zamęt w głowach naszych milusińskich. Ustalone zasady muszą być przestrzegane zawsze i przez wszystkich, bo tylko wtedy są skuteczne.

Coraz więcej dzieci jeździ do szkoły na rowerze, często korzystając z chodników i powodując zagrożenie dla pieszych. Jeżdżą także po jezdniach, narażając się na groźny wypadek. Nierzadko widzi się jadące dziecko z pasażerem na bagażniku, ramie, a nawet na kierownicy. To bardzo niebezpieczne. Chwila nieuwagi, dziura w jezdni, kratka ściekowa i upadek gwarantowany. Nie muszę chyba nikomu przypominać, że rowerem mogą jeździć samodzielnie tylko posiadacze karty rowerowej, czyli uczniowie klasy czwartej, po ukończonym cyklu zajęć i zdaniu testu. Nadal nie ma u nas zwyczaju zakładania kasku na głowę i ochraniaczy na łokcie i kolana. Zdarzają się też uczniowie przyjeżdżający do szkoły na łyżworolkach. Trudno jest w nich utrzymać równowagę, zwłaszcza na wyboistych lubońskich chodnikach. Stłuczenie kolan i łokci początkowo może wyglądać niegroźnie, jednak często tworzą się wylewy wewnątrz stawów, powodując stany zapalne. Jazda na łyżworolkach po jezdniach jest absolutnie zabroniona.

Wiele dzieci dowożonych jest do szkoły samochodem. Niestety, z roku na rok wzrasta liczba dzieci poszkodowanych w wypadkach samochodowych. Według kodeksu drogowego dzieci poniżej 150 cm wzrostu powinny być przewożone w specjalnie dopasowanych fotelikach, bo tylko one chronią je przed groźnymi obrażeniami nawet podczas niegroźnej stłuczki. Każdy inny pasażer i kierowca ma obowiązek korzystania z pasów bezpieczeństwa. W czasie jazdy dzieci się nudzą. Chcą, aby się nimi zajmować, rozmawiać, odpowiadać na pytania. Odwracają uwagę kierowcy. Podróż w foteliku znacznie ogranicza ruchliwość i pomysłowość małych pasażerów.

Kolejnym zagrożeniem dla dziecka, jest przeciążony plecak. Nowe podręczniki dla młodszych dzieci zostały podzielone na części, aby skutecznie chronić kościec ucznia, jednak często dzieci napychają tornistry niepotrzebnymi przedmiotami. Można zaobserwować szklane kulki, blaszki, segregatory z obrazkami, lalki, samochodziki i mnóstwo innych rzeczy. Zarówno rodzice, jak i nauczyciele powinni sprawdzać, co dzieci noszą w tornistrach. Skutki przeciążenia mogą być groźne. Około 45 % dzieci ma rozmaite wady postawy. Dotyczy to głównie kręgów lędźwiowo-piersiowych, stawów biodrowych, kości piszczelowych i stóp. Czy można temu zaradzić? Należy wybierać tornister nie na zasadzie ładnego koloru i wzoru, a dopasować go do wzrostu i sylwetki dziecka. Zadbać, aby uczeń nosił tornister na plecach, a nie na ramieniu lub w ręku.

Gdy malec przekracza próg szkoły wita go niestety hałas. Wkrótce każdy uczeń, aby być słyszanym, krzyczy, zamiast mówić. Hałasu podczas przerwy nie sposób się pozbyć. Im większa szkoła, tym więcej źródeł emisji dźwięku. Należy jednak uczyć dzieci, aby podczas zwykłej rozmowy w domu, na podwórku czy na lekcji mówiły, a nie krzyczały. Krzyk powoduje uszkodzenie więzadeł głosowych, a przebywanie w hałasie - trwałe uszkodzenie słuchu i ogólne zmęczenie organizmu. Może być on przyczyną stresu i zachowań agresywnych: popychania, szarpania, agresji słownej. Chociaż problem ten jest zawsze na pierwszym planie wszystkich programów wychowawczych każdej szkoły, trudno o zadowalające efekty pracy szkoły w tej dziedzinie.

Skoro w szkole trudno pozbyć się hałasu, więc przynajmniej w domu dziecko powinno wypoczywać w ciszy. Nie pozwalajmy dziecku na głośne słuchanie muzyki, ograniczajmy korzystanie z walkmanów - to one najbardziej uszkadzają słuch - fale dźwiękowe uderzają prosto w błonę bębenkową ucha.

Dzieci, młodzież i coraz częściej dorośli, idąc za głosem postępu, spędzają wiele godzin przy ekranie komputera lub telewizora. To również może powodować wady postawy, uszkodzenia wzroku, nadmierną agresywność i przemęczenie. Wszędzie potrzebna jest rozumna równowaga. Dziecko nie potrafi przewidzieć wszystkich niebezpieczeństw i zagrożeń. Powinniśmy mu w tym pomóc - my dorośli, ale nie przy pomocy bezwzględnych zakazów i nakazów. Służmy mu mądrą i przyjacielską radą.

Bogumiła Kurzawska

PASOWANIE NA UCZNIA

1 października w Szkole Podstawowej nr 3 odbyło się pasowanie na uczniów klas pierwszych. Uroczystości przygotował samorząd uczniowski pod opieką p. Ireny Gierach a poprowadziła przewodnicząca Małgorzata Pietraszkiewicz. W tym dniu wśród gości zasiedli: Burmistrz Lubonia p. Włodzimierz Kaczmarek oraz p. Ewa Szymańska- Świerkiel - kierownik Wydziału Oświaty UM , p. Ewa Kaczmarek i p. Katarzyna Borowiak – przedstawicielki Rady Rodziców.

Zgromadzeni obejrzeli występy uczniów kl. I-III oraz Va.

Następnie pierwszaki zaprezentowały swoją wiedze z matematyki, przyrody i języka polskiego. Ponieważ wychowawczynie p. Elżbieta Nowak i p. Małgorzata Hinz znakomicie przygotowały swoich podopiecznych do tego pierwszego „egzaminu", można było przystąpić do najważniejszej części uroczystości – przysięgi przy sztandarze szkoły i pasowania na ucznia SP 3. Później dzieci zostawiły odcisk swego kciuka w szkolnej księdze pamiątkowej.

Każdy pierwszoklasista otrzymał legitymację szkolną, akt pasowania wręczony przez p. Dyrektor Grażynę Leciej, drobny upominek i różę – na powitanie w społeczności uczniowskiej.

Magdalena Kaczmarek
Monika Szydłowska
Kl. VI a

POLICJA W „TRÓJCE"

Jakie niebezpieczeństwa czyhają na dzieci przebywające same w domu? Dlaczego nie należy trzymać kluczy na wierzchu? Jak zachować się, gdy niespodziewanie zagadnie nas ktoś obcy? Odpowiedzi na te i inne pytania uczniowie SP 3 uzyskali 15 września od pani Jolanty Kaczmarek, policjantki lubońskiego komisariatu, zajmującej się sprawami nieletnich.

Pani Kaczmarek starała się też zniechęcić dzieci do nałogów, opowiadając o zgubnym wpływie narkomanii i palenia papierosów na życie i zdrowie człowieka.

Spotkania z policją i pogadanki na temat szeroko pojętego bezpieczeństwa odbywają się w „Trójce" od kilku lat. Od dawna wiadomo, że zasada: „Lepiej zapobiegać niż leczyć" dotyczy nie tylko medycyny.

(emka)

■ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3

SPRZĄTALIŚMY ŚWIAT

W piątek 17 września odbyła się kolejna edycja akcji „Sprzątanie świata", w której wzięli udział także uczniowie „Trójki" ze swoimi wychowawcami. Słoneczna pogoda zachęcała do wyjścia poza mury szkoły, toteż młodzi ludzie z radością wylegli na ulice Lubonia i sprawnie doprowadzili do porządku teren (ulice: Armii Poznań, Spadzista, Strumykowa, 3 Maja, Rzeczna i wały nad Wartą, Tuwima, Hibnera, Dąbrowskiego, Powstańców Wlkp., Dworcowa).

Wypełnione przez uczniów różnego rodzaju śmieciami worki są dowodem na to, że troska Lubonian o ochronę środowiska i estetykę miasta nadal pozostawia wiele do życzenia. Dlatego sprzątanie świata ma sens.

(emka)

BREAKDANCE W „TRÓJCE"

29 września o godzinie 20.45 w SP 3 zagościła grupa tańcząca breakdance „Crazy skład", pochodząca z Włocławka. Liderem zespołu jest Marcin Zieliński – pseudonim Kaski.

Występuje z nim także czternastoletni Paweł Orłowski – trzykrotny mistrz świata w kategorii do lat 15.

„Crazy skład" istnieje od 4,5 roku. W naszej sali gimnastycznej zespół ćwiczył przed sobotnimi mistrzostwami świata w Niemczech, potem grupa wybiera się do USA.

Mamy nadzieję, że tancerze odwiedzą nas jeszcze.

Magdalena Kaczmarek
Patrycja Tomczak
kl. VI a

BISKUP W SZKOLE

Przedstawienie pod takim właśnie tytułem obejrzeli 4 października podczas wizyty w S.P.3 ks. Biskup Zdzisław Fortuniak oraz towarzyszący mu ks. Proboszcz Karol Biniaś i ks. Jacek Jakubowicz. Występ przygotowało Koło Miłośników Gwary Poznańskiej „Knajdry i Szaranki" (uczniowie kl. IV a, IV b i V a), którymi opiekuje się p. Ewa Ruszkowska. Przygotowania do premiery trwały 3 tygodnie. To nie wiele na rozdanie ról, przygotowanie scenografii, a przede wszystkim na opanowanie tekstu – napisanego gwarą przez samego proboszcza parafii pw. Św. Jana Bosko specjalnie na okoliczność biskupiej wizytacji.

Wspólne dzieło autora, młodych aktorów i ich opiekuna przypadło do gustu czcigodnemu gościowi, który po spektaklu udowodnił, że mowa mieszkańców Poznania nie jest mu obca.

Następnie biskup Fortuniak wszystkich obecnych zaprosił do wspólnej modlitwy, po czym ich pobłogosławił.

Należy dodać, że tę część wizyty w szkole poprzedziło uroczyste powitanie przez p. dyrektor Grażynę Leciej i p. Aleksandrę Biderman oraz zaproszenie na śniadanie w towarzystwie grona pedagogicznego. Spotkanie stało się pretekstem do wspomnienia nauczycielskiego epizodu w biografii biskupa Fortuniaka, a ogromna życzliwość i serdeczność wyjątkowego gościa oraz szacunek, z jakim wyrażał się o pracy w szkole, niewątpliwie pokrzepiły serca pracowników SP 3.

(emka)

PODZIĘKOWANIE

Pragnę bardzo serdecznie podziękować Nauczycielom, Rodzicom i Uczniom „Trójki" oraz wszystkim, którzy bezinteresownie poświęcili swój czas, by pomóc w przygotowaniu programu artystycznego na obchody 50- lecia naszego miasta.

Grażyna Leciej Dyrektor SP3

■ PRZEDSZKOLE NR 5

PIERWSZE DNI W PRZEDSZKOLU

Każda zmiana w życiu człowieka przynosi ze sobą przeżycia radosne i pożądane ale czasami też doznania bolesne, trudne.

