

Opłata adiacencka

Gmina dobiera się do naszych portfeli!

Burmistrz Julian Jokś planuje wprowadzenie nowej opłaty, naliczanej mieszkańcom z powodu wzrostu wartości prywatnych działek. Nie wszyscy radni popierają jego plany, wielu odrzuca je.

Tzw. opłatę adiacencką burmistrz próbował wprowadzić już w poprzedniej kadencji, ale radni odrzucili ten projekt. Teraz wraca do tematu. Sprawę przedstawiła naczelnik wydziału gospodarki przestrzennej Irena Rękosiewicz na posiedzeniu komisji Rady Miejskiej. Pierwsza opłata byłaby naliczana z tytułu wzrostu wartości działki, jaka nastąpiłaby w wyniku podziału prywatnych nieruchomości. – *Obserwujemy znaczny wzrost tego zjawiska. Często właściciele dzielą pola na mniejsze działki budowlane, a potem je sprzedają. Według urzędników, gmina ponosi w związku z tym duże koszty. Właściciele gruntów uiszczają tzw. opłaty podziałowe, jednak jeżeli nie zrobią tego w ciągu pięciu lat od wydania dokumentów, obowiązek przedawnia się. – I to właśnie ludzie robią. Przeczekują i nie płacą nic. A to jest przecież strata dla gminy, bo mamy koszty wykonania dokumentacji planistycznej, a nie mamy żadnych dochodów* – tłumaczyła I. Rękosiewicz.

Zarobiesz? Podziel się z gminą – *Jeżeli właściciel ma pole rolne, a potem dzieli je na kilka działek budowlanych, to wartość jednego metra kwadratowego wzrasta* – podkreśliła naczelnik. Tym sposobem sprzedający działki właściciel zara-

bia, a gmina ponosi koszty. – *Uważamy za sprawiedliwe, żeby ludzie się z gminą tymi zyskami podzielili* – stwierdziła I. Rękosiewicz. Dodała, iż burmistrz proponuje stawkę w wysokości 25 proc. od różnicy wartości gruntu przed i po podziale. Zdaniem architekt Justyny Kozłowskiej poprawiłoby to budżet i wprowadziło ład przestrzenny. – *Na zachodzie dawno przetrawiono ten problem, do nas on dopiero dociera. Przez to doszło do absurdu, bo urzędy wydają pozwolenia na budowę wszędzie, gdzie się da, miasto się rozrasta, a potem gmina ponosi olbrzymie koszty, by wybudować nowo powstałym posesjom drogi, kanalizację, oświetlenie, przystanki autobusowe czy przedszkola. Opłata adiacencka powstrzymałaby ten niekontrolowany wzrost, bo właściciele pól nie patrzyliby już tak radośnie na pomysł wydziałania i sprzedaży działek.*

Część na tak, część na nie

Radni z komisji społecznej z początku niechętnie odnieśli się do pomysłu burmistrza, jednak z czasem zmienili zdanie. Najpierw zmniejszyli proponowaną stawkę z 25 proc. do 15 proc., a potem pozytywnie zaopiniowali projekt. Radni z komisji budżetowo-gospodarczej byli bardzo krytyczni. Cezary Grenda powiedział: – *Podział i sprzedaż*

gruntów sprzyja rozwojowi. A tam, gdzie ludzie się wybudują, płacą podatek od nieruchomości. To nieprawda, że gmina nie ma żadnych dochodów. Zresztą, ojcowiznę też się dzieli, żeby dzieci mogły się wybudować. Tam też musiałaby być uiszczana opłata. Jestem jej przeciwny!

