

# Siedemnaste miejsce

Według kapituły „Rzeczpospolitej” Jarocin jest jedną z najlepiej zarządzanych gmin w Polsce, ale też samorządem, który niewiele pieniędzy pozyskał z unijnej kasy.

Czytaj na str. VI

- *Zmiany w ustawie o Państwowej Inspekcji Pracy* s. II
- *Rem-Bud stawia pierwszy blok osiedla JTBS* s. III
- *Zakończyła się kontrola sprzedaży ośrodka wypoczynkowego „Frezja” w Karpaczu* s. III
- *NFZ zwiększył kontrakt jarocińskiemu szpitalowi* s. VI

**jarocińska**  
TYGODNIK ZIEMI JAROCIŃSKIEJ

nr 8 (8) 27 lipca 2007 r.

ISSN 1896-8104

Sprzedaż łącznie z „Gazetą Jarocińską”

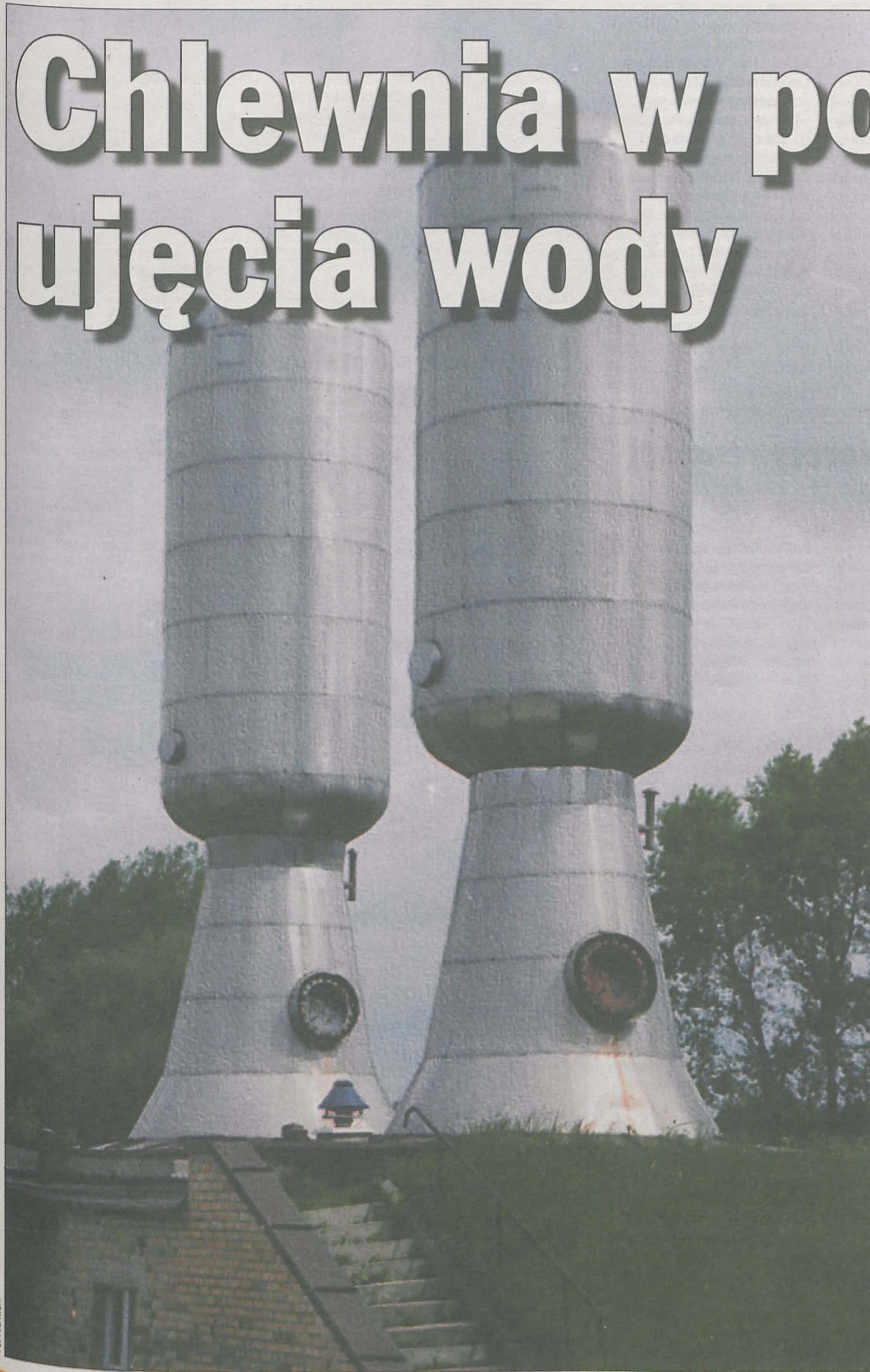
gospodarka, ogłoszenia, komunikaty

# magazyn

GAZETY JAROCIŃSKIEJ

# Chlewnia w pobliżu ujęcia wody

Niedaleko ujęcia wody w Wilkowi, zaopatrującego część gminy Jarocin, powstała chlewnia, w której można hodować nawet dwa tysiące świń. Jest także zbiornik na gnojowicę. Istnieje podejrzenie, że obiekty mogły zostać postawione w strefie ochrony ujęcia lub na granicy strefy. Ustaleniem tego zajmują się wyznaczeni przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze pleszewscy urzędnicy.



Fot. Archiwum

Czytaj na str. V

**440** ogłoszeń drobnych **119** auto-moto **76** rolniczych **54** praca **38** nieruchomości

stronę redaguje

(0-62) 749-86-49  
ulatowska@gj.com.pl



ANNA  
ULATOWSKA

DYŻURY  
PEŁNIĄ

• Powiatowy Rzecznik Praw Konsumentów w Jarocinie w każdy wtorek i piątek w godz. 8.00 - 14.00 tel. (0-62) 747-29-20

• Powiatowy Urząd Pracy w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 - promocja zatrudnienia i instytucje rynku pracy: tel. (0-62) 747-35-79 wew. 40 lub (0-62) 747-94-16 wew. 40

- instrumenty rynku, pracy - formy pomocy dla pracodawców i bezrobotnych: tel. (0-62) 747-35-79 wew. 41 lub (0-62) 747-94-16 wew. 41

• Urząd Skarbowy w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 - podatek dochodowy od osób fizycznych: tel. (0-62) 505-60-40 - podatek dochodowy od osób prawnych: tel. (0-62) 505-60-51 - podatek od towarów i usług: tel. (0-62) 505-60-33 - podatek od spadków, darowizn i od czynności cywilnoprawnych: tel. (0-62) 505-60-34

