

Leśniczy to człowiek, który dba o las

– Leśniczy kojarzy się najczęściej wielu ludziom z osobą, która w kapeluszu z piórką i strzelbą na ramieniu przechadza się po lesie i dogląda go. Taki sielankowy obraz nie ma jednak wiele wspólnego z rzeczywistością – mówi Andrzej Piesyk, leśniczy z leśnictwa Smoszew, należącego do Nadleśnictwa Krotoszyn.

Wg leśniczego 80 proc. czasu pracy stanowią zajęcia dotyczące dbania o las i pozyskiwania drewna. Wyznaczanie terenów, gdzie należy przeprowadzać okresową wycinkę drzew, nadzorowanie tych prac, wywóz drewna, przygotowanie miejsca pod posadzenie nowego lasu, przeprowadzenie tej akcji, to tylko niektóre z zadań, którymi zajmuje się każdy z leśniczych. Pod względem fizycznym prace w lasach wykonują firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednią ilość pracowników i sprzęt.

Trzebież i zrąb

Jak mówi Andrzej Piesyk, teren, na którym powinno się przeprowadzić trzebież lub zrąb drzew w danym le-

śnictwie, wyznaczany jest rok wcześniej. Trzebież to zabieg polegający na wycince określonej części drzew, po to, by poprawić warunki rozrostu pozostałych. Zrąb natomiast polega na całkowitym wycięciu najstarszych i najbardziej cennych okazów w drzewostanie.

W zależności od gatunku oba działania przeprowadza się w ciągu dziesięcioleci od momentu posadzenia. Mówi się o trzebieży wczesnej i późnej. Dla sosny trzebież wczesną przeprowadza się po 20-40 latach, późną pomiędzy 40 a 80 rokiem od posadzenia. Andrzej Piesyk w leśnictwie pracuje 35 lat. Mówi, że obecnie drewno pozyskiwane jest z obszarów, na których on sam sadził las.

Technika i wiedza

Każdy z leśniczych wyposażony jest w elektroniczne rejestratory, które za pomocą internetu potrafią przesyłać informacje o ich pracy do nadleśnictwa. – *Wszystko, co robimy w zakresie uprawy lasu i pozyskiwania drewna, na bieżąco jest w ten sposób dokumentowane* – mówi leśniczy. Rejestratory pracują zarówno w pomieszczeniach, jak i w terenie.

Wg naszego rozmówcy, aby poprawnie i efektywnie dbać o lasy, podczas ich sadzenia trzeba mieć sporą wiedzę związaną z upodobaniem poszczególnych gatunków drzew, najlepiej podpartą osobistym doświadczeniem. Jak mówi leśniczy, buk, cis, jodła oraz świerk lubią tere-



Takimi sprzętem posługują się nasi leśniczy

ny zacienione. Dęby i klony dobrze czują się w miejscach nasłonecznionych.

– *Przy sadzeniu lasu trzeba mieć wyobraźnię, jak on będzie wyglądał za 100 lat* – mówi Piesyk. Poszczególne gatunki, w zależności od lokalizacji młodego lasu, wymagają też ogrodzenia nowej uprawy. Wszystko po to, by ochronić sadzonki przed

zwierzętami, które lubią je obgryzać.

Aby mieć pieczę nad terenem powierzonym leśniczemu, każdy z nich musi przemieszczać się samochodem. Najlepiej terenowym. – *Korzystamy z aut prywatnych* – mówi Andrzej Piesyk. Nadleśnictwo zwraca leśniczemu pieniądze za przejechanie w miesiącu dystansu do 1.400 km.

Stawek Pałasz

Chronione gatunki ptaków

Na terenach Nadleśnictwa Krotoszyn mają swoje gniazda chronione ptaki. Jeśli będziemy wyjątkowo ostrożni, mamy szansę spotkać m.in. bociana czarnego i bielika.