W ślad za nim poszedł Paweł Sikora, zdaniem którego wprowadzenie opłaty to nic innego, jak próba dobrania się do portfeli mieszkańców. – *To skok na ich pieniądze. Ta opłata opóźni proces inwestycyjny w naszym mieście. Czy te pieniądze są tego warte? Sądzę, że nie. Z kolei radny Krzysztof Kierzek był zdania, że jakaś opłata ze wspomnianego tytułu powinna wpływać do kasy miejskiej. W rezultacie dwóch radnych było za przyjęciem propozycji burmistrza, jednak sześć osób opowiedziało się przeciwko niej. Ostateczna decyzja zapadnie na najbliższej sesji.*

Kolejne opłaty

Drugą propozycją burmistrza było wprowadzenie opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, którą spowodowała budowa urządzeń infrastruktury technicznej. – *Jeżeli działka ma kanalizację, prąd, a obok drogę, to automatycznie jej cena rośnie. Jednak to nie właściciele doprowadzają te wszystkie media, tylko gmina* – tu-



Projekt skrytkowali radni C. Grenda (pierwszy z prawej) i M. Zwierzyk (drugi z prawej)

maczyła I. Rękosiewicz. – *Proponujemy 40 proc. od różnicy wartości gruntu.*

Obie komisje jednogłośnie odrzuciły ten pomysł. – *Zadaniem własnym gminy jest wykonanie infrastruktury. Ludzie płacą na to podatki. Mieliby płacić jeszcze więcej? Za chwilę dojdzie do tego, że nie będą chcieli, żeby miasto budowało drogę*

czy kanalizację, bo będą się bali opłat – podsumował Paweł Radojewski.

Ostateczną decyzję w sprawie opłat radni podejmą jednak dopiero podczas sesji. Gdyby propozycje burmistrza zostały przegłosowane, zaczęłyby obowiązywać od 1 stycznia 2013 roku.

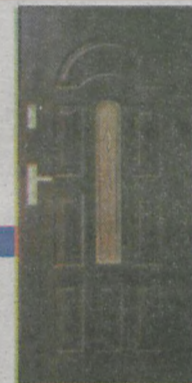
Agnieszka Marciniak

REKLAMA



Sezam Skład Budowlany
ul. Zamkowy Folwark 9 (za targowickiem)
ul. Koźmińska 47 (przy rondzie)
tel. 62 725 57 10

DRZWI ZEWNĘTRZNE – WYBRANE WZORY

Grand -04
+ wyposażenieGrand -24
+ wyposażenieGrand -22
+ wyposażenie

MONTAŻ PANELI PODŁOGOWYCH GRATIS

MONTAŻ DRZWI I OKIEN

NAJLEPSZE I NAJTAŃSZE OKNA PCV



KRONOPOL
LAMINATE FLOORING

21,90 zł/m²

Panele podłogowe
dąb monaster / ŚCIERALNOŚĆ AC4, 7 mm



Tarkett

99,00 zł/m²

20 YEARS GUARANTEE

Podłoga drewniana
dąb mix 3 lamele / 13x194x2281 mm



POL-SKONE
DRZWI I OKNA

590,00 zł/szt.

Sempre
skrzydło drzwiowe
merbau royal
wzór W03

RAZ-DWA – TANIE PANELE, SZYBKI MONTAŻ

Krotoszyn – pl. Targowy

wymiana
pokryć dachowych

(DACHÓWKA, BLACHODACHÓWKA,
PAPY TERMOZGRZEWAŁNE, HYDROIZOLACJE)

sprzedaż
materiałów budowlanych

POKRYCIA DACHOWE

Jarosław Marciniak
NOWY PUNKT:
Orla 1
(gm. Koźmin Wlkp.)
tel. 660 725 643



Krotoszyn, ul. Mickiewicza 1, tel. 62 722 07 24
Krotoszyn, ul. Zdunowska 99, tel. 62 722 65 01

IDEALNE
OKNA

**OKNA
drzwi
rolety**

IDEALNE
OKNA
w super cenie

Wymień dach z ete – nie czekaj na ost

Azbest, wykorzystywany dawniej do budowy dachów, ma rakotwórcze właściwości. Bezpieczną alternatywą jest włókno-cement. Zanim go jednak położymy, musimy usunąć szkodliwe pokrycie dachowe. A to kosztuje.

Azbest w latach 60. i 70. ubiegłego wieku był materiałem bardzo popularnym ze względu na swoje praktyczne walory. Odporność na wysokie temperatury i mróz, a także na ogień i korozję sprawiły, że szeroko wykorzystywano go nie tylko do produkcji pokryć dachowych, ale także okładzin elewacyjnych, rur oraz kanałów wentylacyjnych.