• Gnieźnieńska Agencja Rozwoju Gospodarczego od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 14.00 tel. (0-62) 505-22-20

• Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00 tel. (0-62) 505-50-85 lub (0-62) 505-46-06

• Państwowa Inspekcja Pracy w Ostrowie Wlkp. Maria Lipińska 25 lipca i 1 sierpnia w godz. 8.00 - 15.00 tel. (0-62) 737-46-17

Zmiany w ustawie o Państwowej Inspekcji Pracy

Wyższe grzywny i nowe przestępstwa

Od dwóch tygodni obowiązuje nowa ustawa o Państwowej Inspekcji Pracy. Podwyższa ona m.in. wysokość kar nakładanych na pracodawców. Wzrosła kara grzywny za wykroczenie przeciw prawom pracownika. Do tej pory wynosiła ona od 20 do 5.000 zł. Teraz pracodawca będzie musiał zapłacić przynajmniej 1.000 zł, nawet do 30.000. Zwiększył się także katalog wykroczeń: o wykroczenie polegające na dopuszczeniu bez zezwolenia właściwego inspektora pracy do wykonywania pracy lub innych zajęć zarobkowych dziecka poniżej 16. roku życia oraz pozostawieniu dokumentacji pracowniczej i akt osobowych w warunkach grożących uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zmianom uległa również wysokość grzywny w postępowaniu mandatowym w sprawach, w których oskarżycielem publicznym

jest organ PIP - teraz wynosi 2.000 zł (przedtem połowę tej kwoty). W ustawie wprowadzono nowy rodzaj przestępstwa przeciw prawom pracownika polegającego na niewypełnieniu orzeczenia sądu zobowiązującego do wypłaty wynagrodzenia za pracę lub innego świadczenia. Wzrosły też uprawnienia organów PIP. Od chwili wejścia ustawy w życie mogą one wykonywać prawa pokrzywdzonego. Poza tym grzywna dotycząca egzekucji obowiązku wynikającego z przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy będzie mogła być wielokrotna (dotychczas była jednorazowa). A grzywny w celu przymuszenia do wykonania decyzji administracyjnej każdorazowo mogą wynieść nie 5.000 jak do tej pory, a 10.000 zł. W stosunku do osób prawnych 50.000 (dotychczas 25.000).