Wchodząc do lasu powinniśmy zachowywać się cicho, aby usłyszeć śpiew ptaków i bicie własnego serca. Serce z pewnością zabije nam mocniej, kiedy uda się podpatrzeć życie dzikich ptaków. Większość gatunków spotykanych w podkrotoszyńskich lasach objęto ochroną. To przede wszystkim ptaki śpiewające. – *W naszych lasach żyją też takie, które budzą podziw niekoniecznie ze względu na śpiewacze koncerty, jak słowik, skowronek czy drożdź śpiewak. Chciałabym przybliżyć dwa gatunki dużych ptaków, a mianowicie bociana czarnego i bielika* – mówi Renata Wencławiak z krotoszyńskiego nadleśnictwa.

Bocian czarny

Chyba każdy widział bociana białego, ale jeśli chodzi o jego krewniaka, bociana czarnego, nazywanego hajstrą, to już niewielu wie, że można go spotkać na naszym terenie. Jak mówi specja-



Bocian czarny zamieszkuje tereny podmokłe i stroni od ludzi

listka, wynika to z faktu, że bocian czarny w odróżnieniu od białego stroni od ludzi, jest bardzo płochliwy i rzadziej niż biały klekoce. Zamieszkuje lasy liściaste i mieszane w pobliżu podmokłych łąk, stawów i trzaskawisk. To właśnie tam, na drzewach, najczęściej w rozwidleniach konarów, zakłada gniazda. – *Jest to gatunek ptaka, dla*

którego wyznacza się strefę ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania. W promieniu do 200 m od gniazda wyznacza się strefę całoroczną, a do 500 m – okresową – wyjaśnia szczegółowo nasza rozmówczyni.

Ustanowienie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska strefy ochrony nakłada na nadleśnictwo

pewne obowiązki i ograniczenia. Teren objęty strefą wyłącza się z normalnej gospodarki leśnej. Na terenie lasów Nadleśnictwa Krotoszyn mamy 5 par lęgowych bociana czarnego. Corocznie z udziałem członków Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków prowadzona jest akcja obrączkowania piskląt. Dzięki tej akcji, prowadzonej już od 2001 r., możemy śledzić losy naszych bocianów czarnych. Od 2003 r. bociany otrzymują obrączki pozwalające na odczytanie kodu z daleka. Krotoszyńscy leśnicy realizują program ochrony bociana czarnego.

– *Prowadzimy projekt pod nazwą „mała retencja wodna”. To gromadzenie wody w lesie w małych zbiornikach* – mówi R. Wencławiak. Tak wzbogacone lasy stają się atrakcyjnym terenem bytowania dla bociana czarnego, bowiem żywi się on głównie żabami i drobnymi rybami, np. piskorzem. Rzadziej zjada małe ssaki (gryzonie), płazy i gady. Kiedy więc zauważymy brodzącego w wodzie bociana czarnego, nie zakłócamy jego spokoju. Pozwólmy spokojnie żerować i karmić młode, które w liczbie 3–4 szt. czekają w gnieździe.

Bielik

Innym pięknym ptakiem zamieszkującym nasze lasy, dla którego wyznacza

się strefy ochrony, jest bielik. To gatunek ptaka drapieżnego, związanego ze środowiskiem wodnym, żywiącego się głównie rybami. – *Najczęściej łowi te ryby, które są słabe lub śnięte i pływają przy powierzchni wody. Poluje również na ptaki wodne* – informuje pracownica nadleśnictwa.

Krotoszyńskie bieliki pochodzą najprawdopodobniej z okolic stawów milickich. 2 pary już od kilku lat z sukcesem wyprowadzają lęgi. Trzecia założyła gniazdo, ale – jak do tej pory – bez sukcesu lęgowego. Prawdopodobnie ptaki są zbyt młode, bowiem bieliki dojrzałość osiągają po upływie 5 lat.

Również w przypadku tych ptaków podjęto akcję obrączkowania młodych. Bieliki wybierają na miejsca gniazdowania bardzo wysokie drzewa, przez co obrączkowanie jest utrudnione. Ptaki te nierzadko łączą się w pary na całe życie, a zbudowane gniazda wykorzystują przez wiele lat.

– *Zajęliśmy się tymi dwoma gatunkami ze względu na ich okazałość. W kolejnym wydaniu „Rzeczy” o naszych lasach opowiemy o dzięciole średnim i zielonosiwym. Ze względu na nie na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn utworzony został obszar Natura 2000 (dyrektywa ptasia)* – mówi na zakończenie rozmowy R. Wencławiak.