Takim ważnym momentem w życiu dziecka jest z pewnością przekroczenie po raz pierwszy progu przedszkola. Przeżywają to dzieci i ich rodzice. W związku z tym w naszym przedszkolu został opracowany program, mający na celu właściwe zorganizowanie procesu adaptacji dzieci, stawiających pierwsze kroki w nowej grupie społecznej. Spotkania i wspólne zabawy w ostatnich dniach sierpnia dzieci i ich rodziców z nauczycielkami były okazją do wzajemnego poznania się, zapoznania się z pomieszczeniami przedszkola – salą zajęć, łazienką, szatnią oraz uświadomienia dzieciom, że pobyt w przedszkolu może być dla nich ciekawą i wesołą zabawą.

Musimy pamiętać jednak, że proces adaptacji małego dziecka do nowego środowiska, jakim jest grupa przedszkolna trwa niekiedy bardzo długo. Nie dla wszystkich wychowanków kończy się on po kilku dniach, ale rozwija się powoli przez rok, zakładając, że osoby pracujące z maluchami zrobią wszystko, a więc podejmą wszelki trud, aby poznać swoich podopiecznych i zdobyć ich zaufanie.

Jolanta Łączkowska
Irena Konieczna

JAK MIŁO JEST W PRZEDSZKOLU

Dopiero minął miesiąc od dnia, w którym po wakacyjnej przerwie nasze dzieci przekroczyły próg przedszkola a już zdążyły nacieszyć się wieloma atrakcjami. Jedną z nich był wyjazd na wycieczkę do lasu, a w nim spacer po ścieżce dydaktycznej. Dzieci brodziły po jesiennych liściach, zbierały je i układały z nich bukiety oraz dowiedziały się, dlaczego liście zmieniają kolory. Zebrały żołędzie, kasztany, różne owoce i nasiona do kącika przyrody, gdzie posłużą jako eksponaty do obserwacji, wymiany spostrzeżeń, rozmów, opowiadań ,liczenia i zajęć plastycznych.

Zabawy przeprowadzone na ścieżce dydaktycznej (ćwiczenia słuchowe, wzrokowe, dotykowe i węchowe) pozwoliły wyzwolić u dzieci własną inwencję, radość, wyrobić nawyk aktywnego i przyjemnego wypoczynku.

Interesującą i atrakcyjną formą spotkania dzieci i ich rodzin z personelem przedszkola okazał się ekologiczny festyn rodzinny pod hasłem: BADAM, DOŚWIADCZAM, ODKRYWAM. Wspólnie wykonaliśmy ważne ekologiczne zadania, pograliśmy w ekologiczne kręgle, sprawdziliśmy celność naszych oczu wykorzystując surowce wtórne, wykonaliśmy makietę ekologicznego lasu z nieużytków. Finałem było zdobycie dyplomu ekologa. Wiele radości sprawiła dzieciom loteria fantowa oraz możliwość skonsumowania przygotowanych przez rodziców i panie z kucharki smakołyków.

Jolanta Łączkowska

■ OŚRODEK KULTURY - ZAPRASZA

UL. ARMII POZNAŃ

- Poniedziałek CHÓR „BARD" - godz. 18:00 – 20:00 (w sali przy biurowcu WPPZ)
- Wtorek PLASTYKA - godz. 16:00 – 17:00
- Środa EMERYCI - godz. 14:30
- GRUPA A A – godz. 18:00
- ZESPÓŁ „CAMBRELL" – godz. 20:00
- Czwartek ZESPÓŁ „TON" - godz. 17:00
- ZESPÓŁ „CAMBRELL" - godz. 20:00
- Piątek ZES. „CAMBRELL"-godz. 17:00
- Niedziela ZES. „CAMBRELL"-godz. 10:00

UL. SOBIESKIEGO 97

- Poniedziałek GITARA - godz. 15:00-18:00
- MODELARSTWO - godz. 15:30-18:30
- SZKÓŁKA TAŃCA „HAJDASZ"- godz. 17:25-18:10
- FLAŻOLETY- godz.18:30-20:00 (grupa zaawansowana)
- Wtorek J. ANGIELSKI - godz.16:30-19:00 (dziecięca grupa początkujących i zaawansowanych)
- PLASTYKA-godz.17:30-18:30
- ZESPÓŁ TAŃCA LUDOWEGO-godz.17:00-19:00
- AEROBIK- godz.19:45-21:00
- Środa RYTMIKA- godz.16:30-19:30
- J. POLSKI- godz.16:00-19:00
- KEYBOARD- godz.15:00-18:00
- J. AGIELSKI- godz.16:30-20:30 (dziecięca grupa zaawansowana, początkująca i zaawansowana grupa dorosłych)
- Czwartek FLAŻOLETY-godz.17:00-18:30
ZESPÓŁ INSTRUMENTALNY -godz.17:00-19:00
AEROBIK-godz. 19:45-21:00

BIBLIOTEKA MIEJSKA W LUBONIU ZAPRASZA

ul. Żabikowska 42 tel. 813-09-72 zaprasza i informuje:
- 12 X 2004r. godz.14.00 - Spotkanie w Klubie Ludzi Niewidomych i Słabowidzących „Promyk".
- 19 X 2004r. godz. 17.00–20.00 - Warsztaty plastyczne dla dorosłych pod kierunkiem artysty plastyka Mieczysława Hofy
- 23 X , 6 XI 2004r. 9.00 i 11.00- Działania plastyczne dla dzieci „Kolorowe malowanie" pod kierunkiem plastyka Anny Przybylskiej
- 9XI 2004r. godz.14.00 - Spotkanie w Klubie Ludzi Niewidomych i Słabowidzących „Promyk".
- 2 XI, 16 XI i 30 XI 2004r. godz. 17.00–20.00 - Warsztaty plastyczne dla dorosłych pod kierunkiem artysty plastyka Mieczysława Hofy
- Dzieci i młodzież gimnazjalną zachęcamy do udziału w konkursach literackich organizowanych przez Oddział dla Dzieci i Młodzieży
- Rozpoczęliśmy lektoraty języków obcych:

Poniedziałek 17.00 - 18.30 I rok język niemiecki-dorośli
18.30 – 20.00 - II rok język niemiecki-dorośli
17.00 - 18.30 – I rok język angielski-dorośli
18.30 – 20.00 - I rok język angielski-dorośli
Wtorek 17.00 – 18.30 – III rok język angielski 12-13 latki
Środa 16.00-17.30 I rok język angielski 9-11 latki
17.30-19.00 II rok język angielski 12-14 latki
18.00-19.30 VI rok język angielski 12-14 lat.
Piątek 17.00-18.30-I rok język angielski dorośli
18.30-20.00-I rok język hiszpański dorośli
17.00-18.30-II rok język angielski dorośli
- Przyjmujemy chętnych do nauki języka niemieckiego - dzieci 9-11 lat oraz języka hiszpańskiego – młodzież i dorosłych

POWIEŚĆ WOJCIECHA KUCZOKA

Biblioteka Miejska posiada już w swoich zbiorach powieść Wojciecha Kuczoka „Gnój", która zdobyła w tym roku nagrodę literacką NIKE. Skromny 32-letni pisarz za Śląska trzy razy wychodził na scenę Teatru Stanisławowskiego w warszawskich Łazienkach. Najpierw, aby odebrać pamiątkowe Złote Pióro, potem po Nagrodę Czytelników „Gazety Wyborczej". Wyróżnienie czytelników ma charakter honorowy. W końcu po najważniejsze wyróżnienie – statuetkę dłuta Gustawa Zemły i czek na 100 tys. zł. Kiedy Francois Rosset odczytywał uzasadnienie werdyktu jury, pisarz z niedowierzaniem kręcił głową. Powieść nagrodzono za oryginalny język i niezwykły sposób narracyjny. Powieść „Gnój" jest historią rodzinnego piekła opowiadaną przez dziecko. „Gnój" to opowieść o żałosnym życiu biednych ludzi, którzy nie potrafili ze sobą żyć, ale nie potrafili się też rozstać. Powieść jest o biciu, tępej sile psychicznej i fizycznej dorosłych, o dziecięcych upokorzeniach i rozczarowaniach.

X JUBILEUSZOWY FESTYN W BISKUPINIE

Członkowie Koła Nr 2 „Lubonianka" Oddziału PTTK im. C. Ratajskiego w Luboniu zorganizowali wycieczkę na X jubileuszowy festyn do Biskupina. W tym roku przebiegał on pod hasłem „Celtowie – lud Europy" i prezentował osiągnięcia cywilizacji celtyckiej. Na ziemiach polskich Celtowie zamieszkiwali na Śląsku, w okolicach Krakowa oraz na Kujawach. W okolice Biskupina wpływy celtyckie dotarły w II w. p.n.e. W dniach 18 i 19 września na Ziemi Pałuckiej - w Biskupinie i jego okolicach przebywała grupa lubońskich turystów. Podczas naszego pobytu do największych atrakcji należały pokazy walk legionistów rzymskich, wyposażonych w repliki uzbrojenia z I-II w. n.e., prezentacja bicia monet celtyckich, pokazy celtyckich technik jubilerskich i kowalskich, rekonstrukcja wytwarzania żelaza w dymarce, itp. Obejrzeliśmy okolicznościową wystawę w pawilonie muzealnym, prezentująca historię Celtów, ich sztukę, rzemiosło i życie codzienne oraz sposób chowania zmarłych, przygotowaną przez Muzeum Archeologiczne. Odbyliśmy rejs po Jeziorze Biskupińskim stateczkiem „Diabeł Wenecki", wypływającym z przystani u nasady półwyspu znajdującego się na terenie rezerwatu oraz jechaliśmy wąskotorową kolejką turystyczną kursującą na trasie Żnin-Wenecja-Biskupin-Gąsawa. W Wenecji znajdują się ruiny XIV wiecznego zamku Mikołaja Nałęcza zwanego „Diabłem Weneckim" oraz Muzeum Kolei Wąskotorowej, które należy koniecznie odwiedzić. Imprezie biskupińskiej towarzyszył jarmark sztuki ludowej, połączony ze sprzedażą wyrobów tradycyjnego rzemiosła oraz występy zespołów ludowych zorganizowane na Rynku w Żninie, przy gotyckiej wieży ratuszowej z XV w., w ramach festynu „Powitanie jesieni na Pałukach". W drodze powrotnej zwiedziliśmy wieś Marcinkowo Górne, słynącą z pomnika Leszka Białego, przedstawiającego moment śmierci księcia. Pałuki to malownicza kraina, obfitująca w liczne wzniesienia, dużą ilość lasów i łąk oraz parków wokół licznych dworów ziemiańskich. Zachęcamy do odwiedzania Ziemi Pałuckiej związanej z początkami tworzenia państwowości polskiej pierwszych Piastów, których dawnymi przodkami byli mieszkańcy Biskupina.

