

Mieszkania i usługi na Glinkach

W granicach stu działek pod budownictwo mieszkaniowe i usługi powstanie na osiedlu Glinki w Jarocinie. s. V

Prezes chce zarobić na ziemi

Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych kupił prawie 19 ha ziemi. Teraz chce ją wydzierżawić. Grunty położone są na Bogusławiu w Jarocinie (8,3 ha) i w Roszkowie (10,6 ha) s. VI

Spółki PL Energia i Krioton inwestują w gminie Żerków

Krople warte 50 milionów

s. III



GAZETA **jarocińska**
TYGODNIK ZIEMI JAROCIŃSKIEJ

nr 39 (68) 26 września 2008 r.

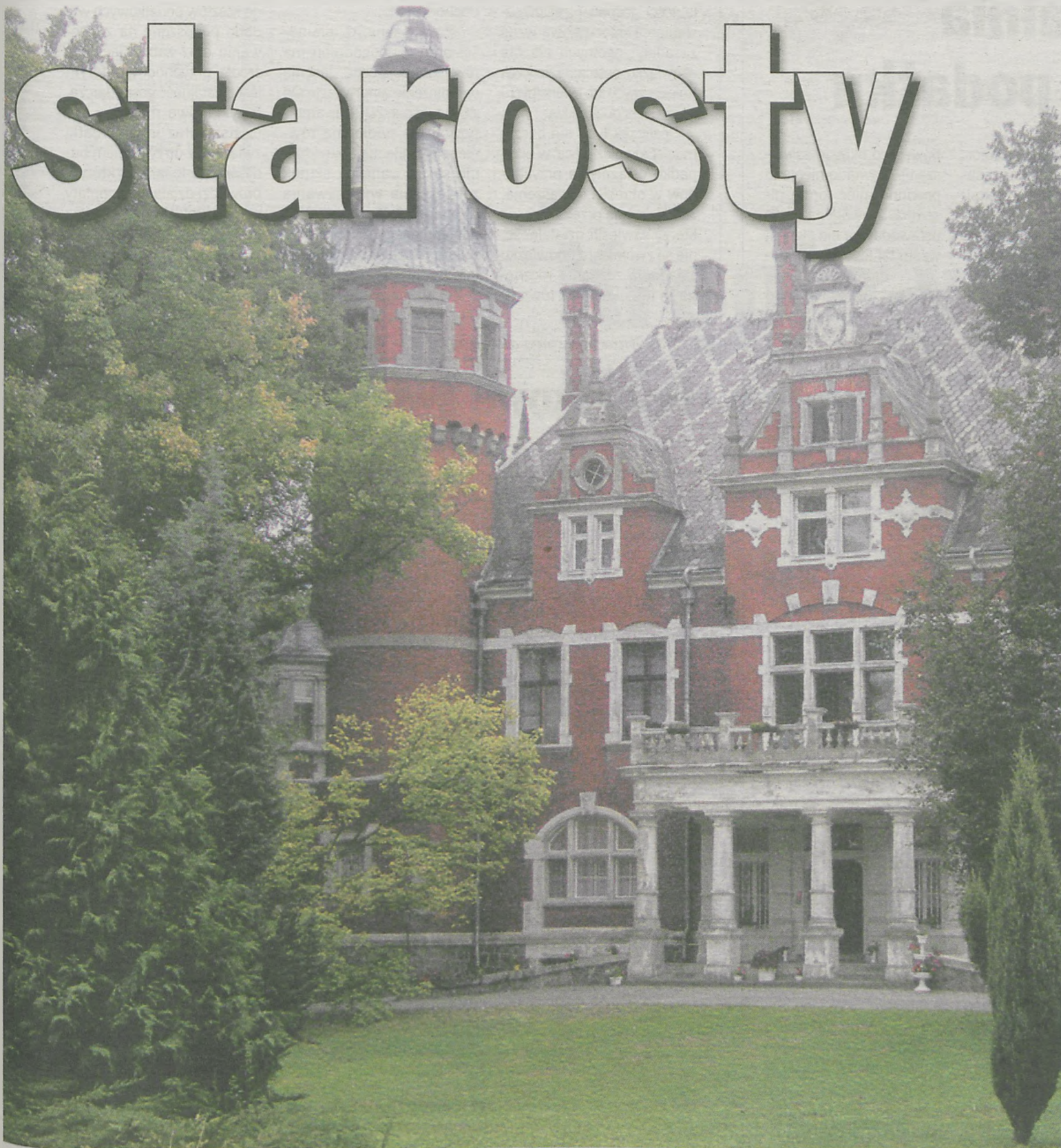
ISSN 1896-8104
Dodatek do „Gazety Jarocińskiej”

gospodarka, ogłoszenia, komunikaty

magazyn

GAZETY JAROCIŃSKIEJ

Porażka starosty



Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego pałac w Zakrzewie z przyległą do niego nieruchomością, gdzie swoją siedzibę ma Dom Pomocy Społecznej, przekazany został wojewodzie wielkopolskiemu.

■ Recykling w cenie

Firmy skupujące złom będą prowadzić rejestrację zużytego sprzętu AGD, a sklepy w cenie towaru będą musiały podawać koszty jego późniejszego recyklingu. s. II

■ Fiskus zwalnia od podatku

Nie tylko przedsiębiorcy opodatkowani na zasadach ogólnych uzyskali prawo do zawieszania działalności gospodarczej. s. II

■ Dodatkowe świadczenie z OFE

Rząd przyjął projekt ustawy o emeryturach kapitałowych. Od 2009 roku będą wypłacane emerytury okresowe dla kobiet za pieniądze zgromadzone w OFE. s. II

■ Zrobią taniej, gmina zaoszczędzi

Ponad dwa miliony siedemset tysięcy złotych pozyskała w tym roku gmina Nowe Miasto na inwestycje - w tym przebudowę dróg, kanalizację oraz halę sportową. Udało się też sporo zyskać dzięki tańszym wykonawcom. Z tego powodu gmina zaoszczędziła w tym roku prawie 4 miliony. s. III

■ Drogi w drugim półroczu

W 54,58 procentach wykonano dochody gminy Jaraczewo w pierwszym półroczu br. Znacznie gorzej wypadła realizacja wydatków - 39,99 %. s. III

■ Najpierw dług, potem świnie

82 tys. zł zalega ubojnia z Linne koło Turku Kotlińskiemu Zrzeszeniu Producentów Trzody Chlewnej. Stowarzyszenie, aby zapłacić rolnikom za dostarczone świnie, wzięło kredyt. s. IV

s. VI

stronę redaguje

(0-62) 749-86-49
konieczna@gj.com.pl**ANNA
KONIECZNA****DYŻURY
PEŁNIA**

• Powiatowy Rzecznik Konsumentów w każdy wtorek i piątek w godz. 8.00 - 14.00 w środy w godz. 10.00 - 16.00 ul. Kościuszki 16, pok. nr 2 tel. (0-62) 747-73-42

• Powiatowy Urząd Pracy w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 tel. (0-62) 747-35-79 lub (0-62) 505-25-87 promocja zatrudnienia i instytucje rynku pracy: tel. wew. 40 instrumenty rynku pracy - formy pomocy dla pracodawców i bezrobotnych: tel. wew. 41