Okazało się jednak, że jest substancją rakotwórczą. Z tego powodu w Polsce od 1998 r. obowiązuje ustawa zakazująca stosowania wyrobów zawierających azbest. Z kolei w roku 2002 rząd przyjął trzydziestoletni program usuwania azbestu. Jego celem jest wspieranie właścicieli obiektów z azbestowymi dachami i całkowite wyeliminowanie niebezpiecznej substancji z otoczenia. O tym, jak ta pomoc wygląda, decydują gminy. Mimo to w Polsce wciąż wiele dachów domów mieszkalnych pokrywa eternit. Dlaczego? Bo wynajęcie fachowców sporo kosztuje.

Trwały, odporny i bezpieczny

– Włókno-cement jest trwały, lekki, wytrzymały i odporny, a przy tym nie wyrządza szkód środowisku czy zdrowiu właścicieli – wylicza zalety tego materiału Marek Biziak, doradca techniczny z firmy Cembril. Jak zaznacza, świetnie nadaje się on na dachy w miejsce starych pokryć eternitowych. – Nie wymaga żadnych zmian w konstrukcji dachu, dzięki czemu minimalizowane są koszty związane z przebudową, a dobrze dopasowany kształt i rozmiar płyt oraz nowoczesne systemy mon-

tażowe sprawiają, że prace dekarckie z wykorzystaniem tego materiału są łatwe i szybkie – przekonuje M. Biziak.

Tylko jedna firma lokalna

Zanim jednak do tego dojdzie, musimy usunąć szkodliwy azbest z dachu. Nie należy tego robić na własną rękę. Zalecane jest powierzenie likwidacji starego dachu specjalistycznej firmie, która w pierwszej kolejności ogrodzi i oznakuje teren rozbiórkowy. Zezwolenia na taką działalność wydaje firmom urząd marszałkowski. W powiecie krotoszyńskim działa zaledwie 5 tego rodzaju zakładów.

Należy pamiętać, iż planowane usunięcie azbestu musimy zgłosić na 30 dni przed rozpoczęciem prac w gminnym wydziale architektury lub budownictwa. Osoby usuwające azbest muszą pracować w specjalnych maskach, kombinezonach, rękawicach i pokryciach butów. Przebywania w rejonie prac nawet w roli obserwatora wymusza stosowanie tych samych procedur.

Ostrożna robota

Zaczyna się od usuwania blachy kalenicowej lub gąsiorów, dopiero później likwiduje się eternit. Demontowanych płyt nie wolno zrzucić na ziemię, aby nie powodować rozpylania włókienek! Zamiast tego należy posługiwać się zsuwnią lub używać przenośnika taśmowego. Po zakończeniu usuwania szkodliwego materiału wykonawca ma obowiązek oczyszczenia terenu robót i otoczenia z odpadów zawierających azbest, jak również złożenia pisem-

nego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac. Zdjęty z dachu eternit powinien być złożony na palecie i dokładnie owinięty folią. – Chodzi o to, aby podczas transportu nie był potrzebny załadunek i rozładunek pojedynczych płyt – mówi Jarosław Marciniak, właściciel firmy z Koźmina.

Usunięty materiał może być utylizowany jedynie na wyznaczonych składowiskach. Tam przysypuje się go grubą warstwą ziemi, gdyż zawarty w nim azbest nie jest promieniotwórczy ani trujący – szkodliwy wpływ na zdrowie ma jedynie pył azbestowy.

Koszty są duże

Koszt usunięcia i utylizacji eternitu zazwyczaj waha się od kilkunastu do kilkudziesięciu złotych za metr kwadratowy. Firma J. Marciniaka z Orli inaczej wylicza opłaty za swe usługi. – Za jeden kilogram pokrycia z azbestu płaci się u mnie około złotówki, czyli za dach o powierzchni 100 metrów kwadratowych, gdzie znajduje się od 1,6 do 1,8 tony materiału, trzeba zapłacić od 1.600 do 1.800 zł – mówi Marciniak.