Składki ZUS dla rencistów od stycznia 2008

Przedsiębiorczy renciści zapłacą później

Od stycznia 2008 roku, a nie jak wcześniej zapowiadano od lipca 2007, renciści prowadzący działalność gospodarczą będą musieli płacić składki do ZUS jak inni przedsiębiorcy. Przez najbliższe pół roku zatem prowadząc działalność pozarolniczą będą nadal opłacać

tylko składkę zdrowotną. Po zrównaniu praw renciści będą mogli jednak wystąpić do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z wnioskiem o refundację składek na ubezpieczenie emerytalno-rentowe.

Kontrola Państwowej Inspekcji Pracy w punktach usługowych

Cennik w szafie, reklamacja w piątce

Państwowa Inspekcja Pracy na zlecenie Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dokonała kontroli ponad 250 punktów usługowych. Stwierdzone uchybienia dotyczyły w większości braku cenników, niewłaściwego oznakowania towarów oraz stosowania w regulaminach postanowień ograniczających prawa konsumentów. Cenniki pochowane w szufladach lub leżące w miejscu niewidocznym dla klienta oraz przyjmowanie reklamacji tylko w jednym dniu tygodnia naruszają nasze prawa. Dlatego urząd przypomina, jak mamy postępować w sporze z usługodawcą. Po pierwsze - spisujemy umowę, co w razie konfliktu ułatwi dochodzenie naszych roszczeń, po drugie - określimy szczegółowo warunki realizacji umowy, czyli koszt usługi, termin realizacji, kary w przypadku niedotrzymania terminu itp., po trzecie - reklamujemy wadliwie wykonaną usługę. Prawo w zależności od

rodzaju usługi przewiduje różne możliwości reklamacji. W przypadku zamawiania rzeczy ruchomej reklamację możemy złożyć w ciągu 2 lat od daty wadliwie wykonanej usługi. Od usługodawcy możemy żądać wymiany lub bezpłatnej naprawy - a w sytuacji, gdy te rozwiązania nie są możliwe, przysługuje nam prawo do obniżenia ceny lub zwrotu pieniędzy. Reklamację składamy wykonawcy, najlepiej na piśmie. Ma on 14 dni na ustosunkowanie się do niej. Inne prawa przysługują, gdy przedmiotem umowy jest rezultat, a nie rzecz. Na podstawie kodeksu cywilnego konsument może żądać od wykonawcy naprawy usługi i wyznaczyć termin na dokonanie tej czynności. Jeżeli przedsiębiorca nie usunie wady w wyznaczonym przez nas czasie lub nie jest to możliwe z innych przyczyn - mamy prawo odstąpić od umowy i żądać zwrotu zapłaconej kwoty.

Wymiana dowodów do końca 2007 roku

Nie dostaniemy listu bez plastiku



Niecałe 6 miesięcy pozostało do wymiany dowodu osobistego z tradycyjnej książeczki na dokument plastikowy. Wszyscy, którzy nie dokonają wymiany, od 1 stycznia 2008 roku nie będą mogli załatwić

formalności w urzędach, odebrać listu poleconego na pocztę, wziąć kredytu czy dokonać kupna mieszkania. Podanie o nowy dowód należy złożyć w urzędzie miasta lub gminy. Za „plastik” zapłacimy 30 zł.

Legalna praca w Polsce dla sąsiadów ze Wschodu

Rynek pracy się otwiera

Białorusini, Rosjanie i Ukraińcy mogą pracować legalnie w Polsce. Nasi przedsiębiorcy mogą ich zatrudniać bez zezwoleń, jednak tylko na 3 miesiące w ciągu pół roku - w rolnictwie i przy uboju zwierząt.

Otwarcie rynku dla pracowników ze Wschodu ma pomóc zwiększyć kadrę przy pracach sezonowych. Mimo wysokiego bezrobocia, w kraju nie ma chętnych na prace sezonowe.