• Urząd Skarbowy w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 podatek dochodowy od osób fizycznych: tel. (0-62) 505-60-40 podatek dochodowy od osób prawnych: tel. (0-62) 505-60-54 podatek od towarów i usług: tel. (0-62) 505-60-33 podatek od spadków, darowizn i od czynności cywilnoprawnych: tel. (0-62) 505-60-34

• Punkt informacyjny WRPO w Jarocinie Starostwa Powiatowego, al. Niepodległości 10-12, pokój nr 5a od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.30 tel. (0-62) 747-19-74

• Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Urząd Miejski w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 16.00 tel. (0-62) 747-26-11 wew. 202

• Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 tel. (0-62) 505-50-85 lub (0-62) 505-46-06

• Państwowa Inspekcja Pracy w Ostrowie Wlkp. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 tel. (0-62) 737-46-00

Skupy złomu będą przyjmowały zużyty sprzęt AGD

Recykling w cenie

Firmy skupujące złom będą prowadzić rejestrację zużytego sprzętu AGD, a sklepy w cenie towaru będą musiały podawać koszty jego późniejszego recyklingu.

Takie zmiany przewiduje projekt nowelizacji ustawy z 29 lipca 2005 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. nr 180, poz. 1495 z późn. zm.). Zgodnie z przygotowanymi

w Ministerstwie Środowiska propozycjami zmian, skupy złomu będą mogły zbierać stare pralki, lodówki oraz inne urządzenia elektryczne. Będą jednak musiały zarejestrować się w specjalnym rejestrze prowadzonym w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska oraz przedstawiać raporty o masie zebranych odpadów.

Ministerstwo Środowiska poszło także na rękę przed-

siębiorcom. Wszyscy, którzy mają do czynienia z odpadami RTV i AGD, będą składać raporty o masie zebranych elektrośmieci co pół roku. Obecnie muszą czynić to co kwartał.

W projekcie określono, że przy zakupie dużego sprzętu AGD, na przykład pralki lub lodówki, kupujący dowiedzą się, ile kosztuje recykling nabytego urządzenia. Koszt



ten jest wliczany w cenę, ale obecnie nie jest podawany. Teraz sklep będzie musiał uwidocznić koszt późniejszego recyklingu, aby klient wiedział, za co dokładnie płaci i co się składa na ostateczną cenę produktu. (ann)

Ryczałtowiec zawiesza działalność

Fiskus zwalnia od podatku

Nie tylko przedsiębiorcy opodatkowani na zasadach ogólnych uzyskali prawo do zawieszania działalności gospodarczej. Ustawa zmieniająca ustawę o swobodzie działalności gospodarczej stworzyła taką możliwość również przedsiębiorcom opodatkowanym w formie ryczałtu ewidencjonowanego.

Jeżeli ryczałtowiec zawiesi wykonywanie działalności gospodarczej na podstawie przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, będzie zwolniony z obowiązku zapłaty podatku za ten okres. Dotyczy to zarówno ryczałtówców opłacających podatek miesięcznie, jak i kwartalnie.

W przypadku wspólników spółki jawnej należy pamiętać, że to spółka jest przedsiębiorcą i to ona zawiesza działalność. Wspólnik spółki jawnej chcący skorzystać ze zwolnienia z obowiązku obliczania i wpłat ryczałtu, musi sam zawiadomić urząd skarbowy o zawieszeniu działalności. Ustawodawca wskazał bowiem, że jeśli podatnik jest współnikiem spółki jawnej, która zawiesza wykonywanie działalności gospodarczej, to jest on zwolniony (w zakresie tej działalności) z obowiązku płacenia ryczałtu miesięcznego (kwartalnego). Pod warunkiem jednak, że nie później niż przed upływem siedmiu dni od dnia złożenia wniosku o wpis informacji o zawieszeniu zawiadomi naczelnika urzędu skar-

bowego o okresie zawieszenia. Zawiadomienie to powinno mieć formę piśmienną. Z uwagi na to, że ustawodawca nie określił wzoru takiego pisma, podatkowiec redaguje je sam. Powinno z niego wynikać, że spółka jawna - której współnikiem jest osoba zawiadomienie składająca - zawiesza działalność, w związku z czym wspólnik nie będzie opłacał ryczałtu (miesięcznego lub kwartalnego).

W okresie zawieszenia działalności ryczałtowiec, podobnie jak przedsiębiorca opodatkowany na zasadach ogólnych, nie może wykonywać działalności gospodarczej i osiągać bieżących przychodów z pozarolniczej działalności gospodarczej. W trakcie zawieszenia przedsiębiorca ma jednak prawo między innymi:

- zbywać własne środki trwałe i wyposażenie,
- osiągać przychody finansowe, także z działalności prowadzonej przed zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej.

Jak z powyższego wynika, w okresie zawieszenia działalności ryczałtowiec może osiągać przychody. Z racji zwolnienia w okresie zawieszenia z obowiązku wpłat miesięcznego bądź kwartalnego ryczałtu nie są one opodatkowane na bieżąco. Ustawodawca postanowił, że podlegają one rozliczeniu w różnych terminach w zależności od momentu wznowienia działalności. (ann)

Zawieszenie działalności a podatek dochodowy

Bez zaliczek, ale z zeznaniem

Podczas zawieszenia działalności gospodarczej przedsiębiorca opodatkowany na zasadach ogólnych nie ma obowiązku opłacania zaliczek (miesięcznych lub kwartalnych) na podatek dochodowy.

Zaliczek tych nie będzie musiał również płacić w przypadku osiągnięcia przychodów w okresie zawieszenia. Jednocześnie przedsiębiorcy, którzy zawiesili działalność, nie są zwolnieni z obowiązku składania zeznania rocznego za ten okres, jak również

ewentualnej zapłaty podatku dochodowego.

Zawieszenie działalności oprócz udogodnień ma również swoją cenę. Jest nią ograniczenie amortyzacji. Od 20 września 2008 r. amortyzacji nie podlegają również składniki majątku, które nie są używane na skutek zawieszenia wykonywania działalności, ale od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawieszono działalność.

W okresie zawieszenia

przedsiębiorca może zaliczać do kosztów podatkowych wydatki ponoszone na zachowanie oraz zabezpieczenie źródła przychodów, którym jest działalność gospodarcza. Przykładowo mogą to być czynsze oraz inne wydatki związane z utrzymaniem budynku lub lokalu, w którym prowadzi działalność, opłaty za rachunki bankowe oraz inne opłaty obowiązkowe, m.in. podatek od nieruchomości, opłata za użytkowanie wieczyste. (ann)

Emerytura okresowa dla kobiet

Dodatkowe świadczenie z OFE

Rząd przyjął projekt ustawy o emeryturach kapitałowych. Od 2009 roku będą wypłacane emerytury okresowe dla kobiet za pieniądze zgromadzone w OFE.