W Biskupinie fot. Maria Błaszczak

Maria i Jan Błaszczakowie

WYCIECZKA DZIECI ZE ŚWIETLIC

Dzieci z lubońskich świetlic socjoterapeutycznych działających przy SP-2 i SP-3 pojechały 14 września br. na wycieczkę zorganizowaną przez Koło Nr 2 „Lubonianka" Oddziału PTTK im. Cyryla Ratajskiego w Luboniu. Na trasę nazwaną „Na Królewskim Trakcie" wyruszyliśmy w sobotni poranek. Najpierw zajechaliśmy do Gniezna. Zwiedziliśmy tam Muzeum Początków Państwa Polskiego, które działa od 1973 roku. Obejrzeliśmy wystawę-spektakl „Wielkopolska średniowieczna", gdzie zapoznaliśmy się z zabytkami i świadectwami przeszłości i mogliśmy uczestniczyć w oryginalnej, wyjątkowej w skali polskiej, naukowo-popularnej ekspozycji multimedialnej. Jako wystawy stałe prezentowane są: „Gniezno średniowieczne"(X – XV w.), „Gniezno nowożytne" (XVI – poł. XIX w.), „Wielkopolska średniowieczna" (poł. X do pocz. XVI w.), „Oręż wieków minionych" (od VIII – XVIII w.), „Piastów malowane dzieje" i „Rzeźba romańska w Polsce". Następnie na Wzgórzu Lecha podziwialiśmy Archikatedrę Wniebowzięcia NMP i św. Wojciecha, w której w gotyckim wejściowym portalu znajdują się słynne spiżowe Drzwi Gnieźnieńskie z ok. 1170 r., przedstawiające sceny z życia św. Wojciecha. Obecnie, po odbudowie i odnowieniu w latach 1985 – 2001 jest to trójnawowa bazylika gotycka z ambitem i wieńcem 14 kaplic z XVII i XVIII w. Od zachodu posiada 2 potężne wieże z barokowymi hełmami. W srebrnym relikwiarzu w kształcie trumny znajdują się relikwie św. Wojciecha. Kolejnym etapem wycieczki był Ostrów Lednicki, na który przypłynęliśmy promem. Wyspa ta ma pow. 7,5 ha, w przeszłości położona była na szlaku Poznań – Gniezno, od IX do pocz. XI w. stanowiła jeden z głównych ośrodków państwa Polan i Polski. W IX/X w. zbudowano tu gród otoczony wałami o szerokości około 50 m i wysokości do 6 m, stanowiący potężny kompleks obronny z kamiennym palatium i kaplicą oraz mostami łączącymi wyspę z brzegami (most zach. o długości 428 m, wschodni – 174 m). Wycieczka odbyła się dzięki finansowemu wsparciu Urzędu Miasta Luboń, ze środków przeznaczonych na działalność turystyczno-krajoznawczą dla dzieci i młodzieży, przyznaną Oddziałowi PTTK im. C. Ratajskiego przez Radę Miasta.

Przed pomnikiem Bolesława Chrobrego obok Katedry. fot. Jan Błaszczak

Maria i Jan Błaszczakowie

UCHWAŁA NR XXVI/126/ 2004 RADY MIASTA LUBOŃ z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Dolny Lasek.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń, Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XII/60/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 24 lipca 2003 r. przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Dolny Lasek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Dolny Lasek, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1: 1000.

2.Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1)załącznik nr 1 - rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Dolny Lasek" opracowany w skali 1: 1000,

2)załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3)załącznik nr 3 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3.Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenu,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4)rezerwę terenu pod planowane poszerzenie drogi wojewódzkiej,

5)kierunki istniejących i projektowanych ciągów pieszo - rowerowych,

6)obszary zagrożone powodzią (orientacyjnie),

7)elementy uzbrojenia technicznego.

4.Ustala się podział obszaru planu o powierzchni 37,20 ha, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3ZI, 4MN/U, 5MN/U, 6MW, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10P/MN, 11EE, 12MN/U, 13MN/U, 14P/MN, 15EE, 16EE, 17P/MN, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23ZI, 24MN/U, 25P/MN, 26-28KD, 29-30KDW, 31-32KD-X, 33KD, 34KDW, 35-43KD.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1)ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2)linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) podstawowe przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć wskazane dla terenu przeznaczenie, którego udział w zagospodarowaniu działki dominuje, tzn. przekracza 60% powierzchni użytkowej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na parceli;

4) uzupełniające przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć dopuszczalne dla terenu przeznaczenie o charakterze uzupełniającym do przeznaczenia podstawowego, którego udział w zagospodarowaniu działki nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na parceli;

5)nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;

6)zasady parcelacji – należy przez to rozumieć określenie granic terenu, zasad podziału lub scalania działek;

7)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

8)usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

9)usługi komercyjne - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, rozrywki, rekreacji, usług zdrowia, usługi dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, poligraficznej, obsługi administracyjnej, biura i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów o których mowa w § 1 ust. 4:

1)MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

2)MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,

3)P/MN – tereny obiektów, składów i magazynów z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną,

4)ZI – tereny zieleni izolacyjnej

5)KD – tereny dróg publicznych,

6)KD-X – teren ciągów pieszo – jezdnych (publicznych),

7)KDW – tereny dróg wewnętrznych,

8)EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)należy w maksymalnym stopniu zachować wartościową historyczną zabudowę świadczącą o tożsamości przestrzennej miasta;

2)zabudowa gospodarcza o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowe i tymczasowe pawilony usługowe winny być zlikwidowane;

3)przestrzenie publiczne (ulice) winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;

4)ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa budowlanego;

5)należy zachować istniejące kształty dachów budynków o walorach zabytkowych;

6)pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;

7)nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu; zezwala się na modernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza terenem określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

8)należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;

9)należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;

10)wyznaczone na rysunku planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

11)ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1)zagospodarowanie terenu winno uwzględniać położenie w obrębie obszarów zagrożonych powodzią (obszary położone poniżej rzędnej 59,11 npm) – orientacyjny zasięg terenów zalewowych związanych z bezpośrednim zagrożeniem powodzią dla rzeki Warty oznaczono na rysunku planu); wszelkie inwestycje realizowane w na obszarach zagrożonych powodzią (poniżej rzędnej 59,11 npm.) należy uzgodnić z właściwym organem

ochrony przeciwpowodziowej;

2)należy objąć szczególną opieką i ochroną aleje drzew oraz tereny o przeznaczeniu terenu ZI, które są lokalnymi korytarzami ekologicznymi, a także spełniają funkcję estetyczną i sanitarną;

3)istniejąca zieleń, która jest ważnym składnikiem krajobrazu miasta i stanowi schronienie dla fauny, powinna być odpowiednio pielęgnowana; należy zwrócić uwagę na nieobetonowywanie drzew przyulicznych i odpowiednie przycinanie ich koron;

4)ulice o natężonym ruchu wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz tereny z mało estetyczną zabudową proponuje się obsadzić drzewami, ciągami zarośli z krzewami, które przede wszystkim stworzą nowe korytarze, podniosą odporność systemu na degradację a także poprawią wygląd estetyczny miasta;

5)do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;

6)w tak mocno zagospodarowanym i zabudowanym fragmencie miasta trzeba chronić glebę odsłoniętą; należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie degradacji;

7)zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach parceli własnej lub sąsiednich;

8)inwestycje muszą ściśle spełniać wymogi ochrony środowiska,

9)gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być oparte o istniejący system oczyszczania miasta;

10)energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które ograniczyłoby zanieczyszczenie atmosfery;

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w obszarze opracowania zewidencjonowano 3 stanowiska archeologiczne; w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1)zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych i wewnętrznych określono w §20,

2)w przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m2, bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); zaleca się na obszarze planu lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych,

3)w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej architekturze (zalecana forma walca),

4)w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe), oraz tablice reklamowe,

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w Rozdziale III § 16 –21; dla obiektów towarzyszących (budynków gospodarczych, garaży) o ile nie stanowią tego wspomniane przepisy ustala się wysokość zabudowy na 1 kondygnację.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 5 i 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.:

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - podział na działki budowlane istniejący i projektowany określono na rysunku planu oraz w Rozdziale III § 16 –21.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1)zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

2)zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500m2;

3)zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

4)przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;

5)przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić strefy ograniczonego użytkowania wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1)obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę Armii Poznań (droga wojewódzka nr 430) oraz ulice oznaczone na rysunku;

2)dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;

3)na rysunku planu określono symbolem orientacyjny przebieg projektowanych i istniejących ciągów pieszo – rowerowych, w tym w ramach terenów o różnym przeznaczeniu;

4)na rysunku planu oznaczono rezerwę terenu pod planowane poszerzenie drogi wojewódzkiej, w tym w ramach terenów o różnym przeznaczeniu;

5)w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby

w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych;

6)ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

a) dla obiektów handlowych i produkcyjnych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

d) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

8) w zakresie wodociągu – adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej; projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych;

9)w zakresie kanalizacji sanitarnej – adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;

10) w zakresie kanalizacji deszczowej – adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;

11) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące lub nowe elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

12) w zakresie sieci telefonicznej adaptuje się i rozbudowuje istniejącą sieć telefoniczną podziemną,

13) w zakresie sieci gazowej –adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej,

14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a)ogrzewanie budynków z istniejących indywidualnych źródeł ciepła lub sieci cieplnej,

b)w budynkach projektowanych predysponuje się dostawę ciepła z ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp;

c)jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

15)nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni) lub fakultatywnie na terenach o innym przeznaczeniu;

16)w przypadku, kiedy w ulicach otaczających obszar planu zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miasta, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;

17)określone w Rozdziale 3 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy traktować jako zalecane;

18)istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;

19) przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; zaleca się docelowo i o ile to możliwe przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice), natomiast przebieg przyłączy winien być lokalizowany na działce, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt;

20)odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono rezerwę terenu pod planowane poszerzenie drogi wojewódzkiej.

§ 15. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – nie określa się.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 16 Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – usługi publiczne, usługi komercyjne;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1000 m2; minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m;

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- garaże, budynki gospodarcze,

b) wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

c) rodzaj dachów: należy zachować kształty dachów w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych min. 220,

c) powierzchnia zabudowy – max. 60 % powierzchni parceli,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni parceli,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd- z istniejącej drogi publicznej - ulica Wodna,

b) woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c) energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6) stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30 %

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U 12MN/U, 13MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 24MN/U:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – nie określa się;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 700 m^2 przy minimalnej szerokości 20 m; minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6 m,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże, o pow. max. 50 m^2,

b)dopuszczalna lokalizacja budynków w granicy – budynki gospodarcze i garaże (do 1 kondygnacji); budynki mieszkalne i usługowe na istniejących działkach o szerokości poniżej 18 m,

c) wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

d)rodzaj dachów: zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków,

e)powierzchnia zabudowy – max. 50 % powierzchni parceli,

f)powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni parceli,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a)dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b)woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c)energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30 %.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10P/MN, 14P/MN, 17P/MN 25P/MN:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, usługi;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 700 m2, przy minimalnej szerokości 20m, minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m,

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże, budynki usługowe o pow. max. 50 m2,

b)wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacji,

c)rodzaj dachów: zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków,

d)powierzchnia zabudowy – max. 60 % powierzchni parceli,

e)powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni parceli,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b) woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c) energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d) gaz – z sieci n/c w ulicy,

e) ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30 %

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZI, 23ZI:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – urządzenia infrastruktury obsługi technicznej miasta, drogi i dojazdy, ciągi pieszo - rowerowe;

3)zasady parcelacji – nie określa się,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)należy zachować istniejące wartościowe drzewa i krzewy,

b)do nowych nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z warunkami siedliskowymi gatunków roślin,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: nie określa się,

a)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy - 5%

b)przestrzeń ulic może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,

c)na rysunku planu określono orientacyjny przebieg projektowanych ciągów pieszo - rowe-

rowych,

d)w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej,

e) stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 5 %

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11EE, 15EE, 16EE:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia elektroenergetyczne, urządzenia obsługi technicznej miasta;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – nie określa się;

3)zasady parcelacji - granice parceli przedstawiono na rysunku planu,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – nie dopuszcza się,

b) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b) woda – nie dotyczy,

c) energia elektryczna- z sieci ,

d) gaz – nie dotyczy ,

e) ścieki sanitarne- nie dotyczy ,

f) wody opadowe – do kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 5%

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

UCHWAŁA NR XXVI/127/ 2004 RADY MIASTA LUBOŃ z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Żabikowo Zachód.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń, Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XII/61/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 24 lipca 2003 r. przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Żabikowo Zachód, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Żabikowo Zachód, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1: 1000.