Trzy rodzaje emerytur

Żona w funduszu dziedziczy po mężu

Rząd wprowadził emeryturę małżeńską. Oznacza to, że żona po śmierci męża dostanie jego pieniądze odkładane w funduszu emerytalnym. Ma być ona jednak prawie o 30% niższa od świadczenia indywidualnego. Z tego rozwiązania nie skorzystają także najubożsi. Jeśli emerytura wyliczona zostanie poniżej minimalnego świadczenia, żona po śmierci męża nie będzie otrzy-

mywać żadnych pieniędzy. Ma to chronić budżet państwa przed dokładaniem środków z własnej kieszeni. Polacy mają jeszcze do wyboru dwa rodzaje świadczeń: emeryturę indywidualną - wypłacaną do śmierci, której nikt nie dziedziczy oraz emeryturę z 10-letnim gwarantowanym okresem wypłaty, którą można dziedziczyć, ale tylko przez 10 lat.

TARGOWISKO

<b>BROKUŁY</b> 1,50 - 3,50 2,00 - 2,30	<b>BANANY</b> 3,60 - 5,00 3,50 - 4,50
<b>CEBULA</b> 1,00 - 2,50 1,00 - 2,50	<b>CYTRYNY</b> 4,00 - 4,50 4,00 - 4,50
<b>JABŁKA</b> 1,50 - 3,50 1,50 - 4,00	<b>KALAFIOR</b> 2,00 - 5,00 1,50 - 4,00
<b>KAPUSTA</b> 1,00 - 2,00 1,00 - 2,00	<b>MARCHEW</b> 1,20 - 2,00 1,20 - 2,00
<b>OGÓRKI</b> 1,00 - 2,50 1,80 - 2,00	<b>PAPRYKA</b> 6,00 - 11,00 5,00 - 10,00
<b>PIECZARKI</b> 5,00 - 6,00 4,50 - 6,50	<b>PIETRUSZKA</b> 1,20 - 2,00 1,50 - 2,00
<b>POMARAŃCZE</b> 4,50 - 5,50 4,50 - 5,50	<b>POMIDORY</b> 2,80 - 3,50 3,00 - 3,50
<b>WIŚNIE</b> 2,50 - 4,00 2,50 - 3,50	<b>SAŁATA</b> 0,70 - 1,20 0,70 - 1,20
<b>JAJA</b> 3,00 - 5,60 5,00 - 6,00	<b>ZIEMIANKI</b> 0,70 - 1,00 1,80 - 2,00
<b>ARBUZ</b> 1,80 - 3,90 1,80 - 2,00	<b>MŁODE</b> 3,50 - 4,00 4,00 - 5,00
<b>JAGODY</b> 7,00 - 8,00 7,00 - 8,00	<b>FASOLA</b> 1,00 - 1,20 1,00 - 4,00
	<b>SELER</b> 1,00 - 1,20 1,00 - 4,00

Oferty pracy w PUP Jarocin na dzień 20.07.2007 r.

blacharz samochodowy, wytaczarz, frezer, szlifierz, operator obrabiarek sterowanych numerycznie, monter obrabiarek, technolog - konstruktor, specjalista ds. planowania i logistyki, technik elektronik, malarz-lakiernik, kandydat do służby w policji, szwaczka, pracownik fizyczny, kierownik kopalni-geolog, murarz, tokarz, tynkarz, elektryk lub elektronik, frezer, pomocnik montera, szklarz samochodowy, ślusarz, pracownik biurowy (os. niepełnosprawna), pracownik gospodarczy (os. niepełnosprawna), kierownik zakładu, spawacz, lakiernik samochodowy, malarz-tapeciarz, malarz, ślusarz-spawacz (Mig, Mag), pracownik budowlany, nauczyciel j. angielskiego, pracownik biurowy, stolarz lub pomocnik stolarza (mężczyźni), pomocnik murarza, spawacz (MAG), ślusarz-monter, szwaczka (mogą być os. niepełnosprawne), stolarz, operator stanowisk komputerowych (os. niepełnosprawna), sprzedawca (dział budowlany), robotnik budowlany, monter instalacji C. O. i wod.-kan., brukarz-monter, mechanik samochodowy, operator maszyn, kierowca samochodu ciężarowego, operator wytwórni mas bitumicznych, woźny (1/2 etatu), nauczyciel j. angielskiego (14/18 etatu), nauczyciel historii (4/18 etatu), handlowiec, instruktor praktycznej nauki zawodu, kierowca C+E, kucharz, kierowca - magazynier, nauczyciel przedmiotów zawodowych (technologia żywienia), pomoc nauczyciela (1/2 etatu, oddział żłobkowy), elektryk do 1 kV, mechanik maszyn rolniczych