Istnieje jednak możliwość otrzymania dofinansowania z gminnego wydziału ochrony środowiska. Samorząd gminy Krotoszyn dopłaca tylko do wywozu i utylizacji wyrobów z azbestu. I to tylko w ramach kwoty zabezpieczonej na dany rok w budżecie. W ostatnich latach to zaledwie 20 – 30 tys. zł na całe miasto i gminę. – Dofinansowujemy transport i unieszkodliwienie tych materiałów tylko dla osób fizycznych. Zainteresowanie od kilku lat

REKLAMA

NOWOCZESNA TECHNIKA SANITARNA

Instalacje
gazowe

NTS
MIZGALSKI

wod., kan. i c.o.

pompy
ciepła

Instalacje
solarne

centralny
odkurzacz

kotłownie

przydomowe
oczyszczalnie

instalacje
specjalistyczne

sprzedaż, montaż
i serwis kotłów gazowych
Fondital i Immergas

ul. Mahle 4, Krotoszyn, tel. 500 407 767, fax 62 590 70 82
www.nts-mizgalski.pl, e-mail: serwis@nts-mizgalski.pl

SKLEP
INSTALACYJNY

ul. Armii Poznań 20
63-860 Pogorzela
tel: +48 691 788 919
atinstalacje@o2.pl
www.atinstalacje.pl

Technologie na miarę XXI wieku

at INSTALACJE
Technika grzewcza i instalacyjna

Oferujemy:

- grzejniki aluminiowe, stalowe
- systemy rur PEX, miedź, PP
- rury i złączki kanalizacyjne
- szeroki wybór grzejników łazienkowych
- ekologiczne systemy ogrzewania
- usługi instalacyjne

Sprzedaj

ŻAGIEL
USŁUGI FINANSOWE

w systemie
ratacyjnym

Zapraszamy do nowego sklepu
w Krotoszynie
ul. Zdunowska 35
(naprzeciwko Komendy Policji)



nitu tnią chwilę



Przy usuwaniu azbestu trzeba pracować w specjalnych maskach, kombinezonach i rękawicach

jest spore. Kwota jest mała, wyczerpaliśmy ją już dawno. Gdy ktoś złoży dziś wniosek, otrzyma wsparcie finansowe za około dwóch lat – informuje pracownica wydziału gospodarki komunalnej i ochrony środowiska magistratu. Trzeba wypełnić formularz, który potwierdza

zgodność zdjęcia eternitu z prawem oraz przedstawić koszty poniesione z tego tytułu. Gmina Koźmin do zeszłego roku dotowała usuwanie szkodliwego materiału, ale ze względu na ustawową likwidację gminnych funduszy ochrony środowiska, musiała zrezygnować. Do-

nansowywaliśmy 30 proc. kosztów, ale nie więcej niż 3 tys. zł dla jednej osoby – wyjaśnia burmistrz Maciej Bartborski.

Za wolno to idzie

Choć rok 2032, w którym azbest ma zniknąć z dachów, wydaje się odległy, to specjaliści już alarmują, że tempo jego usuwania jest zbyt niskie. Jeżeli utrzyma się takie, jak w latach 2003-2009, nie będzie szans na zrealizowanie programu. A Polska zostanie obciążona ogromnymi karami przez Unię Europejską.

Sebastian Pośpiech

Wykaz firm uprawnionych do usuwania azbestu

- PHUT EP'a Edmund Pestka, ul. Kobylińska 10 a, Krotoszyn, tel. 62 725 71 29
- PBU Błażej Kurzawa, ul. Kolejowa 15c, Zduny, tel. 62 721 50 71
- PHU Ludzis, ul. Polna 12, Zduny, tel. 62 721 53 01
- PHU Pilbud, ul. Broniewskiego 17, Sulmierzyce, tel. 62 722 34 46
- Pokrycia Dachowe Jarosław Marciniak, Orla 28, tel. 660 725 643

REKLAMA

Uwaga! Prenumerata! **rzecz** Krotoszyńska

Cotygodniowa porcja informacji z pierwszej ręki

250 zł

Teraz tylko **195 zł**

Zamówienia przyjmują: listonosze i oddziały Poczty Polskiej na terenie powiatu krotoszyńskiego.

EKA-PLAST

**OKNA
DRZWI
ROLETY**

63-700 Krotoszyn, ul. Kobylińska 65
tel. 515 177 056, fax 62 725 22 25, e-mail: ekaplast@wp.pl

Do każdego parapet zewnętrzny okna GRATIS!
Najlepsze okna w dobrej cenie!