2.Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1)załącznik nr 1 - rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – Żabikowo Zachód" opracowany w skali 1: 1000,

2)załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3)załącznik nr 3 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3.Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenu,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4)rezerwę terenu pod planowaną rozbudowę skrzyżowania,

5)elementy uzbrojenia technicznego.

4.Ustala się podział obszaru planu o powierzchni 42,50 ha, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN/U, 2MN, 3MN/U, 4MN/U, 5U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN, 9MN, 10MW, 11EE, 12MN, 13MN, 14MN/U, 15MN/U, 16U/MN, 17U/MN, 18EE, 19 KD, 20 KD-X, 21-31 KD, 32 KD-X, 33-34 KD.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1)ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2)linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

3) podstawowe przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć wskazane dla terenu przeznaczenie, którego udział w zagospodarowaniu działki dominuje, tzn. przekracza 60% powierzchni użytkowej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na parceli;

4) uzupełniające przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć dopuszczalne dla terenu przeznaczenie o charakterze uzupełniającym do przeznaczenia podstawowego, którego udział w zagospodarowaniu działki nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na parceli;

5)nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;

6)zasady parcelacji – należy przez to rozumieć określenie granic terenu, zasad podziału lub scalania działek;

7)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

8)usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

9)usługi komercyjne - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, rozrywki, rekreacji, usług zdrowia, usługi dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, poligraficznej, obsługi administracyjnej, biura i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów o których mowa w § 1 ust. 4:

1)MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2)MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,

3)MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą nieuciążliwą działalnością usługową,

4)U/MN– tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej,

5)U – tereny zabudowy usługowej,

6)KD – tereny dróg publicznych,

7)KD-X – teren ciągów pieszo – jezdnych,

8)EE – terenu urządzeń elektroenergetycznych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy kwartałowej, właściwą dla charakteru przestrzeni miejskiej;

2)należy w maksymalnym stopniu zachować wartościową historyczną zabudowę świadczącą o tożsamości przestrzennej miasta;

3)zabudowa gospodarcza o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowe i tymczasowe pawilony usługowe winny być zlikwidowane;

4)nowe zagospodarowanie terenu winno uwzględniać tradycję i rangę miejsca, a więc być realizowane jako reprezentacyjne, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;

5)przestrzenie publiczne (ulice) winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne,

urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;

6)ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa budowlanego;

7)należy zachować istniejące kształty dachów budynków o walorach zabytkowych;

8)pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;

9)nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu; zezwala się na modernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza terenem określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

10)należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;

11)należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;

12)wyznaczone na rysunku planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

13)ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1)należy objąć szczególną opieką i ochroną aleje drzew, które są lokalnymi korytarzami ekologicznymi, a także spełniają funkcję estetyczną i sanitarną;

2)istniejąca zieleń, która jest ważnym składnikiem krajobrazu miasta i stanowi schronienie dla fauny, powinna być odpowiednio pielęgnowana; należy zwrócić uwagę na nieobetonowywanie drzew przyulicznych i odpowiednie przycinanie ich koron;

3)ulice o natężonym ruchu wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz tereny z mało estetyczną zabudową proponuje się obsadzić drzewami, ciągami zarośli z krzewami, które przede wszystkim stworzą nowe korytarze, podniosą odporność systemu na degradację a także poprawią wygląd estetyczny miasta;

4)do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;

5)w tak mocno zagospodarowanym i zabudowanym fragmencie miasta trzeba chronić glebę odsłoniętą; należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie degradacji;

6)zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach parceli własnej lub sąsiednich;

7)inwestycje muszą ściśle spełniać wymogi ochrony środowiska,

8)gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być oparte o istniejący system oczyszczania miasta;

9)energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które ograniczyłoby zanieczyszczenie atmosfery;

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1)zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych i wewnętrznych określono w §21,

2)w przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m2, bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); zaleca się na obszarze planu lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych,

3)w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej architekturze (zalecana forma walca),

4)w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe), oraz tablice reklamowe,

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w Rozdziale III § 16 –22; dla obiektów towarzyszących (budynków gospodarczych, garaży) o ile nie stanowią tego wspomniane przepisy ustala się wysokość zabudowy na 1 kondygnację.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 5 i 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.:

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – istniejący podział na działki budowlane określono na rysunku planu oraz w Rozdziale III § 16 –22.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1)zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

2)zakazuje się lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni zabudowy powyżej 500m2;

3)zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

4)przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;

5)przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić strefy ograniczonego użytkowania wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1)obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące ulice oznaczone na rysunku;

2)powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim

i ponadlokalnym zapewniają przylegające do terenu ulice określone w pkt. 1;

3)dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych stanowiących ciągi pieszojezdne;

4)w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby

w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych;

5)ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska,

d) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

e) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

6) cały obszar planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim, oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakre-

sie:

a)wodociągu,

b)kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności),

c)kanalizacji deszczowej,

d)sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,

e)sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej,

f)sieci gazowej,

7) w zakresie wodociągu – adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;

projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych;

8) w zakresie kanalizacji sanitarnej – adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;

9) w zakresie kanalizacji deszczowej – adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;

10) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące lub nowe elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

10) w zakresie sieci telefonicznej adaptuje się i rozbudowuje istniejącą sieć telefoniczną podziemną,

12)w zakresie sieci gazowej –adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej,

13)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a)ogrzewanie budynków z istniejących indywidualnych źródeł ciepła lub sieci cieplnej,

b)w budynkach projektowanych predysponuje się dostawę ciepła z ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp;

c)jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

14)nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni) lub fakultatywnie na terenach o innym przeznaczeniu ;

15)w przypadku, kiedy w ulicach otaczających obszar planu zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miasta, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;

16)określone w Rozdziale 3 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy traktować jako zalecane;

17)istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;

18)przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; zaleca się docelowo i o ile to możliwe przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice), natomiast przebieg przyłączy winien być lokalizowany na działce, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt;

19) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie określa się.

§ 15. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – nie określa się.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – nie określa się;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m2 przy minimalnej szerokości 22 m; minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże, budynki usługowe o pow. max. 50 m2,

b)dopuszczalna lokalizacja budynków w granicy – budynki gospodarcze i garaże (do 1 kondygnacji); budynki mieszkalne na istniejących działkach o szerokości poniżej 18 m,

c) wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

d)rodzaj dachów: nowe dachy budynków należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych min. 300 (dla budynków mieszkalnych) i min. 220 (dla obiektów towarzyszących),

e)powierzchnia zabudowy – max. 30 % powierzchni parceli,

f)powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni parceli,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a)dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b)woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c)energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6) stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW:

1)podstawowe przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 4 lokali mieszkalnych);

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – nie określa się;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m2 przy minimalnej szerokości 22 m; minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże,

b)dopuszczalna lokalizacja budynków w granicy – adaptuje się lokalizację w granicy dla istniejących budynków,

c) wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

d)rodzaj dachów: nowe dachy budynków należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych min. 220,

e)powierzchnia zabudowy – max. 40 % powierzchni parceli,

f)powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni parceli,

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a)dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b)woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c)energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6) stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 14MN/U, 15MN/U:

1)podstawowe przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – usługi publiczne, usługi komercyjne;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m2 przy minimalnej szerokości 22 m; minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże, o pow. max. 50 m2,

b)dopuszczalna lokalizacja budynków w granicy – budynki gospodarcze i garaże (do 1 kondy-

gnacji); budynki mieszkalne na istniejących działkach o szerokości poniżej 18 m,

c) wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

d)rodzaj dachów: nowe dachy budynków należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych min. 300 (dla budynków mieszkalnych) i min. 220 (dla budynków usługowych i obiektów towarzyszących),

e)powierzchnia zabudowy – max. 40 % powierzchni parceli,

f)powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni parceli,

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a)dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b)woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c)energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6) stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30 %.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U/MN, 17U/MN:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – usługi publiczne i komercyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – nie określa się;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m2 przy minimalnej szerokości 22 m, minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże, o pow. max. 50 m2,

b)dopuszczalna lokalizacja budynków w granicy – budynki gospodarcze i garaże (do 1 kondygnacji),

c)wysokość zabudowy – 2-3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

d)rodzaj dachów: nowe dachy budynków należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych min. 300 (dla budynków mieszkalnych) i min. 220 (dla budynków usługowych i obiektów towarzyszących),

e)powierzchnia zabudowy – max. 50 % powierzchni parceli,

f)powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni parceli,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z istniejących dróg publicznych,

b) woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c)energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych i gwarantowanej szczelności,

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30 %

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – usługi;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

3)zasady parcelacji – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m2, minimalna powierzchnia nowowydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu – 6m;

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a)dopuszczalne obiekty towarzyszące- budynki gospodarcze i garaże,

b)wysokość zabudowy – 1-3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

c)rodzaj dachów: zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków,

d)powierzchnia zabudowy – max. 60 % powierzchni parceli,

e)powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni parceli,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a)dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b) woda – z sieci miejskiej w ulicy,

c)energia elektryczna- z sieci n/n w ulicy,

d)gaz – z sieci n/c w ulicy,

e)ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy;

f)wody opadowe – do projektowanego kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 30 %

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 KD, 20 KD-X, 21-31 KD, 32 KD-X, 33-34 KD:

1) przeznaczenie terenu: KD – droga publiczna, KD-X – ciąg pieszo - jezdny,

2) zasady parcelacji – tereny dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych wyznaczają linie rozgraniczające,

3) warunki urbanistyczne-

a)parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych w nawiązaniu do potrzeb całości układu drogowego miasta,

b)przestrzeń ulic może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,

c)w ramach ulic mogą być tworzone parkingi uliczne,

d)w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej,

4) stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 5 %

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11EE, 18EE:

1)podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia elektroenergetyczne, urządzenia obsługi technicznej miasta;

2)uzupełniające przeznaczenie terenu – nie określa się;

3)stan prawny terenu - granice parceli przedstawiono na rysunku planu,

4)warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – nie dopuszcza się,

b) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,

5)zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd- z istniejących dróg publicznych,

b) woda – nie dotyczy,

c) energia elektryczna- z sieci ,

d) gaz – nie dotyczy,

e) ścieki sanitarne- nie dotyczy ,

f) wody opadowe – do kolektora w ulicy lub odprowadzenie powierzchniowe,

6)stawka procentowa opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy – 5 %

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała nr XXVI/128/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2004.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale nr XVIII/88/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 29 stycznia 2004r. w sprawie budżetu Miasta Luboń na rok 2004, zmienionej uchwałami Rady Miasta Luboń nr XXI/105/2004 z dnia 26 marca 2004r. i nr XXIII/111/2004 z dnia 17 maja 2004r. i nr XXIV/113/2004 z dnia 23 czerwca 2004r., wprowadza się następujące zmiany:

1)dochody budżetu Miasta na rok 2004 zwiększa się o kwotę 1.145.337 zł, tj. do kwoty 37.779.532,00 zł – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

2)wydatki budżetu Miasta na rok 2004 zwiększa się o kwotę 1.145.337 zł, tj. do kwoty

38.617.536,00 zł – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.