Projekt przewiduje, że kobieta w wieku 60-65 lat będzie miała wypłacaną tzw. emeryturę okresową. Jeśli w tym wieku złoży do ZUS wniosek, nabydzie prawo do dożywotniej emerytury z ZUS i emerytury okresowej za pieniądze z OFE. Tę wypłaci jej fundusz, do którego należy OFE będzie wypłacać świadczenie uszczuplając kapitał zgromadzony w II filarze.

Emerytura taka będzie kalkulowana według tablic trwania życia wspólnych dla mężczyzn i kobiet. Na przykład 60-letnia kobieta (ma statystycznie do przeżycia 243 miesiące), która zgromadzi 50 tys. zł, otrzyma

co miesiąc (do ukończenia 65 lat) około 206 zł. Ponieważ tę kwotę OFE będzie wypłacać przez 60 miesięcy, w tym czasie wyda około 12,5 tys. zł. Na rachunku zostanie więc 37,5 tys. zł. OFE w czasie wypłaty będzie



obrać środkami, więc wysokość kapitału w wieku 65 lat może być wyższa.

Emerytura okresowa ma być waloryzowana jak świadczenie z I filaru. Jeśli członek OFE umrze przed osiągnięciem 65 lat, pozostają

kapitał odziedziczą osoby przez niego wskazane. Projekt przewiduje też, że jeśli klient OFE nie zgromadzi w II filarze kapitału równego 20-krotności zasiłku pielęgnacyjnego (obecnie 153 zł), nie nabydzie prawa do emerytury okresowej. Wtedy jego kapitał z OFE trafi na jego konto do ZUS-u, powiększając emeryturę z I filaru.

Gdy przyszedłby emeryt ukończył 65 lat, będzie przenosił zgromadzony w OFE (lub pozostały po wypłacie emerytury okresowej) kapitał do odrębnego zakładu emerytalnego. Ten przyniesie mu świadczenie dożywotnie. Ofertę zakładów będzie przedstawiał ZUS. Świadczenie dożywotnie też będzie wyliczone na podstawie wspólnych tablic trwania życia. (ann)

OFERTY PRACY 19.09.2008 r.

kandydat do służby w policji, malarz/tapeciarz, elektryk, wytacznik wyrobów ceramicznych, blacharz samochodowy, pracownik brygady remontowo-budowlanej, pracownik fizyczny, kierownik kat. C+E, pakowacz, sprzedawca/bukieciarz, posadzkarz/murarz, cieśla/dekarz, spawacz, szklarz, szlifiarz, tapicer, magazynier, fizjoterapeuta*, kasjer/sprzedawca (os. niepełnosprawna), doradca klienta*, dekarz, pracownicy budowlani, fryzjer damsko-męski, pracownik biurowy (znajomość programów SUBIEKT i CRMSQL), malarz/szpachlarz, informatyk/serwisant, stolarz, doradca klienta, przedstawiciele handlowi, kierowca kat. C, pracownik biurowy/sekretarka, kucharz, sprzedawca

Wszystkie oferty pracy w kraju dostępne są na:
www.epuls.praca.gov.pl oraz na www.pup.jarocin.pl

Cypr - sprzątaczką, Wielka Brytania - szef kuchni, opiekunowie, murarz, tynkarz elewacyjny, kierowca furgonetki/dostawca, pomoc kuchenna, średnio wykwalifikowany wykrawacz, pracownik do pracy sezonowej w ogrodnictwie, Dania - piekarnik, pracownik do produkcji, magazynierzy, Holandia - opiekun, Litwa - kierowca kat. C+E, Francja - pielęgniarka/pielęgniarka, Holandia - spawacz MIG/MAG, Finlandia - spawacz MIG, Niemcy - robotnik drogowy, spawacz MAG

Oferty pracy za granicą dostępne są na: www.wup.poznan.pl, www.pup.jarocin.pl oraz www.eures.praca.gov.pl

* oferta otwarta bez skierowań

Zrobią taniej, gmina zaoszczędzi

POZYSKANE FUNDUSZE

- 1,5 mln**
- Ministerstwo Sportu
 - 800 tys.**
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na kanalizację Kolniczek
 - 200 tys.**
- starostwo średzkie daje na budowę hali w Nowym Mieście
 - 125 tys.**
- na drogi w Kruczynku i Chromcu
 - 10 tys.**
- pieniądze z kuratorium na małą salę sportową w Nowym Mieście
 - 100 tys.**
- w formie materiałów z Wojewódzkiego Zarządu Dróg Publicznych na budowę chodnika w Chocicy
- Razem:**
2 mln 735 tys. zł

Ponad dwa miliony siedemset tysięcy złotych pozyskała w tym roku gmina Nowe Miasto na inwestycje - w tym przebudowę dróg, kanalizację oraz halę sportową. Udało się też sporo zyskać dzięki tańszym wykonawcom. Z tego powodu gmina zaoszczędziła w tym roku prawie 4 miliony.

Dużo udało się zaoszczędzić na kanalizacji w Kolniczkach. Inwestycję, która była wyceniona na ponad 2 miliony, udało się wykonać za 900 tys. zł. - *To jest konkretna oszczędność* - przyznał wójt Aleksander Podemski. Niski koszt zaniepokoił radną Zofię Kędziorek. - *Czy ta inwestycja nie zamknie się jakimś aneksem do umowy? Bo dla mnie to jest szok, że wyce-
na jest na 2.350.000*

złotych, a firma wykonuje to za 900 tys. - dopytywała na sesji. - *Kosztorys wykonawczy był sprawdzany i okazuje się, że jest to możliwe. Ja przez 18 lat swojej działalności nie miałem na szczęście sytuacji, że musiałem anektować, bo wykonawca stwierdził, że nie da rady. Podobnie było w Boguszyńcu, gdzie kanalizacja została wykonana za jeszcze mniejsze pieniądze i ja nie mam do niej*

żadnych zastrzeżeń. Geodeta udokumentował też, że jest ona dobrze zrobiona - rozwiewał wątpliwości wójt.

Uda się także za mniejsze pieniądze wykonać nawierzchnie dróg w Kruczynku i Chromcu. Zmianie uległ z kolei okres realizacji budowy kanalizacji w Komorzu, w związku z czym z planu wydatków została wycofana suma ponad dwóch milionów złotych. O przy-

czynę przełożenia inwestycji dopytywał radny Janusz Janicki. - *Jest obiecane wejście Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, to są w 85 % pieniądze zewnętrzne. Tylko, że to się wszystko przeciąga w czasie. Ale w końcu ruszy i w ramach PROW-u moglibyśmy to załatwić* - wyjaśniał Aleksander Podemski. Nie wiadomo na razie, czy i na co zostaną wykorzystane oszczędności. (ula)

■ Żerków

Samochód do zakładu



105.800 zł będzie kosztował volkswagen, który trafi do Zakładu Aktywności Zawodowej w Żerkowie. W poprzedni piątek rozstrzygnięto konkurs ogłoszony przez gminę. Nadeszła 4 oferty. Zwyciężyła firma „Zim-

ny” Autoryzowany Dealer Volkswagena z Piotrkowa proponując najniższą cenę. Auto z ABS, ESP, klimatyzacją i poduszkami powietrznymi trafić ma do Żerkowa w połowie października. (nba)

■ W Jaraczewie dochody lepiej, wydatki gorzej

Drogi w drugim półroczu

W 54,58 procentach wykonano dochody gminy Jaraczewo w pierwszym półroczu br. Znacznie gorzej wypadła realizacja wydatków - 39,99 %. - *Głównie nie są wykonane inwestycje. Większość zadań jest realizowanych w drugiej połowie roku* - mówiła na komisji budżetu Zofia Janowska, skarbnik gminy. Zaledwie w 10 procentach gmina zrealizowała swoje plany w dziale drogi publiczne. Na utrzymanie i remont dróg gminnych przewidziano 2.159.227 zł. Samorząd wydał 210.300 zł.