Na każdą pogodę!

**KLIMA
PARTNER**

**KLIMATYZACJA
WENTYLACJA
INSTALACJE G.O.
INSTALACJE GAZOWE
REKUPERACJA
POMPY CIEPŁA
HYDRAULIKA**

ul. Grzegorzewska 1, Krotoszyn

tel. **605 680 292**

biuro@klima-partner.pl | www.klima-partner.pl

EkoEnergia

ul. Okólna 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Autoryzowany serwis

watt
tworzymy technologie

Tel. 791 777 999

694 995 757

www.ekoenergia.sklep.pl

biuro@ekoenergia.sklep.pl

45% DOTACJI
NA SPRZEDAŻ I MONTAŻ
KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

▪ DORADZTWO ▪ PROJEKT ▪ SPRZEDAŻ ▪ MONTAŻ ▪ SERWIS

Dojazd i wycena u klienta bezpłatnie!

MARKOWĄ ODZIEŻ ZACHODNIA

- niemowlęca
 - dziecięca
 - damsko-męska
- prana i prasowana
najlepszej jakości

- płyn do naczyń (i nie tylko) • torebki • portfele
- kolczyki • piercingi i bransoletki
- punkt ogłoszeniowy Rzeczy Krotoszyńskiej



KOBYLIN, ul. Wolności 28
tel. 785 007 101
pon. - pt. 10.00 - 17.00
sob. 9.00 - 12.00

Serdecznie zapraszamy!!!

Stacja Paliw moja

Krotoszyn, ul. Zamkowy Folwark 7 (teren Robstalu)



- transport na terenie kraju
- myjnia samochodowa
- wyroby hutnicze
- usługi dla rolnictwa
- myjnia dla busów

Czynne
24h

Nowa Era Ursusa

Obecnie każdy rolnik może doposażyć swój ciągnik Ursus w nową przyczepę, prasę lub owijkę produkowaną również przez zakłady Ursusa. Wszystkie maszyny Ursusa charakteryzują się bardzo dobrą jakością wykonania, niezawodnością oraz wyważoną ceną. Zastosowano w nich nowoczesne rozwiązania konstrukcyjne oraz najlepsze materiały. Pod tym względem produkty Ursus nie ustępują żadnym światowym markom.



Jednak Ursus to przede wszystkim niezawodne ciągniki mocy średnich tzn. od 50 do 140 KM. Obecna produkcja zmodernizowanych ciągników Ursusa odbywa się w Lublinie. Najnowszy ciągnik o mocy 110 KM spółka Ursus wyposażyła w oryginalny silnik PREKINS z zsynchronizowaną skrzynią biegów 12/4 i 3 stopniowym reduktorem. Podstawową ofertę spółki stanowią Ursusy H o mocy od 50 do 100 KM z zsynchronizowaną skrzynią biegów 12/12 z rewersem mechanicznym. Jak przewidują władze spółki w najbliższym czasie oferta ta ma rozszerzyć się o ciągnik ciężki 140 KM.

Więcej informacji na temat wyrobów Ursus na stronie www.ursus.com.pl

CHCESZ
ZAMIEŚCIĆ
OGŁOSZENIE
DROBNE
W
INTERNECIE?

Koszt jednego smsa
(maks. 160 znaków)

2zł
NETTO
(2,46 BRUTTO)

WYŚLIJ SMS POD NUMER

72051

w treści wpisując:

RZK.KOD RUBRYKI.TREŚĆ OGŁOSZENIA

na przykład gdy chcesz sprzedać pralkę - RZK.SPA.PRALKA. TEL. xxx xxx xxx
Należy pamiętać by nie używać polskich znaków.

KODY DO DANEJ RUBRYKI:

| SPRZEDAM: | KUPIĘ: | PRACA |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| agd, rtv, komp... SPA | moto KPMT | praca dam PRD |
| budowlane SPB | rolnicze KPRL | szukam PRS |
| meble SPMB | różne KPRZ | USŁUGI |
| odzież SPO | NIERUCHOMOŚCI | budowlane USB |
| rolnicze SPRL | dam w najem .. NRD | rolnicze USRL |
| zwierzaki SPZ | szukam NRSZ | różne USRZ |
| moto SPMT | sprzedam NRSP | korepetycje KO |
| różne SPRZ | kupię NRK | inne IN |

PORADNIA LECZENIA

UZALEŻNIENI

Krotoszyn, ul. Masłowskiego 2a

Psychoterapia uzależnienia od alkoholu, hazardu, nikotyny i innych.
Pomoc dla członków rodzin osób uzależnionych.
Lekarz psychiatra.