W związku ze zmianami w budżecie Miasta Luboń, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, załączniki:

1)nr 4 do uchwały budżetowej na rok 2004 "Dotacje celowe i wydatki realizowane z dotacji" otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały,

2)nr 5 do uchwały budżetowej na rok 2004 "Plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych na rok 2004" otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały,

3)nr 6 do uchwały budżetowej na rok 2004 "Plany przychodów i wydatków środków specjalnych na rok 2004" otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały,

4)nr 7 do uchwały budżetowej na rok 2004 "Zestawienie dotacji udzielonych z budżetu Miasta na rok 2004" otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały,

5)nr 8 do uchwały budżetowej na rok 2004 "Wydatki majątkowe miasta na rok 2004" otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Luboń nr XXVI/128/2004 z dnia 30 września 2004r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2004.

Zmiana budżetu miasta Luboń na rok 2004 spowodowana jest koniecznością: uwzględnienia nowych wysokości dotacji celowych tak po stronie dochodów jak i wydatków,zwiększenia subwencji oświatowej, dokonania zmian w planach dochodów własnych oraz w planach wydatków na podstawie ich wykonania w I półroczu i przewidywanego wykonania do końca br.

I.Dochody budżetu miasta zwiększa się łącznie o kwotę 1.145.337,00 zł, tj do kwoty 37.779.532,00 zł.

1.Dz. 700

rozdział 70005 §0750 plan dochodów z tytułu najmu i dzierżaw miasta zmniejsza się o kwotę 40.000,00 zl z powodu wygaśnięcia części umów oraz wzrostu zaległości z tytułu tych opłat.

rozdział 70005 §0760 plan dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejsza się o kwotę 55.000,00 zł z powodu zmiany przepisów regulujących zasady przekształcania tego prawa.

2.Dz. 750

rozdział 75023 § 0970 wprowadza się do planu dochodów kwotę 1990 zł tytułem zwrotu przez pracownika dofinansowania na jego dokształcanie.

3.Dz. 756

rozdział 75601 §0350 – wpływy z podatku opłaconego w formie karty podatkowej zmniejsza się o kwotę 60.000,00 zł w stosunku do planu

rozdział 75615:

§0330 – plan podatku leśnego zwiększa się o kwotę 212,00 zł

§0430 – plan w zakresie opłaty targowej zmniejsza się o kwotę 3.000,00 zł

§0500 – plan w zakresie podatku od czynności cywilnoprawnych zwiększa się o kwotę 200.000,00 zł

§0690 – plan w zakresie realizacji różnych opłat zmniejsza się o kwotę 5.000,00 zł.

rozdział 75618 §0130 – wprowadzono do planu dochodów wpływy z opłaty restrukturyzacyjnej zrealizowanej poprzez Urząd Skarbowy

rozdział 75621 §0010 – plan udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych umniejszono o kwotę 500.000,00 zł w stosunku do wielkości podanej przez Ministra Finansów z powodu ich wykonania w I półroczu na poziomie 40% tj o 972.000,00 zł niższej od połowy planu.

§0020 – plan udziałów gmin w podatku dochodowym od osób prawnych zwiększono o 100.000,00 zł

Korekt w planie dochodów wskazanych w punkcie 3 uzasadnienia dokonano w oparciu o analizę ich wykonania w I półroczu oraz prognozę realizacji tych dochodów do końca br.

4.Dz. 758

rozdział 75801 §2920 – plan subwencji oświatowej został zwiększony o kwotę 63.179,00 zł na dofinansowanie remontów szkół i placówek oświatowych – pismo MF ST 5-4820-19g/2004 z 16.07.2004r.

5.Dz. 801

rozdział 80101 §0750 plan dochodów z tytułu wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych zwiększono o kwotę 15.000,00 zł na podstawie przewidywanego wykonania

§2030 – zwiększono plan dotacji na sfinansowanie wyprawki szkolnej o kwotę 514,00 zł – pismo WW FB.I-3.3011-254/04 z 23 czerwca 2004r.

rozdział 80195 §2030 – wprowadza się do planu dochodów kwotę dotacji celowej w wysokości 300,00 zł na sfinansowanie prac komisji kwalifikacyjnych – pismo WW FB.I-5.3011-285/04, oraz kwotę dotacji celowej w wysokości 23.040,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów kształcenia pracodawcom, którzy zawarli umowę o pracę z młodocianym pracownikiem w celu przyuczenia ich do zawodu – pismo WW F.B.I-3.3011-368/04 z 22.09.2004r.

6.Dz. 852

rozdział 85212 § 2010 plan dotacji celowej na wypłatę świadczeń rodzinnych zwiększa się o kwotę 179.956,00 zł – pismo WW FB.I-7.3011-343/04

rozdział 85214 §2010 plan dotacji celowej zmniejszono o kwotę 94.900,00 zł

§2030 – wprowadzono do planu dochodów dotację celową w wysokości 87.065,00 zł.

Zmian, o których mowa w rozdziale 85214 dokonano w związku z dostosowaniem poziomu środków do zmiany zakresu realizowanych zadań – pisma WW FB.I-3.3011-155/04; FB.I-7.3011-308/04

rozdział 85278 – plan dochodów zwiększa się o kwotę 530,00 zł z przeznaczeniem na pomoc pieniężną dla rolników poszkodowanych w wyniku suszy w 2003r. - pismo WW FB.I-7.3011-165/04

rozdział 85295 §2030 wprowadzono do planu dochodów dotację celową w wysokości 19.784,00 zł z przeznaczeniem na dożywianie dzieci – pismo WW FB.I-3.3011-246/04

7.Dz. 853

- rozdział 85324 §2440 – dotacja celowa z PFRON została zapisana w dziale 756 rozdział 75615

§2440 – w związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej.

8.Dz. 900

rozdział 90015 §2010 – zwiększono plan dotacji celowej na oświetlenie dróg o kwotę 5584,00 zł tytułem spłaty zobowiązań powstałych w 2003r. - pismo WW FB.I-3.3011-273/04.

rozdział 90095 §6290 zwiększono plan środków na dofinansowanie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej pozyskane z Aquanet Sp. z o.o. o kwotę 1.200.000,00 zł na podstawie zawartych umów z dnia 30.06.2004r. i 15.07.2004r.

9.Dz. 921

rozdział 92105 §0970 – wprowadzono do planu dochodów kwotę 83,00 zł tytułem zwrotu dotacji celowej z 2003r. przez Stowarzyszenie Towarzystwa Miłośników Miasta Lubonia.

II.Wydatki budżetu miasta zwiększa się łącznie o kwotę 1.145.337,00 zł, tj. do kwoty 38.617.536,00 zł.

1.Dz. 700

rozdział 70005 zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 819.503,00 zł z przeznaczeniem na dalszą realizację wykupów w "Centrum"

rozdział 70095 – plan wydatków majątkowych łącznie zmniejszono o kwotę 165.000,00 zł w tym plan wydatków na budowę budynku komunalnego przy ul. Niepodległości 33 zmniejszono o 65.000,00 zł, tj. do wysokości faktycznie poniesionych wydatków.

Plan na modernizację budynku przy ul. Sobieskiego 59 po rozstrzygniętym przetargu został zmniejszony o 100.000,00 zł.

2.Dz. 710

rozdział 71035 plan wydatków majątkowych na budowę cmentarza komunalnego przy ul. Armii Poznań zwiększa się o 235.000,00 zł. Niedoszacowanie planu tej inwestycji związane było z brakiem projektu budowlanego i kosztorysu inwestorskiego kaplicy cmentarnej na etapie uchwalania budżetu na 2004r. Zwiększenie kosztów tej budowy spowodował również wzrost podatku Vat na materiały i usługi budowlane.

3.Dz. 754

rozdział 75404 – zaplanowano kwotę 3.500,00 zł jako pomoc rzeczową dla Policji.

4.Dz. 801

rozdział 80101 w szkołach podstawowych łącznie zmniejszono plan wydatków o kwotę 17.713,00 zł w tym: umniejszono plan finansowy o naliczoną odprawę emerytalną z powodu odrzucenia wniosku przez ZUS, powiększono plan na remonty w szkołach o kwotę 44.379,00 zł oraz dokonano przesunięć pomiędzy paragrafami wydatków na wnioski dyrektorów szkół.

rozdział 80104 w §2510 zwiększono dotację dla Przedszkola nr 1 o kwotę 9.500,00 zł z powodu większego wymaganego remontu sanitariatów i węzłów cieplnych w przedszkolach przy szkołach podstawowych zmian w §4010; 4110; 4120 i pozostałych wydatkach bieżących dokonano na podstawie wniosków dyrektorów szkół. Zmniejszenie planu jest również spowodowane niewypłaceniem odprawy emerytalnej z powodu odrzucenia wniosku przez ZUS.

rozdział 80110 – plan wydatków w gimnazjach zwiększa się łącznie o kwotę 4000,00 zł z przeznaczeniem na zakup krzeseł dla Gimnazjum nr 2. Pozostałe przesunięcia między paragrafami wydatków zostały dokonane na podstawie wniosków dyrektorów gimnazjów

rozdział 80113 – plan wydatków na dowożenie uczniów do szkół zwiększono o kwotę 35.000,00 zł z powodu wzrostu o 100% ilości dzieci dowożonych do szkół i przedszkoli specjalnych

rozdział 80195 – w planie wydatków zapisano kwotę 23.340,00 zł w tym: 300 zł na sfinansowanie prac komisji kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych – środki pochodzą z dotacji celowej; 23.040,00 zł na dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników – środki pochodzą z dotacji celowej.

5.Dz. 851 w planie wydatków dokonano przesunięć między paragrafami na podstawie korekt planów wydatków w świetlicach socjoterapeutycznych.