Aleksandra Figlak

Plan urządzenia lasu to drogowskaz dla leśników

Gospodarka leśna w Lasach Państwowych prowadzona jest na podstawie Planów Urządzenia Lasu, sporządzanych dla nadleśnictw na okres 10 lat. Aktualny plan Nadleśnictwa Krotoszyn obowiązuje do 31 grudnia 2017 r., ale już trwają prace nad nowymi zadaniami na lata 2018-2027.

Plany dla Lasów Państwowych opracowuje m.in. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, a zatwierdza je minister środowiska. Podanie do publicznej wiadomości (np. strona internetowa LP, lokalna prasa) informacji o możliwości zapoznania się z projektem planu umożliwia składanie wniosków i uwag. Dla lasów prywatnych na zlecenie właściwego starosty również sporządza się uproszczone plany na okres 10 lat – są one zatwierdzane po powiadomieniu i ewentualnych konsultacjach z właścicielami działek leśnych.

Ogólnie i szczegółowo

Przygotowanie planu poprzedza m.in. dokładna inwentaryzacja i ocena stanu lasu, analiza celów gospodarczych, określenie zadań z zakresu hodowli i ochrony lasu, ochrony przeciwpożarowej, łowiectwa, a także wyznaczenie funkcji edukacyjnej i turystycznej.

Plan opracowywany jest na podstawie obowiązującej w Lasach Państwowych instrukcji. Składa się z elaboratu (część ogólna opisowa), opisu taksacyjnego (część szczegółowa planu), programu ochrony przyrody i map gospodarczych, na których naniesiono niektóre informacje z planu.

Co zawiera plan?

– Nadleśnictwo Krotoszyn podzielone jest na 3 obreby, na które

rych terenie znajduje się 13 leśnictw – mówi Anna Komorowska specjalista ds. hodowli lasu w Nadleśnictwie Krotoszyn. Powierzchnia lasów podzielona jest na tzw. oddziały, które następnie podzielone są na pododdziały. Każda taka część lasu jest szczegółowo opisana i zawiera informacje o tym, jaką funkcję pełni las na danym obszarze, o stopniu żyzności gleby, ukształtowaniu terenu, występujących gatunkach roślin. Dokładnie scharakteryzowana jest warstwa drzewiasta – m.in. jakie występują gatunki drzew, jaki mają wiek, wysokość i jakość. – Na końcu opisane są wskazania gospodarcze, czyli to, co na danej powierzchni nale-

13 leśnictw

znajduje się w Nadleśnictwie Krotoszyn

ży wykonać w ciągu 10 lat. Dzięki temu każdy leśniczy wie, jakie zadania czeka go przez następnych 10 lat – mówi Przemysław Świerblewski, inżynier nadzoru w Nadleśnictwie Krotoszyn.

Plan urządzenia lasu zawiera m.in.: krótki rys historyczny nadleśnictwa, charakterystykę warunków przyrodniczych i ekonomicznych, stanu lasu i zasobów drzewnych, plany z zakresu pozyskania drewna, hodowli lasu, ochrony lasu, a także określenie potrzeb z zakresu turystyki i rekreacji.

Wycinka i zalesianie

Każde działanie w każdym miejscu lasu jest dokładnie opisane. Elaborat określa szczegółowo, ile całe nadleśnictwo powinno pozyskać drewna, jaką powierzchnię objąć nasadzeniami młodych drzew, jak pielęgnować, gdzie i kiedy przeprowadzać trzebież i czyszczenie. – Należy podkreślić, że wskazanej



Wycinka gałęzi na terenie leśnictwa Stary Las

do pozyskania ilości drewna nie można przekroczyć – dodaje P. Świerblewski. Jeśli jest zaplanowany zrab, to wiadomo, gdzie i w jakiej ilości. Te same zasady dotyczą zalesiania. W zależności od występującej gleby planuje się, ile i jakie gatunki drzew można zasadzić. Jak więc wynika z powyższego, leśnicy nie działają w sposób dowolny i przypadkowy, lecz wedle ściśle ustalonych opracowanych z wieloletnim wyprzedzeniem.