Pacjenci będą przyjmowani
w ramach kontraktu z NFZ
www.plu-krotoszyn.pl

REJESTRACJA TEL. 608 628 619

SPECJALISTA

DERMATOLOG

lek. med. Alfred Hess

KROTOSZYN, ul. Mickiewicza 2a

(W POBLIŻU SZPITALA POWIATOWEGO PRZY APTECE ESKULARP)

CZWARTEK godz. 16.00-17.45

KOZMIN, ul. Zamkowa 2

WTORKI godz. 15.00-16.00

Leczenie: trądziku, łuszczyca, grzybicy, alergii, chorób skóry, włosów i paznokci, chorób przenoszonych drogą płciową.

Uzupełnienie: kurczaków, brodawek, kłykców, włókniaków, naczynek, odciśnięć, mięczaków zakaźnych, itp.

Tel. dom. Poznań: 61 823 01 63

lub 601 819 926

Doktor Nauk Medycznych Andrzej Milewski

Chirurgia ogólna,
choroby tętnic,
żył i tarczycy

PRZYJMUJE

pon. i czw. wtorki

16.30-17.30 17.00-18.00

Krotoszyn Kalisz

ul. Floriańska 10 ul. Częstochowska 10

tel. 604 561 313

GABINET PSYCHOLOGICZNY

Krystyna Miętiewicz

psycholog - terapeuta uzależnień

Przyjęcia: pon. - pt. 10.00 - 14.00

Zakład Opieki Medycznej

Cer-Medic

ul. Przemysłowa 19, Krotoszyn

Rejestracja, tel. 62 588 02 03, 725 45 65

Indywidualna Specjalistyczna
Praktyka Lekarska

NEUROLOG

Janusz Miętiewicz

Poniedziałki od 13.00 na NFZ

SZOM „SUN-MED”

ul. Garncarska 9

Tel. rej. 062 722 70 21

Piątki od 12.00 - gab. prywatny

ZOM „CER-medic”, ul. Przemysłowa 19

Tel. rej. 062 725 45 65

Tel. kom. 668 172 878, tel. 062 733 92 00

GABINET LEKARSKI

Janusz Kmiecik

specjalista chirurg, anesteziolog

- leczenie chorób żył i tętnic

- laserowe usuwanie zylaków

- skleroterapia (usuwanie zylaków przez estrzykowanie lekami)

- laserowe usuwanie

pajęczków twarzy i kończyn

- badania USG-Doppler

- leczenie chorób układu ruchu

- leczenie owrzodzeń i ran przewlekłych

- leczenie bólu

Krotoszyn, ul. Okrężna 28

poniedziałki i czwartki od godz. 16.00

po wcześniejszej rejestracji

pod nr 062 722 77 97 i 504 102 494

PANTOMOGRAF

Pracownia

Rentgenodiagnostyki
Stomatologicznej

Krotoszyn, ul. Wrzosowa 7

czynne: poniedziałek 16.00 - 18.30

środa 9.00 - 11.30

czwartek 16.00 - 19.00

Rejestracja - tel. 62 725 37 05
tel. 607 931 988

Lek. med.

Violetta Wesołowska-Milewska

ONKOLOG

CHIRURGIA

ONKOLOGICZNA

PRZYJMUJE

środy poniedziałki

13.30 - 14.30 17.30 - 18.30

Krotoszyn Kalisz

ul. Floriańska 10 ul. Częstochowska 10

tel. 602 593 706

KURS TAŃCA TOWARZYSKIEGO DLA MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

zaczynamy 13 września 2012r.
godzina 20:00 - 21:30

Sala gimnastyczna
Gimnazjum nr 4
Ul. 23 Stycznia
Krotoszyn

Informacja i zapisy:
500256886
e-mail: serafinlak@interia.pl