Radni na komisji budżetu nie

mieli zastrzeżeń do wykonania tegorocznego planu finansowego. Tylko przewodniczący komisji Roman Matuszak dociękał, kiedy rozpocznie się remont dróg. - *Firma na wykonanie inwestycji ma czas do 7 października. Chyba świadomie podpisywała umowę. Za każdy dzień zwłoki jest kara* - tłumaczył Stanisław Andrzejczak, zastępca wójta Jaraczewa.

Budowa dróg ruszyła w ubiegłym tygodniu. Nowe nawierzchnie mają powstać na ul. Okrężnej w Goli, Panience - Mec, Cerekwicy Nowej, Łobzie i na ul. Folwarcznej w Rusku. (era)



Wydatki na drogi w I półroczu

- bieżące utrzymanie i remont dróg gminnych **48.274,64 zł**
- inwestycje **138.199,91 zł**
(wykonano: chodnik na ul. Topolowej w Jaraczewie, w Rusku na ul. Szkolnej, Noskowie na ul. Okrężnej i Łukaszewie oraz dokumentację techniczną na przebudowę drogi w Cerekwicy Nowej)
- zakupy inwestycyjne **23.826,02 zł**
(kupiono cztery wiaty przystankowe: w Goli, Noskowie, Wojciechowie i Porębie)

■ Spółki PL Energia i Krioton inwestują w gminie Żerków

Krople warte 50 milionów



Skroplony gaz ziemny (LNG)

Gaz ziemny z kopalni (CNG) jest oczyszczany z dwutlenku węgla i wilgoci. Następnie pod wpływem ciekłego azotu jest skraplany (w temperaturze -161 stopni C) i magazynowany w specjalnych zbiornikach pod ciśnieniem (LNG). Tak rozwożony jest do odbiorców.

50 milionów złotych będzie kosztowała budowana właśnie skraplarnia gazu w Chrzanie. Inwestycja jest wspólnym przedsię-

wzięciem zachodniopomorskich spółek Krioton i PL Energia S.A. O lokalizacji zdecydowały pokłady gazu ziemnego. To jedna z naj-

większych zewnętrznych inwestycji w gminie Żerków w ostatnich latach. Zakład ma ruszyć pełną parą od początku przyszłego roku.

W obsłudze znajdzie zatrudnienie kilkanaście osób. Spółka zakłada, że inwestycja będzie działać przez kolejne 15 lat. (nba)

Producenci trzody chlewnej kontra właściciel ubojni

Najpierw dług, potem świnie

82 tys. zł zalega ubojnia z Linne koto Turku Kotlińskiemu Zrzeszeniu Producentów Trzody Chlewnej. Stowarzyszenie, aby zapłacić rolnikom za dostarczone świnie, wzięło kredyt.

podejmiecie współpracy, ja wszystkie należne państwu pieniądze w najkrótszym czasie wypłacę - deklarował Wisny. - Czy ta kwota 80 tys. też będzie spłacona w okresie 21 dni?

zakładów. - A w końcu pan powie, że firma padła i gdzie będziemy szukać pieniędzy. Świnie poszły, a gdzie są pieniądze - kontynuował hodowca. - Tak nie jest - próbował tłumaczyć



Burzliwy przebieg miało spotkanie Kotlińskiego Zrzeszenia Producentów Trzody Chlewnej z właścicielem ubojni z Linne. Ta ostatnia zalega grupie producentów ponad 80 tys. zł za dostarczone świnie. Zbigniew Wisny, prezes Ubojny Zwierząt Rzeźnych w Linne rozmowy z rolnikami rozpoczęła od przeprosin. Trudna sytuacja życiowa sprawiła, że jego firma popadła w tarapaty finansowe. - *Pojawili się kłopoty z płatnościami. Nie byłem w stanie płacić za dostarczony żywiec. Firma, której jestem właścicielem, jest firmą wypłacalną. Na sto procent wszyscy swoje pieniądze ode mnie otrzymają* - tłumaczył. Zaproponował kontynuowanie współpracy i zadeklarował, że co poniedziałek chciałby kupić od 100 do 120 sztuk świń. - *Za dostarczony żywiec mogą zapłacić w ciągu 21 dni. Jeżeli nie*

pytał rolnik Marcin Krawczyk. - *Tak - zareczat szef ubojni. - To miało już spłacone w miniony piątek - powiedział inny z rolników. - Jeżeli wrócidcie do współpracy, to ja wam powiem, na czym cały mechanizm polega. Ja jutro pojedę i kupię świnie gdzie indziej - mówił.*

Hodowcy świń mieli pretensje, że ubojnia niezrzeszonym rolnikom płaci w ciągu 14 dni. Prezes tłumaczył, że nie może sobie pozwolić na opóźnienia w płatności dla indywidualnych rolników. Dlaczego? - *Firma nie może odliczyć sobie VAT-u. W ciągu miesiąca są to straty od 80 do 100 tys. - wyjaśniał Wisny. Przez następne kilka minut uczestnicy zebrania wzajemnie się przekrzykiwali. - My panu damy następne świnie i ten dług będzie rósł - krzyczał jeden z rolników. - Nic nie rośnie - powiedział prezes*

Wisny. - *Co ja mam dziadka z rentą francuską, który ma kilka tysięcy i będę od niego pieniądze brał. Z czego mamy żyć. Pan mówi, że nie ma z czego, a my skąd mamy wziąć. Każdy rolnika w dupę kopie, a my brawo będziemy bić - grzmiął rolnik.*

Marcin Krawczyk zaproponował, aby spisać umowę współpracy pomiędzy ubojnią a grupą. W porozumieniu szef ubojni zobowiązał się do końca minionego tygodnia zapłacić 30 tys., a do 24 września pozostałe 52 tys. zł. Rolnicy mieli dostarczyć od 100 do 120 sztuk świń w poniedziałek 22 września. Gospodarze nie zaakceptowali takiego rozwiązania. - *Najpierw niech odda dług, a potem świnie - krzyknął jeden z rolników.*

(era)

OGŁOSZENIA



**ZPM BIERNACKI
SP. Z O.O.
UBOJNIA
W GOLINIE**

PROWADZI SKUP ŻYWCA
WOŁOWEGO I WIEPRZOWEGO
KONKURENCYJNE CENY
DOGODNE WARUNKI PŁATNOŚCI
RZETELNE ROZLICZENIE
WEDŁUG KLAS POUBOJOWYCH
ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