Lasy prywatne

Również dla lasów niepaństwowych (prywatnych, miejskich) obowiązuje plan urządzenia. Właściciel takiego la-

su działa na podstawie 10-letniego planu opracowanego przez starostwo. Projekt dokumentu jest przed zatwierdzeniem wystawiany do wglądu w starostwie, aby właściciel mógł wnieść poprawki. – Wszelkie wnioski i uwagi są rozpatrywane – wyjaśnia A. Komorowska.

Plan urządzenia lasu ma na celu nie tylko określenie, ile leśnicy mają pozyskać drewna i na których obszarach posadzić nowe drzewa. Ma on również uwzględniać interesy lokalnych społeczności. Poza tym zawiera elementy związane z ochroną przyrody i edukacją.

Sebastian Pośpiech

W planie zapisano nie tylko to, ile drewna leśnicy mają pozyskać – mówi Przemysław Świerblewski

Jak rozumieć zamieszanie wokół tzw. wyprzedaży lasów?

Jakiś czas temu politycy prawicy podnieśli alarm, że koalicja rządowa zamierza wyprzedawać majątek należący do Lasów Państwowych. Mówili o tym nie tylko posłowie opozycji, ale przede wszystkim pisała o tym prawicowa prasa, np. *Gazeta Polska Codzienna*, sugestywnie wyolbrzymając sprawę.

A wszystko wzięło się stąd, że w styczniu ub. roku Sejm przyjął nowelizację ustawy, która zakładała, że LP przekażą do budżetu 1,6 mld zł. W 2014 i 2015 r. miała być to kwota po 800 mln zł, a od 2016 r. 2 proc. (ok. 100-130 mln zł) wartości sprze-

danego drewna. Środki te są przeznaczone na budowę i remonty dróg lokalnych, a część z nich idzie na zmniejszenie deficytu budżetu państwa. Przypomnijmy, że 1,6 mld zł to 60 proc. czystego zysku uzyskanego przez przedsiębiorstwo w ostatnich 10 latach.

U podstaw tego pomysłu jest teza, by wykorzystać na cele publiczne ogromne przychody LP, które rocznie wynoszą ok. 7 mld zł. Opozycja, która z natury rzeczy dąży do przejścia władzy, zrobiła więc szum. Mówiono i pisano, że to rabunek, że Lasy Państwowe celowo zbankrutują, a potem

zostaną sprywatyzowane. Ten scenariusz przypisywano oczywiście PO. W prawicowej prasie pojawiły się nawet oskarżenia o restytucję prywatnego mienia i o to, że Żydzi biorą polskie lasy.

PiS żądało w Sejmie wyjaśnień, na które dokładnie drogi przeznaczono uzyskane środki. Minister finansów tłumaczył, że uzupełniły one ogólną kwotę funduszu drogowego, podobnie jak wpływy z VAT, i trudno udzielić tu precyzyjnych odpowiedzi. Opozycja miała też pretensje, że zmieniając ustawę, zrobiono to bez głębszych konsultacji i dyskusji. Ale

eksperti (np. Robert Cyglicki z Grenepeace) nie mają wątpliwości, że tzw. rabunek lasu to zwykła ściema.

Aby uspokoić dyskusję koalicja rządowa kilka miesięcy temu zaproponowała zmianę konstytucji, gwarantującą, że LP nie będą podlegały przekształceniom własnościowym poza wyjątkami określonymi w ustawie o lasach. To, że politycy PiS zagłosowali przeciw tej poprawce, przekonuje, że raczej chodzi o walkę polityczną.

PiS poszło nawet dalej i chce referendum, w którym znalazłoby się pytanie: Czy jesteś za utrzymaniem do-

tychczasowego systemu finansowania albo funkcjonowania państwowego gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe określonego w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o Lasach Państwowych, co zabezpiecza dotychczasową rolę tego podmiotu w wypełnianiu potrzeb narodowych?

Pod wnioskiem zebrano ponad 2 mln podpisów. Nikt nie zwraca uwagi, że w obliczu ustawy o lasach z 28 września 1991 r. tak ujęty temat i tak zadane pytanie są bezzasadne i nieprawdziwe.

Oprac. Janusz Urbaniak

Bobry w lasach Nadleśnictwa Krotoszyn spotyka się rzadko. Populacja liczy kilkadziesiąt sztuk. Można się na nie natknąć w okolicach Baszkowa, Kuklinowa i Roszek. Działalność bobrów ma szczególny wpływ na gospodarkę leśną, rolną i wodną.