6.Dz. 852

rozdział 85212 – wprowadzono do planu wydatków dotację w wysokości zapisanej w planie dochodów, tj. 179.956,00 zł na wypłaty świadczeń rodzinnych

rozdział 85214 – plan wydatków zmniejszono o kwotę 7835,00 zł na podstawie informacji wskazanych przy zmianie dochodów

rozdział 85219 – plan wydatków na funkcjonowanie MOPS umniejsza się o kwotę 30.000,00 zł z uwagi na brak możliwości realizacji remontu tarasu i wejścia do Ośrodka do końca br. (pismo Kierownika Ośrodka)

rozdział 85228 – z uwagi na spadek liczby osób korzystających z pomocy w formie usług opiekuńczych zmniejsza się się plan wydatków na ten cel o kwotę 12.600,00 zł

rozdział 85278 – plan wydatków z dotacji celowej zwiększono o kwotę 530,00 zł na zadania wskazane w planie dochodów.

rozdział 85295 – decyzją Wojewody Wielkopolskiego zaplanowano wydatki w wysokości przyznanej dotacji, tj. 19.784,00 zł na dożywianie dzieci.

7.Dz. 854

rozdział 85401 również w świetlicach szkolnych zmniejsza się plan wydatków o wcześniej zapisaną odprawę emerytalną w wysokości 11.817,00 zł.

8.Dz. 900 r

- rozdział 90015 – plan wydatków na oświetlenie dróg zwiększa się o kwotę 5.584,00 zł

rozdział 90095 – plan wydatków na wodociągowanie zwiększa się o kwotę 10.000,00 zł

w związku z pozyskaniem dodatkowych środków z Aquanet dla realizacji robót wynikających z przeprowadzonych przetargów

9.Dz. 921

rozdział 92109 planuje się wydatki mjątkowe w wysokości 75.500,00 zł z przeznaczeniem na modernizację kotłowni z węglowej na gazową w Ośrodku Kultury przy ul. Sobieskiego 97.

rozdział 92116 – zwiększa się dotację dla Biblioteki Miejskiej o 2000,00 zł na organizację imprez z okazji Jubileuszu 50-lecia Miasta.

Uchwała nr XXVI/129/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyjęcia "Programu współpracy Miasta Luboń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2005r."

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z 2004 r. Nr 64, poz 593 i Nr 116, poz. 1203) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do realizacji w roku 2005, stanowiący załącznik do uchwały, "Program współpracy Miasta Luboń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami", jakimi są:

1)osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego,

2) stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/129/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwala roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 cytowanej ustawy.

"Programu współpracy Miasta Luboń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2005r." jest dostępny na stronie internetowej www.bip.lubon.pl.

Uchwała nr XXVI/130/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Burmistrza Miasta Luboń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

Skargę Doroty Kościak i Włodzimierza Kościak z dnia 15 czerwca 2004r., złożoną na bezczynność Burmistrza Miasta Luboń, uznaje się za bezzasadną z przyczyn podanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta poprzez zawiadomienie skarżących o odmownym załatwieniu skargi oraz przesłanie skarżącym odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/130/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Burmistrza Miasta Luboń.

Przedmiotem żądań Doroty Kościak i Włodzimierza Kościak jest wypłata odszkodowania za grunt, który - według przekonania skarżących - został zabrany z gruntu należącego do ich spadkobierców na poszerzenie ulicy Traugutta w Luboniu i wchodzi obecnie w skład działki nr 19/2, będącej własnością Miasta.

W tej sprawie małżonkowie Dorota i Włodzimierz Kościak zwrócili się z pismami do Urzędu

Miasta Luboń w dniu 6.06.2003r. a Pani Dorota Kościak i Pan Władysław Moskalik w dniach 21.10.2001r. i 13.11.2003r. Wnioskodawcy na swoje pisma otrzymali odpowiedzi odpowiednio w dniach 18.08.2003r., 12.11.2003r. i 26.11.2003r. W każdym z tych przypadków nie nastąpiło przekroczenie terminu przewidzianego w Kodeksie postępowania administracyjnego na załatwienie sprawy.

Miasto stało się właścicielem działki nr 19/2 (drogi) w wyniku komunalizacji gruntu, będącego wcześniej własnością Skarbu Państwa (decyzja Wojewody Poznańskiego nr GN-VII-C-72505/02/31/99 z dnia 8.10.1999r. Miasto nie dokonywało żadnych zmian granic działki. Kompetentnym w sprawie ewidencjonowania zmian gruntów, poprzez prowadzenie ewidencji gruntów, jest Starosta. Starosta Poznański w piśmie z dnia 18.08.2002r. podaje, że granice obecnej działki nr 8 (dawnej działki nr 2694/1), należącej do skarżących, ustalono w postępowaniu o rozgraniczenie w roku 1974, co jest zgodne z obecną mapą ewidencyjną. Ponadto powierzchnia działki nr 8 wynosiła 2.527 m2, obecnie w ewidencji gruntów widnieje powierzchnia 2.525 m2, a różnica 2 m2 nastąpiła w procesie odnowienia ewidencji gruntów.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu w piśmie z dnia 4.06.2002r. stwierdza: "Według naszej wiedzy dotychczas nie stwierdzono, że grunty w ul. Traugutta naruszyły granice nieruchomości przyległych, co by mogło być podstawą żądania odszkodowania za zajęty grunt".

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu w piśmie z dnia 15 czerwca 2004r. stwierdza "...że na okoliczność przejęcia części nieruchomości stanowiącej działkę 8 (poprzednio 2694/1 powstałą z parceli 39) na rzecz Skarbu Państwa lub Miasta Luboń nie ma żadnych dowodów lub dokumentów".

W tym stanie rzeczy jest oczywiste, iż Burmistrz nie miał podstaw do wypłacenia skarżącym żądanego odszkodowania. W obszarze działki nr 19/2, stanowiącej ulicę Traugutta, nie znajdują się grunty należące do dawnej działki 2694/1 (obecnie działki nr 8), będącej własnością skarżących.

W świetle tego, co wyżej podano, zarzut bezczynności Burmistrza Miasta Luboń jest w oczywisty sposób bezzasadny.

Uchwała nr XXVI/131/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia".

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz §2 uchwały nr 60/144/93 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 28 września 1993r. w sprawie ustanowienia odznaki honorowej "Zasłużony dla Miasta Lubonia" i nadania tytułu "Honorowy obywatel Miasta" Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

Przyznaje się Medal "Zasłużony dla Miasta Lubonia" Ochotniczej Straży Pożarnej w Luboniu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/131/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia".

Ochotnicza Straż Pożarna w 2003r. obchodziła 75-lecie swej działalności w służbie społecznej. Historia tej organizacji jest obrazem poświęcenia i bohaterstwa jej członków.

W roku 2003 Ochotnicza Straż Pożarna wzięła udział w 224 akcjach ratowniczych. Służyła nie tylko społeczności Lubonia. Brała udział w zwalczaniu groźnych pożarów na terenie Wielkopolski i kraju, takich jak pożary lasów w Miałach i Kuźni Raciborskiej.

Pamiętny jest też udział lubońskiej straży podczas wybuchu w 1972r. w Wielkopolskich Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego.

W 1997r. jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej została włączona do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego, przez co przypadło jej więcej zadań do realizacji, między innymi ratownictwo drogowe i ekologiczne.

Ochotnicza Straż Pożarna z Lubonia należy do wyróżniających się jednostek w Polsce.

Uchwała nr XXVI/132/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia".

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz §2 uchwały nr 60/144/93 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 28 września 1993r. w sprawie ustanowienia odznaki honorowej "Zasłużony dla Miasta Lubonia" i nadania tytułu "Honorowy obywatel Miasta" Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

Przyznaje się Medal "Zasłużony dla Miasta Lubonia" Ks. Teodorowi Nogali.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/132/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia".

Ks. Teodor Nogala był bohaterem wojny obronnej 1939r., został ciężko ranny w bitwie pod Ostrołęką. W 1945r. desygnowano go proboszczem zniszczonej parafii w Luboniu. Odbudowywał budynki (z kościołem włącznie), ale przede wszystkim organizował wspólnotę parafialną w trudnym okresie stalinowskim. W trosce o najmłodsze dzieci zorganizował w budynku parafialnym ochronkę. Zapisał się w pamięci swoich parafian jako przykład niezwykłej dobroci i wzór cnót, chociaż był człowiekiem skromnym i nigdy nie zabiegał o popularność.

Ks. Teodor Nogala nie szczędził swych sił, chociaż poważnie chorował na serce. Zmarł przedwcześnie w 1973r., już w mieście Luboń. Spoczywa na cmentarzu w Żabikowie a jedna z ulic Lubonia, w parafii św. Jana Bosko nosi jego imię.

Ks. Teodor Nogala poświęcił Luboniowi wszystkie swoje siły i chociaż nie urodził się w naszym mieście, pozostał w nim na zawsze.

Uchwała nr XXVI/133/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia".

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz §2 uchwały nr 60/144/93 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 28 września 1993r. w sprawie ustanowienia odznaki honorowej "Zasłużony dla Miasta Lubonia" i nadania tytułu "Honorowy obywatel Miasta" Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.

Przyznaje się Medal "Zasłużony dla Miasta Lubonia" dr Romualdowi Klauzińskiemu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/133/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 30 września 2004r.

w sprawie przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia".

Dr Romuald Klauziński w 50 letniej historii Miasta Lubonia pracuje przez 38 lat na terenie miasta, najpierw jako lekarz ogólny, następnie jako pediatra a obecnie jako lekarz rodzinny służąc z oddaniem kilku pokoleniom pacjentów.

Dr Romuald Klauziński dał się poznać jako lekarz posiadający dużą wiedzę, sumienny w pracy, oddany pacjentom przez 38 lat swojej pracy w Luboniu.

W ogólnopolskim plebiscycie na najlepszego lekarza rodzinnego "ESKULAP 2000" dzięki woli pacjentów został wyróżniony Dyplomem jako jeden z najlepszych lekarzy rodzinnych w Wielkopolsce.

Wyróżnienie w plebiscycie "ESKULAP 2000" utorowało drogę do zajęcia zaszczytnego miejsca w renomowanej, szwajcarskiej edycji WHO IS WHO, encyklopedii biograficznej z życiorysami 25 tysięcy znanych Polaków.

Dr Romuald Klauziński był współzałożycielem w 1996 roku jednego z pierwszych w Wielkopolsce niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej – Przychodnia Lekarza Rodzinnego Nr 1 w Luboniu.

Obecnie dr Romuald Klauziński po spełnieniu swoich obowiązków pracy wobec społeczności lubońskiej wybiera się na zasłużoną emeryturę.

■ SESJA RADY MIASTA

XXVI SESJA RADY MIASTA LUBOŃ

Na XXVI sesji Rady Miasta Luboń, która odbyła się 30 września 2004r., przyjęto osiem uchwał. W pierwszej kolejności przyjęto dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń: Dolny-Lasek, Żabikowo-Zachód. W dalszej kolejności obrad Burmistrz Włodzimierz Kaczmarek przedstawił informację z wykonania budżetu Miasta Luboń za I półrocze 2004r. Trzecia uchwała dotyczyła zmiany budżetu Miasta Luboń na 2004r. Zmiana budżetu spowodowana była koniecznością uwzględnienia nowych wysokości dotacji celowych. Tak po stronie dochodów jak i wydatków, zwiększenia subwencji oświatowej, dokonania zmian w planach dochodów własnych oraz w planach wydatków na podstawie ich wykonania w I półroczu i przewidywanego wykonania do końca br. Kolejną uchwałą przyjęto "Program współpracy Miasta Luboń z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2005 roku".