**SKUP BYDŁA NA UBÓJ
Z KONIECZNOŚCI
0-697/806-609**

(Odbiór całą dobę, własnym transportem)

**TELEFON KONTAKTOWY
(0-62) 747-09-30, 0-695/803-302,
0-607/585-004**

PUH „KŁOS”
Jarocin, ul. Szubianki 19
tel. (0-62) 747-34-34
kom. 0-513/020-273

oferuje do sprzedaży:
**JĘCZMIEN OZIMY,
PSZENŻYTO OZIME,
PSZENICĘ OZIMĄ, ŻYTO**

W ciągłej sprzedaży
**NASIONA warzyw,
poplonów
i CEBULKI kwiatowe**

**SKUP
MACIOR
i KNURÓW**

- przyjeżdżamy po każdą sztukę
do gospodarstwa
- ważymy wagą elektroniczną
- nie przeceniamy dużych sztuk
- płacimy gotówką lub przelewem

**tel. (0-61) 427-18-17
0-608/439-125**

Minie termin i pieniądze przepadną

Niespełna miesiąc na oświadczenia

186 rolników z powiatu jarocińskiego pozyskało środki na rozwój gospodarstwa w ramach „Wspieranie gospodarstw niskotowarowych”. 145 otrzymało trzecią ratę płatności. Problem w tym, że tylko 69 złożyło oświadczenie o zrealizowaniu przedsięwzięć.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa przypomina rolnikom korzystającym z pieniędzy w ramach programu „Wspieranie gospodarstw niskotowarowych”, że w ciągu 16 miesięcy i siedmiu dni od otrzymania trzeciej raty płatności muszą złożyć w BP ARiMR „Oświadczenie o zrealizowaniu przedsięwzięć” przewidzianych w planie rozwoju gospodarstwa niskotowarowego. Jego przedłożenie jest warunkiem wypłacenia rolnikom czwartej i piątej raty wsparcia finansowego.

Rolnicy z powiatu jarocińskiego na razie nie spieszą się z składaniem oświadczeń. Ze wsparcia skorzystało 186 osób, a 145 otrzymało trzecią ratę płatności. - *Na chwilę obecną oświadczenia o zrealizowaniu przedsięwzięć przewidzianych*

w planie rozwoju gospodarstwa niskotowarowego złożyło 69 osób - mówi Karol Banaszak, kierownik BP ARiMR w Jarocinie. I dodaje: - *Pozostali rolnicy mają niespełna miesiąc na złożenie oświadczenia wraz ze stosownymi załącznikami - podkreśla szef BP ARiMR w Jarocinie.*

Po upływie terminu ARiMR nie będzie przyjmowała oświadczeń. - *To oznacza, że rolnik nie otrzyma czwartej i piątej raty dofinansowania - zaznacza Banaszak. Jednocześnie apeluje, aby beneficjanci nie czekali do ostatniej chwili ze składaniem oświadczeń.*

(era)

W przypadku zakupu gruntu rolno-go, zwierząt lub maszyn, producent rolny nie ma obowiązku udokumentowania wydatkowania całej kwoty otrzymanej pomocy. Realizując przedsięwzięcie „zakup maszyn rolniczych”, beneficjent może zakupić maszyny używane, bez ograniczenia ich wieku. Dokumentem potwierdzającym realizację może być zarówno faktura, jak i umowa kupna-sprzedaży.

CENY SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO		z 22.09.2008 r.
cena (w złotych) za kilogram żywej wagi bez VAT		
POWIAT JAROCIŃSKI		
Zakłady Mięsne „Biernacki” Gollna, tel. (062) 747-09-00	- za kg żywej wagi	4,30
	- cena poubojowa kl. E	5,80
POWIAT PLESZEWSKI		
Kółko Rolnicze w Broniszewicach, tel. (062) 741-64-12, term. płat. - 14 dni roboczych		4,60
Skup i Ubój Zwierząt w Czechlu, tel. (062) 761-55-45, term. płat. - 14 dni		4,40
Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Gizalkach, tel. (062) 741-15-70, term. płat. - 14 dni		4,60
Kowalew, Kółko Rolnicze tel. (062) 742-30-26, term. płat. - 14 dni		4,50
Skup i ubój zwierząt W. Werbliński, Gołuchów, Tel. (0-62) 76-96-910, term. płat. - 14 dni	skup poubojowy kl. E	4,40
		5,80
POWIAT GOSTYŃSKI		
Skup żywca J. Makowski, Podręczce, tel. 0-609-184-799, term. płat. - 14 dni		4,50
Skup i sprzedaż żywca K. Kulczak, Brzezcie, tel. (065) 572-77-43, 0-502-745-490, term. płat. - 14 dni		4,60
Skup. Sprzedaż. Rzeźnictwo. E. Biskup, Borek Wilk., tel. (065) 571-66-40, term. płat. - 14 dni	Klasa E	4,50
Rzeźnia „Mróz” Sp. z o.o., Borzęciczki, tel. (062) 721-69-76, term. płat. - 14 dni	tuczniaki	5,80
Firma „Gunia” E. Gunia, Brzezcie, tel. (065) 572-29-54, term. płat. - 14 dni	maciory	3,30
		4,50
PPHU MIR - ZEN Pępowo, tel. 0-697/603-001, term. płat. - do 14 dni		4,50
Zakład Mięsny M. Kaczmarek, Pępowo, tel. 0-606/319-956, term. płat. - 14 dni	tuczniaki	4,50
	maciory	3,30
	bydło	4,50
SKUP ŻYWCA BASZYŃSKI MIECZYŚLAW, Strzelce Wielkie 43, tel. 0-604/868-473, term. płat. przelew - 3 dni	tuczniaki	4,55
	bydło max	5,15
PH Marcin Mrozek Siedlec 42, tel. 0-667-300-427, płatne przelewem lub gotówką, term. płat. - 14 dni	tuczniaki	4,80
	maciory	3,40
	knury	2,20
POWIAT RAWICKI		
Zakład Przetwórstwa Mięsnego DWORECKI, Golejowo 34 tel. (065) 546-78-12, term. płat. - do 3 dni	Klasa E	5,80
PKM „DUDA” S.A. Grabkowo, tel. (065) 547-11-87, term. płat. - z umową - 7 dni, bez umowy - 13 dni	Klasa E - 5,80 na WBC	4,40
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe, KOPPOL Miejska Górka, tel. (065) 547-44-15, term. płat. - 14 dni		4,40
Zakład Przetwórstwa Mięsnego H.J. Majerowicz, Białyka, tel. (065) 547-80-42, term. płat. - 14 dni	Klasa E - 5,80	4,40
Zakład Rzeźniczo-Wędlinarski T. Szczepaniak, Gołaszyn, tel. (065) 545-64-15, term. płat. - 7 dni		4,70
Sierpowsky „Bojer”, Szkoradowo 205, tel. 0-601/074-041, term. płat. - 7 dni	Klasa E - 5,80 tuczniaki (żywa)	4,40
	maciory	3,00
	knury	2,10
Zakłady Mięsne „SALUS”, Gołinka 26 a tel. (065) 545-07-23 lub (0-65) 545-07-28, term. płat. - 14 dni	Klasa E - 5,80 • premia za umowę	4,20
	maciory	3,20
	knury	2,20