Populacja bobrów w naszych lasach jest niewielka i według leśników jest ich zaledwie kilkadziesiąt. Wynika to ze specyfiki terenów leśnych Nadleśnictwa Krotoszyn, które są ubogie w cieki wodne. Po II wojnie światowej w Polsce było bardzo mało bobrów. Proces odbudowywania tego gatunku chronionego trwał wiele lat. W całej Polsce na koniec 2013 r. było ok. 100.000 osobników, z tego w Wielkopolsce ponad 10.000 (dane z Głównego Urzędu Statystycznego). Bobry zaczęły kolonizowanie lasów naszego Nadleśnictwa zaledwie kilkanaście lat temu. Pierwsze zwierzęta tego gatunku pojawiły się na terenie Leśnictwa Starylas znajdującego się w pobliżu Roszek i Ligoty. Leśnicy ewidencjonują

Gatunek chroniony

Bóbr europejski (*castor fiber*) jest objęty ochroną w ramach Konwencji Berneńskiej i Dyrektywy Siedliskowej. Do 2004 r. w Polsce gatunek ten objęty był ochroną ścisłą, obecnie tylko częściową. Sytuację konfliktową związaną z działalnością bobra rozwiązywane są na drodze odłowów i przesiedleń, bardzo rzadko odstrzałów.

Bóbr jest największym gryzoniem Eurazji, masa ciała dorosłego osobnika dochodzi do 25 kg, a długość ciała do 110 cm. Jest zwierzęciem silnie terytorialnym i rodzinnym, wiecie nocny tryb życia. Prowadzi ziemnowodny tryb życia – może przebywać pod wodą bez przerwy nawet do 15 min. Bóbr należy do nielicznego grona gatunków, które potrafią przystosować środowisko do własnych potrzeb. Dzięki wyjątkowo silnym siekaczom bobry potrafią ścinać bardzo grube drzewa, o średnicy nawet do 1 m.

miejsca występowania bobrów, zaznaczając je na mapach. – *Staramy się monitorować miejsca występowania bobrów i uwzględniać ich obecność przy planowaniu prac gospodarczych* – wyjaśnia Przemysław Świerblewski, inżynier nadzoru w Nadleśnictwie Krotoszyn.

Nory i tamy

Najbardziej dogodne warunki do osiedlania bobrów są w spokojnie płynących ciekach wodnych o mulistym dnie i gliniastym podłożu, w których mogą kopać swoje nory i budować tamy. Oprócz tego niezbędna jest baza żerowa, którą szczególnie w okresie jesienno-zimowym stanowią rośliny drzewiaste. Bobry żywią się wówczas korą i łykiem. Muszą więc ścinać drzewo i zmagazynować pod wodą zapasy na chłodniejsze miesiące w postaci gałęzi. Latem w ich diecie przeważa roślinność zielna.

Zwierzęta te trudno spotkać w dzień. Wtedy odpoczywają w swoich norach. Teraz, gdy dni są dłuższe człowiek ma szansę zaobserwować bobry. Zwykle wychodzą o zmroku i wracają do nor przed świtem. Żyją zazwyczaj w rodzinach po kilka sztuk – para rodzicielska i młode z dwóch lat. W 3. roku życia bobry migrują. Są bardzo zróżnicowane pod względem charakteru, spotyka się osobniki dzikie, jak i takie, które są mniej płochliwe.

Działalność na plus i minus

Bóbr zamieszkując śródlasne wody korzystnie wpływa na różnorodność biologiczną i krajobrazową, przyczyniając się do odtwarzania bagien. Budowane przez bobry tamy piętrzą wodę, która zalewa niejednokrotnie znaczne tereny. W ten sposób przyczyniają się do istotnych zmian w ekosystemach. Bóbr przystosowuje otaczają-



Jeden bóbr zamieszkuje w niewielkim zbiorniku wodnym tuż za bramą leśnictwa Starylas k. Roszek

ce go środowisko do swoich potrzeb i sposobu życia. Dzięki temu wzrasta różnorodność biologiczna. W zbiornikach zamieszkałych przez bobry rozpoczynają się procesy torfowiskowe, woda napowietrza się i oczyszcza przepływając przez bobrowe tamy, a niesione osady zatrzymują się w dnie stawów. Zwierzęta te hamują odpływ wody, tworząc tereny zalewowe, z których chętnie korzysta wiele innych gatunków zwierząt. – *Z takich zbiorników jak ten w leśnictwie Starylas mogą również korzystać ptaki oraz dziki, które mogą przyjść tutaj, aby się wykapać* – informuje Przemysław Świerblewski.