Piąta uchwała była rozpatrzeniem skargi dotyczącej bezczynności Burmistrza Miasta Luboń. Przedmiotem żądań Doroty Kościak i Włodzimierza Kościaka jest wypłata odszkodowania za działkę, która - według przekonania skarżących - została zabrana z gruntu należącego do ich spadkodawców na poszerzenie ulicy Traugutta w Luboniu i wchodzi obecnie w skład działki nr 19/2, będącej własnością Miasta. W tej sprawie małżonkowie Dorota i Włodzimierz Kościakowie zwrócili się z pismami do Urzędu Miasta Luboń w dniu 6.06.2003r. w dniach 21.10.2001r. i 13.11.2003r. Wnioskodawcy na swoje pisma otrzymali odpowiedzi odpowiednio w dniach 18.08.2003r., 12.11.2003r. i 26.11.2003r. W każdym z tych przypadków nie nastąpiło przekroczenie terminu przewidzianego w Kodeksie postępowania administracyjnego na załatwienie sprawy. Miasto stało się właścicielem działki nr 19/2 (drogi) w wyniku komunalizacji gruntu, będącego wcześniej własnością Skarbu Państwa (decyzja Wojewody Poznańskiego nr GN-VII-C-72505/02/31/99 z dnia 8.10.1999r. Miasto nie dokonywało żadnych zmian granic działki. Ewidencję gruntów dla miasta Lubonia prowadzi starosta poznański, który w piśmie z dnia 18.08.2002r. podaje, że granice obecnej działki nr 8 (dawnej działki nr 2694/1), należącej do skarżących, ustalono w postępowaniu o rozgraniczenie w roku 1974, co jest zgodne z obecną mapą ewidencyjną. Ponadto powierzchnia działki nr 8 wynosiła 2.527 m2, obecnie w ewidencji gruntów widnieje powierzchnia 2.525 m2, a różnica 2 m2 nastąpiła w procesie odnowienia ewidencji gruntów. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu w piśmie z dnia 4.06.2002r. stwierdza: "Według naszej wiedzy dotychczas nie stwierdzono, że grunty w ul. Traugutta naruszyły granice nieruchomości przyległych, co by mogło być podstawą żądania odszkodowania za zajęty grunt". Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu w piśmie z dnia 15 czerwca 2004r. stwierdza "...że na okoliczność przejęcia części nieruchomości stanowiącej działkę 8 (poprzednio 2694/1 powstałą z parceli 39) na rzecz Skarbu Państwa lub Miasta Luboń nie ma żadnych dowodów lub dokumentów". W tym stanie rzeczy jest oczywiste, iż Burmistrz nie miał podstaw do wypłacenia skarżącym żądanego odszkodowania. W obszarze działki nr 19/2, stanowiącej ulicę Traugutta, nie znajdują się grunty należące do dawnej działki 2694/1 (obecnie działki nr 8), będącej własnością skarżących. W świetle tego, co wyżej podano, zarzut na bezczynność Burmistrza, Komisja Rewizyjna oraz Rada Miasta Luboń uznała za bezzasadny.

Trzy ostatnie uchwały dotyczyły przyznania Medalu "Zasłużony dla Miasta Lubonia". Medale przyznano: Ochotniczej Straży Pożarnej w Luboniu, Ks. Teodorowi Nogali (pośmiertnie), Dr Romualdowi Klauzińskiemu.

Na koniec omówiono stałe punkty sesji. Przy wolnych głosach i wnioskach został złożony wniosek radnego Pana Mariana Szymańskiego dotyczący ograniczenia handlu w dużych placówkach handlowych w niedziele i święta.

Dominika Kędziora

■ PTTK

JESIEŃ W KARKONOSZACH

Koło nr 1 Oddziału PTTK im C. Ratajskiego w Luboniu zorganizowało w dniach 23 – 26 września br. wycieczkę w Karkonosze z bazą noclegową i wypadową w Ośrodku Wypoczynkowym AGAWA w Karpaczu. Karkonosze są najwyższym pasmem górskim Sudetów, leżą między przełęczami Szklarską a Kowarską. Głównym punktem programu była wycieczka górska na Śnieżkę, najwyższy szczyt Karkonoszy i Sudetów (1602 m) położony na granicy z Czechami. W strugach deszczu, a bliżej szczytu w zawiei śnieżnej dotarliśmy do budynków: Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego w kształcie charakterystycznych spodków, XVII – wiecznej kaplicy św. Wawrzyńca i schronisk po stronie polskiej i czeskiej (obecnie w rozbiórce). Ze Śnieżki zeszliśmy do drewnianego kościółka, zbudowanego na przełomie XII/XIII w. w południowej Norwegii w miejscowości Wang, przez potomków Wikingów. W Karpaczu stanął za sprawą króla pruskiego Fryderyka Wilhelma IV w 1844 r. Obecnie kościółek służy Parafii Ewangelicko- Augsburskiej w Karpaczu i jest odwiedzany przez turystów z całego świata. Odwiedziliśmy także schronisko PTTK Samotnia im. Waldemara Siemiaszki (1195 m), ruiny zamku Chojnik i dawne Opactwo Cystersów w Krzeszowie, zaliczane do najpiękniejszych budowli barokowych w Polsce, którego początki sięgają XIII w. W jego skład wchodzą kościół NMP Łaskawej z mauzoleum Piastów świdnicko-jaworskich, kościół św. Józefa, budynki klasztorne, dom opata, liczne kaplice Kalwarii, zabudowania gospodarcze i cmentarz przykościelny. W Kowarach-Podgórzu przeszliśmy podziemną trasą turystyczną utworzoną na terenie Kowarskich Kopalń Rud Żelaza i Uranu i noszącą nazwę Skarbiec Walonów. Leży ona w masywie góry Sulicy na wysokości 701 m w sztolni nr 9 i ma długość 1200 m. Można na niej prześledzić pracę górników, ich narzędzia, sposób pozyskiwania i transportu urobku. Obok sztolni znajduje się Centrum Wypoczynku i Odnowy Biologicznej Jelenia Struga, gdzie wzmacnia się zdrowie naturalnymi inhalacjami radonowymi prowadzonymi w unikalnej podziemnej sztolni powyrobiskowej.

Wyjazd w Karkonosze połączony był również z obchodami 50-ciolecia pracy społecznej Eugeniusza Kowalskiego, Prezesa Oddziału PTTK w Luboniu - w organizacji turystycznej. Uroczystość rozpoczęła się od okolicznościowego przemówienia Prezesa WKO Mariana Chudego, przedstawienia sylwetki jubilata i jego dokonań w pracy społecznej. Prezesowi Kowalskiemu wręczono Biuletyn Biograficzny WKO PTTK Znad Warty, zatytułowany Wielkopolscy Działacze Eugeniusz Kowalski oraz medal 50 lat w PTTK. Biuletyn opracował zespół w składzie: Marian Chudy, Daria Matusiak, Malgorzata Chuda, Witold Matusiak i Paweł Kowalski. Koleżanki i koledzy z lubońskiego Oddziału wręczyli Prezesowi krakowską czapkę i kosę kosyniera, ponieważ od dawna interesuje go postać Tadeusza Kościuszki i zbiera pamiątki związane z powstaniem kościuszkowskim. W miłej atmosferze przy symbolicznej lampce szampana i okolicznościowym torcie długo rozmawiano o turystycznych przygodach i wyprawach Jubilata.

Maria i Jan Błaszczakowie

HANOWERCZYCY W POWIECIE POZNAŃSKIM

W dniach od 14–18 sierpnia br. w Powiecie Poznańskim gościła delegacja z partnerskiego Regionu Hannover. Był to już kolejny pobyt gości z niemieckiego Regionu, z którym Powiat Poznański współpracuje od 2000 roku. Dziewięcioosobowej delegacji przewodniczyła p. Doris Klawunde, Zastępca Prezydenta Regionu Hannover. Celem wizyty władz regionu Hannover oraz pracowników tamtejszego urzędu było omówienie czterech wspólnych projektów unijnych, realizowanych w ramach programów: Socrates Comenius – projekt związany z dokształceniem zawodowym nauczycieli, Town Twinning – projekt z dziedziny ochrony środowiska oraz Leonardo da Vinci – pozwalający na zorganizowanie staży dla młodych urzędników Starostwa Powiatowego w Poznaniu w urzędzie Regionu Hannover. Założeniem ostatniego projektu Job Fit for Europe jest zapoznanie przedsiębiorców z Niemiec z administracyjnymi uwarunkowaniami prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce. Szczegóły wspólnej realizacji przedsięwzięć omawiane były w powołanych w tym celu zespołach roboczych. Ze strony Powiatu Poznańskiego nad przebiegiem prac związanych z projektami czuwa Wicestarosta Marek Woźniak. Oprócz zagadnień unijnych, Starosta Poznański Jan Grabkowski oraz przedstawiciele Rady Powiatu rozmawiali z niemieckimi politykami i członkami zarządu Regionu Hannover o przyszłej współpracy.

Spotkanie władz Powiatu Poznańskiego z hanowerską delegacją.

Anna Jaworska
Wydz. Integr. Europ. Promocji i Kultury

WSPÓŁZAWODNICTWO SPORTOWE SZKÓŁ

W dniu 14 września br. odbyło się posiedzenie Komisji Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki Rady Powiatu Poznańskiego, w którym udział wzięli gminni organizatorzy sportu w Powiecie Poznańskim, a także przedstawiciele szkół Powiatu Poznańskiego, wyróżnionych przez Szkolny Związek Sportowy Powiatu Poznańskiego we współzawodnictwie sportowym w roku szkolnym 2003/2004. W spotkaniu uczestniczył również p. Tadeusz Tomaszewski, Poseł RP, Wiceprzewodniczący Komisji Kultury Fizycznej i Sportu Sejmu IV Kadencji.

Na początku spotkania Starosta Jan Grabkowski wręczył Puchary Starosty Poznańskiego dla sześciu najlepszych szkół we współzawodnictwie sportowym szkół Powiatu Poznańskiego w roku szkolnym 2003/2004.

W kategorii szkół podstawowych nagrody otrzymały:
1. Szkoła Podstawowa w Kostrzynie (uzyskawszy 140 punktów na 200 możliwych);
2. Szkoła Podstawowa w Szczodrzykowie, gm. Kórnik (123,5 pkt.);
3. Szkoła Podstawowa nr 1 w Kórniku (117 pkt.);
4. Szkoła Podstawowa w Stęszewie (116 pkt.);
5. Szkoła Podstawowa nr 2 w Murowanej Goślinie (105 pkt.);
6. Szkoła Podstawowa nr 4 w Swarzędzu (101 pkt.).

W kategorii gimnazjum:
1. Gimnazjum w Kórniku (181 pkt.);
2. Gimnazjum w Mosinie (158 pkt.);
3. Gimnazjum w Przeźmierowie, gm. Tarnowo Podgórne (154 pkt.);
4. Gimnazjum Dopiewo (132 pkt.);
5. Gimnazjum nr 3 w Swarzędzu (127,5 pkt.);
6. Gimnazjum w Komornikach (117,5 pkt.).