OGŁOSZENIA

**SKUP
MACIOR
i KNURÓW**

Płatne gotówką
lub przelew 3 dni

**Tel. (0-65) 572-29-54
0-691/744-453**

GOSTYN

**Kupię
maciory
i knury
oraz bydło**

**SUPER
CENA!**

Tel. 667 300 426

Plan zagospodarowania jarocińskiego osiedla na ukończeniu

Mieszkania i usługi na Glinkach

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA GLINKI

- Działki mieszkaniowe - M
- Działki mieszkaniowe z usługami - M/U
- Działki pod usługi - U
- Działki usługowe z funkcją mieszkaniową - U/M
- Tereny zielone - Z
- Tereny sportowe - S
- Drogi - D

WIELKOŚĆ DZIAŁEK
600-1.000 m²



W granicach stu działek pod budownictwo mieszkaniowe i usługi powstanie na osiedlu Glinki w Jarocinie. Na ukończeniu jest plan zagospodarowania terenu. Uchwalony ma być na październikowej sesji rady miejskiej.

Plan obejmuje obszar ponad 3 hektarów między ulicami Glinki, Zapłocie i Brandowskiego w Jarocinie. Działki są własnością osób prywatnych, gmina nie posiada tam gruntów. - *Chcemy uporząd-*

kować to osiedle, żeby nie było dowolności w zagospodarowaniu tego obszaru. Tym bardziej, że jest to ładnie położony teren - podkreśla Romana Danielczyk, dyrektor wydziału rozwoju gminy w Urzędzie Miejskim w Jarocinie.

Wzdłuż ul. Glinki i Mikołajczyka działki są uzbrojone w wodę, energię i kanalizację. - *Pozostałe tereny będą musiały być dozbierane sukcesywnie - dodaje urzędniczka. Kiedy będą budowane drogi?* Romana Danielczyk

wyjaśnia, że w pierwszej kolejności będą to trzy główne ciągi przebiegające przez osiedle (patrz plan). W przyszłym roku gmina zamierza wykupić grunty pod te drogi. - *Będą robione dopiero po dobrojeniu terenu. Najbliższe lata to raczej nie będą - mówi Danielczykowa. - Szybkość dozbierania na pewno będzie zależała od tego, w jakim tempie będą sprzedawane nieruchomości. Co ważne, przez teren osiedla pobiegnie łącznik drogowy*

od ul. Św. Ducha przez Wojska Polskiego do Wrocławskiej.

Romana Danielczyk wyjaśnia, że zagospodarowane są tylko działki wzdłuż ul. Mikołajczyka, pozostałe tereny mogą zostać przeznaczone pod zabudowę - mieszkaniową i usługową. Na pewno nie będzie można postawić jednak popularnej piętrowki z płaskim dachem, jedynie budynki z dachami spadzistymi i tylko w kolorach brąz, grafit i czerwień. Co prawda plan

przewiduje dla niektórych działek funkcję usługową, ale także w ograniczonym zakresie. Na Glinkach nie będzie można budować warsztatów samochodowych, hurtowni, nawet piekarni. Plan zezwala natomiast na uruchomienie zakładu fryzjerskiego lub kosmetycznego czy sklepu.

Jeśli radni uchwalą plan na październikowej sesji, wejdzie w życie najprawdopodobniej na początku przyszłego roku.

(ag)

OGŁOSZENIE



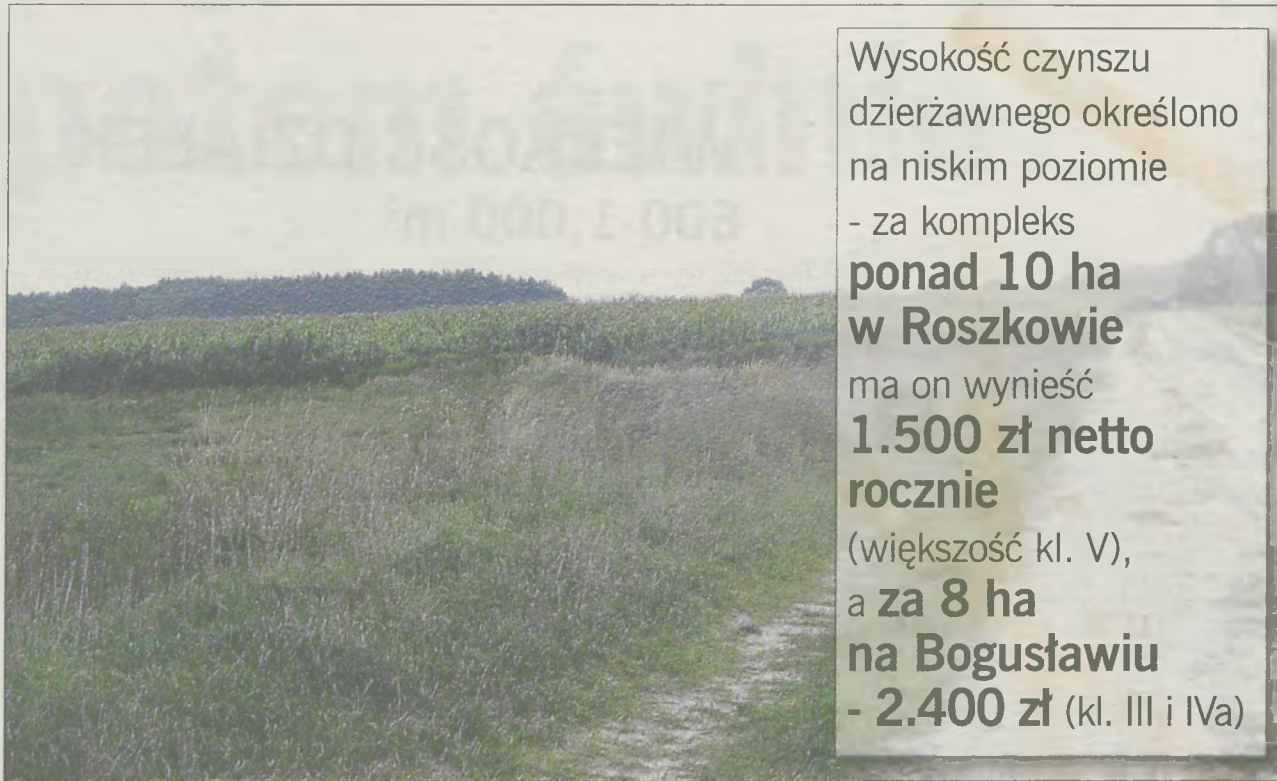
www.bgz.pl

PIENIĄDZE SĄ DLA LUDZI

Bank BGZ
Pieniądze są dla ludzi

Sprzedać, kupić, wydzierżawić - biznes Jarocińskiego Funduszu Poręczeń Kredytowych

Prezes chce zarobić na ziemi



Działki w Roszkowie położone są wzdłuż lasu, po lewej stronie jadąc z Jarocina w kierunku Noskowa

Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych kupił prawie 19 ha ziemi. Teraz chce ją wydzierżawić. Grunty położone są na Bogusławiu w Jarocinie (8,3 ha) i w Roszkowie (10,6

ha). JFPK nabył je w drodze przetargu od syndyka Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kotlinie za ponad 850 tys. zł. - Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykazała zain-

teresowania. Zgodę na nabycie wyraziła rada nadzorcza JFPK i walne zgromadzenie wspólników - wyjaśnia Robert Cieślak, prezes JFPK.