Pod ochroną częściową

Bobry są chronione zarówno polskim prawem jak i dyrektywą siedliskową



W niewielkim bagnie w lasach za Roszkami 5 lat temu osiedliła się rodzina bobrów. W najbliższym krajobrazie wycięły większość mniejszych buków i grabów

Unii Europejskiej. W naszym kraju są objęte ochroną częściową, która dopuszcza możliwość ingerencji w populację. Działalność tego zwierzęcia wpływa pozytywnie na zwiększanie retencji wód. To ma znaczenie w Wielkopolsce, gdzie występuje duży deficyt wody. Z drugiej jednak strony jest ona poza kontrolą, a więc nie zawsze występuje w miejscach, które dla gospodarki człowieka są odpowiednie. Po przez tamowanie cieków bobry powodują wzrost poziomu wody i co za tym idzie, spowolnienie przepływu czy blokowanie urządzeń wodnych i niszczenie grobli. Bobry przyczyniają się również do podtapiania drzewostanów i obumierania drzew na skutek zalania systemów korzeniowych. W ten sposób przyczyniają się do istotnych szkód w drzewostanach. – *Jednak podsumowując wszystkie za i przeciw, działalność tych zwierząt należy ocenić jako korzystną dla środowiska* – mówi.

Szkody w rolnictwie

Dla rolnictwa najpoważniejszym problemem jest zalewanie upraw, łąk i pastwisk w wyniku podnoszenia poziomu wody na tamach i tworzenia stawów bobrowych, w wyniku czego rolnicy ponoszą nieraz poważne straty. Bobry kopią również nory na brzegach rzek. – *Nieraz te nory są bardzo rozle-*

gle i zdarza się, że rolnik kosząc łąkę wpada kołem w dziurę przez co może zniszczyć maszynę rolniczą – mówi Przemysław Świerblewski.

Jeśli zajdzie konflikt leśnicy nie mogą samodzielnie rozebrać tamy, która powoduje zalewanie ważnych obszarów lasów. Zgodnie z prawem muszą wystąpić z wnioskiem o taką zgodę do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. – *Chociaż są to zwierzęta uparte i będą w tych miejscach tamy odbudowywały* - komentuje pracownik Nadleśnictwa.

A zatem chociaż z jednej strony działalność bobrów może znajdować się w konflikcie z gospodarką człowieka, o tyle z drugiej pozytywnie wpływa na ekosystem.

Ogłędzin i szacowania szkód wyrażonych przez bobry, a także ustalania odszkodowania i jego wypłaty dokonuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W celu uzyskania odszkodowania rolnik powinien złożyć wniosek. Pracownicy RDOŚ dokonują ogłędzin i szacowania szkód na miejscu. Jak informuje Łukasz Dąbkowski z RDOŚ w Poznaniu, w 2014 r. wpłynęło do nich 210 wniosków o odszkodowania za szkody wyrządzone przez bobry, a do końca lipca br. – 123.

Sebastian Pośpiech

Drzewo podgrzyzione przez bobry

Ogłoszenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1014 ha położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Miasta Krotoszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 997

1. Nazwa oraz adres Sprzedającego:

Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Krotoszyn
ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn
tel.: 62 725 32 68, 62 725 32 69;
fax: 62 725 34 35
e-mail: krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

2. Tryb sprzedaży:

- a. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- b. Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach tekst jednolity (Dz. U. z 2014r. poz. 1153 z póź. zm.)
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121, z póź. zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Opis przedmiotu sprzedaży