Następnie p. Tadeusz Tomaszewski, Poseł RP przedstawił możliwości uzyskania dofinansowania zajęć pozaszkolnych z dziedziny kultury fizycznej. (Wypowiedź ta zostanie wkrótce udostępniona na stronach internetowych Powiatu Poznańskiego)

Dalszą część spotkania poświęcono zagadnieniom związanym z działalnością gminnych organizatorów sportu szkolnego w Powiecie Poznańskim. Omówiono projekt kalendarza imprez sportowych na rok szkolny 2004/2005, a także ideę przyznawania wyróżnień indywidualnych dla najbardziej aktywnych działaczy Szkolnego Związku Sportowego Powiatu Poznańskiego. Na zakończenie p. Tadeusz Rauk, Prezes Szkolnego Związku Sportowego Powiatu Poznańskiego przybliżył osiągnięcia reprezentacji Powiatu Poznańskiego w zawodach wyższej rangi.

Dobrochna Derecka
Biuro Rady Powiatu Poznańskiego

STYPENDIA UNIJNE

W dniu 10 września br. zakończono przyjmowanie wniosków o stypendia z Europejskiego Funduszu Społecznego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych i dotowanych przez Powiat Poznański. Do Wydziału Integracji Europejskiej, Promocji i Kultury wpłynęło 503 wnioski uczniów szkół ponadgimnazjalnych. Ich weryfikacją zajęła się komisja stypendialna. Uczniowie otrzymujący stypendia zostaną powiadomieni drogą pocztową do końca września br. Powiat Poznański przyzna uczniom 86 stypendiów o wysokości 250 zł. miesięcznie.

Wnioski studentów mających stałe zameldowanie na terenie Powiatu Poznańskiego będą przyjmowane do dnia 8 października br. w Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w pokoju 235. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie z uczelni o pobieraniu nauki, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach za 2003 r. oraz kserokopię dowodu osobistego. W przypadku uzyskiwania dochodu z gospodarstwa rolnego, należy przedłożyć zaświadczenie z właściwego Urzędu Gminy. Dochód roczny z gospodarstwa rolnego obliczamy mnożąc liczbę hektarów przeliczeniowych razy 252 zł., a uzyskaną sumę mnożymy przez 12. Ponadto do dochodów kwalifikują się stypendia naukowe i socjalne otrzymywane przez studentów w roku 2003 r. Powiat Poznański przyzna stypendia o wysokości 350 zł. miesięcznie 51 studentom.

Szczegółowe informacje nt. stypendiów zamieszczone są na stronie www.powiat.poznan.pl. Informacji udzielają także pracownicy Wydziału Integracji Europejskiej, Promocji i Kultury pod numerami telefonów 8 410 694 oraz 8 410 592.

Agnieszka Ladorska
Wydz. Integr. Europ. Promocji i Kultury

DOŻYNKI W CHODZIEŻY

W niedzielę, 29 sierpnia br. odbyły się w Chodzieży Wojewódzko - Archidiecezjalne Dożynki. Władze Powiatu Poznańskiego podczas uroczystości reprezentował Tomasz Łubiński – członek zarządu Powiatu. Dziewczynki ze swarzędzkiego zespołu tanecznego niosły wieniec przedstawiający Kulę Ziemską. Po mszy dziękczynnej, w kierunku stadionu miejskiego, wyruszył korowód prowadzony przez Chodzieską Orkiestrę Dętą. Tam, gospodarzowi uroczystości – marszałkowi Województwa Wielkopolskiego Stefanowi Mikołajczakowi przekazano bochen chleba z tegorocznych zbóż. W czasie dożynek można było również obejrzeć maszyny rolnicze, swoje stoiska miały firmy rolno – spożywcze oraz Komitet Integracji Europejskiej.

■

U NASZYCH POŁUDNIOWYCH SĄSIADÓW

Wejście Polski do Unii Europejskiej spowodowało znaczne uproszczenie procedur związanych z przekraczaniem granic państwowych. Wystarczy posiadać dowód osobisty, nie jest już wymagana zielona karta gdy podróżujemy samochodem. Planując tegoroczny obóz inwentaryzacyjno-pomiarowy studentów Historii Sztuki UAM na Dolnym Śląsku, postanowiliśmy skorzystać z tych udogodnień i rozszerzyć obszar badań. W wyjeździe uczestniczyło siedmiu studentów pod opieką prof. Tomasza Wujewskiego. Naszym zasadniczym celem było praktyczne zapoznanie się z metodami wykonywania dokumentacji pomiarowej obiektu historycznego – pałacu lub też zamku. Chcieliśmy także poznać zabytki położone w pobliżu Bolkowa, gdzie znajdowała się nasza baza noclegowa. Poruszaliśmy się samochodami, więc dotarcie do interesujących nas obiektów było ułatwione. Ze względu na bliskość granicy wybraliśmy się także na jednodniową wycieczkę do Czech, gdzie w Józefowie można obejrzeć XVIII-wieczne miasto-twierdzę. Powtarzanie informacji o zniszczeniach i dewastacji zabytków na Dolnym Śląsku byłoby truizmem. Zjawisko to zapoczątkowały zniszczenia związane z II wojną światową. Istotne były także późniejsze migracje ludnościowe, powodujące zerwanie ciągłości kulturowej na tych terenach. Poczucie tymczasowości i obawy przed powrotem dawnych właścicieli wywoływały brak troski o zamieszkiwane obiekty. Proces ten pogłębiły przekształcenia lat 90. XX wieku, kiedy w dobie recesji upadła większość państwowych gospodarstw rolnych, mających zwykle siedzibę w dawnych majątkach. Na naszych oczach opuszczona większość pałaców oraz zamków niszczeje w zastraszającym tempie. Powoduje to przede wszystkim brak solidnych gospodarzy, funduszy na remonty, a także należytego zainteresowania odpowiednich służb konserwatorskich. Co prawda wiele obiektów przechodzi w ręce prywatne, jednak często jest to tylko chwilowa lokata kapitału, nie generująca remontów. Znacząco lepsza sytuacja panuje w przypadku obiektów sakralnych. Zupełnie inaczej dzieje się w Czechach, gdzie władze kładą duży nacisk na promocję turystyczną regionów. Mieliśmy okazję porównania kondycji zabytków po obu stronach granicy. Mimo, że stan zachowania obiektów u naszych południowych sąsiadów nie jest idealny, to jest jednak nieporównywalnie lepszy z tym co obserwujemy na Dolnym Śląsku. Tym bardziej jest to znaczące, że tereny te były pod podobnymi wpływami kulturowymi. To co zwraca również uwagę, to precyzyjne oznakowanie dróg prowadzących od przejść granicznych (dawniej fatalne!). Bezproblemowa jest także lokalizacja zabytków w miejscowościach. Znaczącym ułatwieniem dla polskich turystów są pojawiające się wydawnictwa krajoznawcze w rodzimym języku. Wyjazd do Czech to także gratka dla smakoszy piwa (a autor do nich się zalicza...). Nawet w niewielkim sklepie ilość gatunków tego napoju jest ogromna (w Polsce oczywiście większość browarów lokalnych upadła...). Wypoczywając w rejonie Kotliny Kłodzkiej warto więc skorzystać z udogodnień, które sprzyjają turystyce przygranicznej. Po czeskiej stronie na uwagę zasługują: XVI-wieczny zamek w Nachodzie, zespół urbanistyczny Nowego Miasta oraz XVIII-wieczna twierdza w Józefowie (znajduje się ona w połowie odległości między Nachodem, a Hradec Kralowe). Bardzo ciekawe są także międzywojenne betonowe umocnienia czeskie zrealizowane wzdłuż granicy z Dolnym Śląskiem należącym wówczas do Trzeciej Rzeszy. Szczególnie warto zobaczyć grupę warowną „Dobrošov" oraz tradytor międzypola „Brezinka", w których otworzono pierwotne wyposażenie (niestety rzadkość w fortyfikacjach na terenie Polski). Zwiedzając natomiast Dolny Śląsk warto zjechać z uczęszczanych szlaków turystycznych, aby zobaczyć to, co jeszcze pozostało z dawnej świetności tych ziem...

Przemysław Maćkowiak

W trakcie wojen śląskich król pruski Fryderyk II zajął m.in. twierdze w Nysie, Kłodzku i Świdnicy. Habsburgowie obawiali się dalszej pruskiej ekspansji na tereny czeskie i z tego też względu podjęli decyzję o budowie twierdzy w Józefowie. Umocnienia zrealizowano w latach 1780-1787, a pracami kierował francuski inżynier Duhamel de Querlonde. Na zdjęciu widok z bastionu I na rawelin, z prawej wejście do podziemnej trasy turystycznej. Fot. Przemysław Maćkowiak

■ BURMISTRZ LUBONIA

BURMISTRZ:
Włodzimierz Kaczmarek
Z-CY BURMISTRZA:
Ryszard Olszewski, Lechosław Kędra

DYŻURY DLA MIESZKAŃCÓW
pn od 9.30 do 16.00
tel. (061) 813 01 41, 813 00 11
fax (061) 813 00 97,
e-mail: office@lubon.pl

■ RADA MIASTA LUBOŃ

PRZEWODNICZĄCY:
Zdzisław Szafrański
DYŻURY DLA MIESZKAŃCÓW
pn. od 16.00 do 18.00
BIURO RADY MIASTA:
tel. (061) 813 19 16
e-mail: rada.miejska@lubon.pl

RADNI POWIATU POZNAŃSKIEGO:
w godz. od 16.00 do 18.00
Irena Skrzypczak 22.11 w Ośrodku Kultury

ZAPROSZENIE

Wieczór historyczno-forteczny Sekcja Historyczna Towarzystwa Miłośników Miasta Lubonia zaprasza w piątek 26 listopada 2004 r. o godz. 18.00. do Urzędu Miasta Luboń przy placu Edmunda Bojanowskiego 2 na wieczór historyczny. W jego pierwszej części, w holu zostanie otwarta wystawa „Lubonianie w walkach o Monte Cassino". Oprowadzać po niej będzie Ryszard Jaruszkiewicz, obchodzący w tym roku 30-lecie swojej działalności społecznej. W drugiej części spotkania, w sali sesyjnej Roman Koprucki wygłosi prelekcję nt. fortyfikacji czeskich z okresu międzywojennego. Wszystkich chętnych serdecznie zapraszamy!

Przemysław Maćkowiak Wiceprezes TMML

DYŻURY RADNYCH MIASTA W POSZCZEGÓLNYCH OKRĘGACH:
w pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca od godz. 16.oo do godz. 18.oo

data	OKRĘG 1	OKRĘG 2	OKRĘG 3	OKRĘG 4
	w Urzędzie Miasta pl. E.Bojanowskiwgo 2	w Bibliotece Miejskiej Żabikowska 42	w Gimnazjum nr 1 Armii Poznań 27	w Ośrodku Kultury Sobieskiego 97
15.11.04	W.Woźniak	B.Jędrzejewski	L.Wawrzyniak	Z.Skok-Łukomska
6.12.04	L.Godek	R.Marek	P.P.Ruszkowski	W.Suleja-Kot

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY
WYDAWCA, REDAKCJA: Urząd Miasta Luboń
pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-031 Luboń
Skład Redakcji: Elżbieta Stefaniak, Regina Górniaczyk, Joanna Ratajczak (sekretarz red.-Ośrodek Kultury), Cezary Biderman (redaktor wydania)

INFORMATOR
Miasta Luboń
tel. (061) 813 00 11 wew. 39
fax (061) 813 00 97
e-mail: promocja@lubon.pl