Skąd spółka miała pieni-

dze? - W ogłoszonym przetargu sprzedaliśmy teren przy ul. Powstańców Wlkp. i to bardzo korzystnie. Spółka skorzystała na „bumie” związanym z cenami nieruchomości, szcze-

gólnie przeznaczonych pod inwestycje - mówi Cieślak. Za ile, nie chce powiedzieć. Mówi, że cenę ujawni „później” - po zakończeniu roku obrachunkowego. Choć zaznacza, że to żadna tajemnica. Ta blisko trzyhektarowa działka była przewidziana pod budowę parku przemysłowego, który zapisano nawet w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym gminy na lata 2007-2011 w ramach zadania „pobudzenie matej i średniej przedsiębiorczości”. Przedsięwzięcie miało kosztować około 15 mln zł. Teraz okazuje się, że park pozostanie inwestycją na papierze. - Na to nie dostaliśmy dofinansowania z PAPP-u, a tylko pod tym warunkiem mieliśmy realizować to zadanie - tłumaczy Cieślak.

Po co sprzedawać ziemię, by kupić... ziemię? - Jako fundusz poręczeniowy potrzebujemy kapitału - mówi prezes. Jest przekonany, że to dobra inwestycja. Na tereny w Roszkowie i na Bogusławiu ma być opracowywany plan zagospodarowania, a po zmianie przeznaczenia gruntów z rolnych np. na działki budowlane, cena kil-

kakrotnie wzrośnie. - Nie ukrywam, że nowe działki, które kupiliśmy, będziemy chcieli podzielić i sprzedać - dodaje Robert Cieślak.

Póki co ziemia zostanie wydzierżawiona. - Chodzi o zwykłe gospodarowanie - zastrzega prezes. Przetarg spółka ogłosiła w prasie 16 września. Wysokość czynszu dzierżawnego określono na niskim poziomie - za kompleks ponad 10 ha w Roszkowie ma on wynieść 1.500 zł netto rocznie (większość kl. V), a za 8 ha na Bogusławiu - 2.400 zł (kl. III i IVa). Cieślak wyjaśnia, że zależy mu na tym, by ktoś ziemię uprawiał, a dzierżawa pokryła koszt podatku. Unijne dopłaty przysługiwałyby dzierżawcy. Na razie nie ma zainteresowania. Być może dlatego, że jesiennych zasiewów rolnicy już dokonali, a umowa dzierżawy gruntów w Roszkowie ma być zawarta tylko do 30 czerwca przyszłego roku. Zostałaby więc rozwiązana jeszcze przez zniwami i wykopkami.

Jeśli przetarg zakończy się fiaskiem, Cieślak zamierza wydzierżawić ziemię na zasadzie zamówienia z wolnej ręki. (ag)

Wysokość czynszu dzierżawnego określono na niskim poziomie - za kompleks ponad 10 ha w Roszkowie ma on wynieść 1.500 zł netto rocznie (większość kl. V), a za 8 ha na Bogusławiu - 2.400 zł (kl. III i IVa)

Interwencja

Stu dwudziestu oczekujących na mieszkanie

W redakcji „Gazety” interweniowała Ewa Szyszka. Obawia się, że w przyszłym roku nie będzie miała gdzie mieszkać. Aktualnie wraz ze swoją rodziną - mężem i dwójką dzieci: 18-miesięcznym synem i 7-letnią córką zamieszkuje w jednej z kamienic przy ul. Wrocławskiej w Jarocinie. Umowa najmu wygasa z końcem roku. Właściciel sprzedał budynek. Problem w tym, że nowy nabywca zażądał, aby pani Ewa ze swoją rodziną opuściła lokal. Kobieta od ponad trzech lat stara się o mieszkanie w starych zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jarocinie. - Zarząd TBS poinformował mnie, że nie posiada w obecnej chwili wolnych lokali mieszkalnych. W bieżącym roku nie przewiduje się żadnego zwrotu mieszkań - ubolewa.

Ewa Szyszka interweniowała kilka razy u prezesa TBS Tomasza Wawrockiego. W sprawie mieszkania była także u burmistrzów Adama Pawlickiego, Roberta Kaźmierczaka i Witosława Gibasiewicza. - Ja nie będę miała gdzie iść - mówi Ewa Szyszka. Tomasz Wawrocki twierdzi, że kolejka oczekujących na mieszkania w starych zasobach spółki wynosi blisko 120 osób. Nasza czytelniczka znajduje się na 46. miejscu, a w kategorii rodzin 4-osobowych na 11.

Kiedy Ewa Szyszka może otrzymać mieszkanie? - Nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie. Nie mogę

przydzielać mieszkania, jeżeli go nie posiadam - przyznaje prezes TBS. I dodaje, że w tym roku zwolniło się tylko jedno mieszkanie. - Proponowałam pani Szyszczce, żeby spróbowała poszukać lokalu u innych zarządców nieruchomości. Nawet nie pomoże skarga na moje czynności do rady nadzorczej, bo taką też pani Szyszka złożyła. Nie mogę przydzielać mieszkań, jeżeli go nie posiadam - powtarza Wawrocki.

Ewa Szyszka twierdzi, że stara się zdobyć mieszkanie u innych zarządców. Siedem lat temu złożyła wniosek w Prywatnym Zrzeszeniu Właścicieli Nieruchomości. - Są wysokie kaucje. W tych mieszkaniach trzeba jeszcze wykonać remont. Skąd ja mam wziąć na to pieniądze? - głośno zastanawia się kobieta. Jej miesięczny dochód na jedną osobę w rodzinie wynosi niewiele ponad 470 zł. Dodaje także, że córka cierpi na astmę. - Nie może mieszkać w zawilgoconym mieszkaniu - żali się.

Matka Ewy Szyszki ma pretensje do gminy, że chce przyznać mieszkanie rodzinie z Uzbekistanu. - Nasi ludzie nie mają mieszkań, a daje się je ludziom z Uzbekistanu. Jeżeli matka nie nakarmi swoich dzieci, to nie będzie nosić jedzenia dzieciom sąsiada - mówi rozżalona kobieta. Tomasz Wawrocki nie chciał komentować tego zarzutu.

(era)

Naczelny Sąd Administracyjny odebrał powiatowi pałac w Zakrzewie

Porażka starosty

Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego pałac w Zakrzewie w przyległą do niego nieruchomość, gdzie swoją siedzibę ma Dom Pomocy Społecznej, przekazany został wojewodzie wielkopolskiemu. - Wyrok traktuję w kategoriach porażki. Co prawda nie spowodowanej jakimkolwiek zaniedbaniami urzędu powiatowego, ale jednak porażki - stwierdza starosta Stanisław Martuzalski.