- a. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 997 – dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00003102/0
- b. Działka ewidencyjna oznaczona w ewidencji gruntów numerem 997, położona jest w obrębie ewidencyjnym Miasto Krotoszyn. Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane – Bi.
- c. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to działka zabudowana, usytuowana na terenie Miasta Krotoszyna przy ul. Mickiewicza 6.
- d. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 997 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 6 przeznaczony był pod tereny budownictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka bilansowa **A 26 MW**. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie nr XXX/270/2013 z dnia 21 lutego 2013r. w/w działka oznaczona numerem ewidencyjnym 997 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MW** tj. terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z towarzyszącymi usługami – na terenie miasta).
- e. Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek użytkowy, budynek gospodarczy i utwardzony plac. Nieruchomość jest ogrodzona.
- f. Zgodnie z zapisami KW KZ1R/00003102/0 w działkach:
III – Ciężary i ograniczenia – istniejące wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki
IV – Hipoteki: nie zawiera wpisów
- g. Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

4. Cena wywoławcza

Cenę wywoławczą nieruchomości, ustalono na **708 000,00 zł.** (słownie: siedemset osiem tysięcy złotych). Cena wywoławcza jest ceną netto. Sprzedaż po wylicytowanej cenie netto zostanie opodatkowana podatkiem vat wg poniższego klucza:

- a. Wartość gruntu stanowi 16% wartości całej nieruchomości, z tego (na podstawie art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług):
 - 52% będzie opodatkowane stawką vat 23%
 - 48% będzie zwolnione z vat
- b. Wartość budynków, budowli i wyposażenia stanowi 84% wartości nieruchomości, z tego:
 - 45% będzie zwolnione z vat – budynek biurowy (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług)
 - 19% będzie opodatkowane stawką vat 23% – budynek garażowy
 - 29% będzie opodatkowane stawką vat 23% – ogrodzenie z utwardzonym placem
 - 7% będzie opodatkowane stawką vat 23% – wyposażenie stanowiące odrębne części składowe nieruchomości

5. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w terminie do dnia **18.09.2015 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn w pok. nr 15, tel. 062 725 32 68 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.

Osoba upoważniona do kontaktów – Mariusz Waszczuk.

6. Termin i miejsce przetargu:

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień **21.09.2015 r. o godz. 10.00**. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn sala konferencyjna nr 6 parter.

7. Wadium:

- a. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **70 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
 - b. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w gwarancji bankowej w takim terminie, by do dnia przetargu do godz. 9.30:
 - co do pieniędzy – znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Krotoszyn **Bank Zachodni WBK Krotoszyn 87 1090 1157 0000 0000 1501 5286** (na przelewie zamieścić informację „Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krotoszynie – działka 997”);
 - co do gwarancji bankowej – znalazła się w sekretariacie nadleśnictwa
- Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, przy czym wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 21.09.2015 r. do godz. 9.30 w sekretariacie

Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w zaklejonej kopercie z napisem: **Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Nadleśnictwie Krotoszyn.**

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- b. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- c. numer rachunku bankowego oferenta;
- d. datę sporządzenia oferty;
- e. oferowaną cenę;
- f. sposób zapłaty ceny;
- g. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- h. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- i. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzania przetargu;
- j. dowód wniesienia wadium a w przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej również wskazanie numeru konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium;
- k. oświadczenie, że podmiot zainteresowany udziałem w przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej;
- l. w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna:
 - kserokopia dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- m. w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna:
 - oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) odpisu z właściwego rejestru,
 - dane osób/osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby lub tych osób,

10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- a. W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium – oferowana cena. Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
- b. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.

11. Zapłata ceny nabycia nieruchomości:

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży (za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie na rachunku bankowym Nadleśnictwa).

12. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

13. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:

- O wyniku przetargu Nadleśnictwo Krotoszyn zawiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Sprzedający poda do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Krotoszyn.
- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14-tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży.
- Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.
- W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia w wysokości i terminie określonym w pkt. 7. W przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać wymagane upoważnienie do reprezentacji podmiotu.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka iż, wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
- Wszelkie koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży (akt notarialny) ponosi nabywca nieruchomości.
- Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy „o lasach” Gminie i Miastu Krotoszyn służy prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
- Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

podpisał: **Nadleśniczy Wiesław Buliński**
Krotoszyn, dnia 3.08.2015 r.