Naczelny Sąd Administracyjny uznał skargę kasacyjną następców prawnych Joachima Karola

Draheima - byłego właściciela pałacu w Zakrzewie.

Stanisław Martuzalski nie wyobraża sobie likwidacji DPS-u. - Znaczna większość to mieszkańcy z tak zwanego starego portfela, za pobyt których płaci właśnie wojewoda w imieniu skarbu państwa - mówi starosta.

- Postępowanie w tej sprawie toczy się obecnie przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w Departamencie Gospodarki Ziemią - informuje rzecznik Wielkopolskiego Urzędu Wojewódz-

kiego Tomasz Stube.

Starosta jarociński ubolewa, że decyzja NSA zablokowała zamiary rozbudowy DPS-u. - Plany zakładały budowę nowych pawilonów, co pozwoliłoby wyprowadzić mieszkańcy z pałacu. Tym bardziej szkoda, bowiem zamierzaliśmy starać się o środki unijne na DPS - mówi Stanisław Martuzalski.

W DPS-ie przebywa obecnie 110 mieszkańców i pracuje około 90 osób personelu.

(ann)



Powiat stracił pałac w Zakrzewie

Fabryka Mebli Biurowych i Hotelowych
FACH mebel Sp. z o.o.
zatrudni

**MISTRZA
ZMIANOWEGO
TECHNOLOGA
DREWNA**
z min. 2 letnim doświadczeniem
STOLARZY

Zgłoszenia na adres e-mailowy:
sekretariat@fachmebel.pl
lub pod numerem tel.: (0-61) 285-27-08

Zarząd Powiatu w Jarocinie informuje, że w dniu 12.09.2008 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, al. Niepodległości 10-12 oraz siedzibie Referatu Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Kościuszki 10 został wywieszony

**wykaz lokalu
mieszkalnego nr 5**
usytuowanego w budynku nr 16 w Tarcach gm. Jarocin, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

**Zatrudnimy
RZEŹNIKÓW
ROZBIERACZY
- WYKRAWACZY**
(praca w zakładach na terenie Polski i Niemiec) oraz

**OSOBY CHĘTNE
DO PRACY
W JELICIARNI**
(praca w zakładach na terenie Wielkopolski)

UWAGA!!!
Przyuczamy do zawodu.

Kontakt: tel. 052 396 18 10

W związku z dynamicznym rozwojem firma **EKO CENTR**

**ZATRUDNI
SPAWACZY
I
ŚLUSARZY**


Oferujemy bardzo dobre warunki pracy i atrakcyjne zarobki.

Kontakt osobisty w siedzibie firmy **PPHU EKO CENTR**
63-300 Pleszew, Piekarzew 26
lub pod numerem telefonu 062 741 22 00

Przyjmę


**OSOBY DO
SPRZĄTANIA**
zakładu mięsnego w Golinie

Tel. 0-600/998-905
po godz. 15.00



**AGENCJA OCHRONY
GUARD-SERVICE**
przyjme do pracy
**PRACOWNIKÓW
OCHRONY**

mężczyzn i kobiety,
także emeryci i renciści
tel. (0-61) 847-71-96; 0-688/823-043
(dzwonić od 8.00 do 16.00; od pon. do pt.)



BEST FOR LIFE
Firma handlowa o ugruntowanej pozycji na rynku w związku z dynamicznym rozwojem

poszukuje

**PRACOWNIKÓW
BIUROWYCH**
w dziale organizacyjnym

Wymagania:
- wykształcenie minimum średnie
- wysoka kultura osobista
- kreatywność

Zapewniamy:
- ciekawą i stabilną pracę
- profesjonalne szkolenia
- atrakcyjne warunki finansowe

Oferty ze zdjęciem i list motywacyjny prosimy przelać na adres:
Best For Life S.J.
ul. Czypickiego 12; 63-720 Koźmin Wlkp.
lub e-mail: biuro@bestforlife.pl
z dopiskiem: Biuro

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY JAROCIŃSKIEGO**

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 80, poz. 721 ze zmianami)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu w dniu 15 września 2008 r. decyzji Starosty Jarocińskiego znak BŚ. 7331-1/08 o lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na

**„budowie drogi gminnej
na Osiedlu Rzeczypospolitej w Jarocinie”**

Teren inwestycji obejmuje następujące nieruchomości w jednostce ewidencyjnej Jarocin-miasto, obręb Jarocin-miasto, ark. mapy 31 i 33:

Teren inwestycji przed podziałem oznaczony jako działka nr	Teren zajęty pod drogę		Część terenu poza drogą pozostająca we władaniu dotychczasowych właścicieli	
	po podziale oznaczony jako działka nr	pow. działki (m ²)	po podziale oznaczona jako działka nr	pow. działki (m ²)
948	948	256	474	11331
949	949	272	-	-
472 1/2	472 1/2	1232	-	-
189 1/5	189 1/5	1015	-	-
134 3/7	134 3/7	277	-	-
314	314	630	-	-
950	950	195	475	11185
951	951	175	475 1/2	6867
945	945	2226	-	-
317 1/3	158 2/3	191	136	6346
313 1/3	313 1/3	410	-	-
187 4/5	187 4/5	415	-	-
952	952	184	-	-
315 1/3	315 1/3	2236	-	-
158 5/6	158 5/6	655	-	-

Stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, ze zmianami):

- w sprawach dotyczących lokalizacji dróg, przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się (art. 10 w/w ustawy),
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 w/w ustawy),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy),
- decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi zatwierdza podział nieruchomości (art. 12 ust. 1 w/wym. ustawy),
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Jarocin z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty, o którym mowa w art. 18 i 18a ustawy (art. 12 ust. 4 w/w ustawy),
- wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4 ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,
- jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości (art. 12 ust. 4 w/wym. ustawy),
- do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli (art. 12 ust. 6 w/w ustawy),
- decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządu terytorialnego (art. 19 ust. 1 w/w ustawy),
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa albo samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione skutkiem rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ustawy),
- do rozwiązania użytkowania stosuje się odpowiednio przepisy art. 19 ust. 3 w/w ustawy,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami (art. 19 ust. 4 w/w ustawy),
- przepis art. 19 ust. 4 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 19 ust. 5 w/w ustawy),
- na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustala się 30 dniowy termin wydania nieruchomości, licząc od dnia kiedy przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna,
- zgodnie z art. 7 ust. 2 w/w ustawy, niniejszą decyzją starosta doręcza wnioskodawcy oraz zawiadomienia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi (Urząd Miejski w Jarocinie oraz w prasie lokalnej. Ponadto starosta wysłała zawiadomienia o wydaniu decyzji o lokalizacji drogi dotychczasowemu właścicielowi na adres określony w ewidencji gruntów.

Od wydanej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Wydziale Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jarocinie Al. Niepodległości 10-12, 63-200 Jarocin, pok. 13, nr tel. (0-62) 747-19-64.

STAROSTA
/-/ Stanisław Martuzalski