Wszystkie oferty pracy w kraju dostępne są na [www.epuls.praca.gov.pl](http://www.epuls.praca.gov.pl)  
Oferty pracy za granicą - [www.wup.poznan.pl](http://www.wup.poznan.pl)

28  
33  
58  
65  
68  
74  
77  
3.826  
3.787  
Liczba bezrobotnych\* 3.826  
Liczba zarejestrowanych 74  
Liczba osób, które podjęły pracę 33  
Liczba wyrejestrowanych 58  
Liczba zarejestrowanych 65  
Liczba zarejestrowanych 68  
Liczba zarejestrowanych 74  
Ceny tustym drukiem z dnia 20.07.2007 r.  
\* dane z ostatnich dwóch tygodni

Rem-Bud stawia pierwszy blok osiedla JTBS na Rzeczpospolitej

# Najpierw mieszkania na własność

Budowa pierwszego bloku Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na osiedlu Rzeczpospolitej będzie kosztować 8,5 mln zł. Lwią część tej kwoty zapłacić mają przyszli właściciele.



W tym miejscu ma powstać kilka bloków, w których planuje się wydzielić około 300 mieszkań, również dwupoziomowych o powierzchni od 77 do 94 metrów kwadratowych. Koszt całej inwestycji szacowany jest na około 40 mln zł. Prezes Wawrocki nie ukrywa, że ze względu na ograniczone możliwości finansowe oraz rosnące ceny materiałów budowlanych efekt końcowy przedsięwzięcia może odbiegać od przyjętej przez architektów koncepcji.

Spółka JTBS do tej pory nie uzyskała promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego na preferencyjny kredyt w wysokości 5,5 mln zł, który byłby przeznaczony na budowę bloku z mieszkaniami pod wynajem. Ten obiekt miał być stawiany jako pierwszy. - Podjąłem decyzję, żeby rozpocząć realizację budynku własnościowego, gdzie lokale będą sprzedane na rzecz przyszłych właścicieli - mówi Tomasz Wawrocki, prezes Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Dodaje, że niezależnie czy spółka dostanie kredyt, czy nie, chciałby w tym roku również rozpocząć budowę bloku z mieszkaniami pod wynajem.

Z nieoficjalnych informacji wynika, że niepodjęcie do tej pory decyzji to efekt zmia-

ny zarządu banku. Wawrocki podkreśla, że pożyczka z BGK jest obecnie najtańszą formą sfinansowania inwestycji. Z czego spółka będzie budować, jeśli nie dostanie tego kredytu? - Będziemy szukać innych źródeł finansowania. W dalszym ciągu otwarty jest temat obligacji - mówi prezes. - Jednakże tak długo jak istnieje możliwość otrzymania korzystniejszych warunków finansowania, będziemy się o nie starać. Wawrocki nie kryje, że obligacje są droższe.

Plac budowy pod blok z mieszkaniami własnościowymi został już przekazany jarocińskiej firmie Rem-Bud, która wygrała przetarg i rozpoczęła już roboty. Ma postawić budynek za 8,5 mln zł. Powstaną w nim

63 mieszkania o powierzchni od 30 do 90 metrów kwadratowych. - Do umowy będziemy musieli wprowadzić stosowny aneks, bo zmiany ulegną zasadzie i jakości wyposażenia. Planujemy budynek oddać bez pewnych elementów wykończenia: drzwi wewnętrznych, białego montażu w łazienkach i kuchniach, podłóg. Ściany zostaną wytykowane i przygotowane do pomalowania - tłumaczy prezes JTBS. Wszystko po to, by zaoszczędzić pieniądze. Poza tym, jak zaznacza Wawrocki, każdy ma inny gust, jeśli chodzi o aranżację wnętrza.

Koszt metra kwadratowego mieszkania w budowanym obiekcie wyniesie 2.560 zł. Lokale z dostępem do windy będą droższe - 2.660 zł za metr. - Ta

cena jest bardzo atrakcyjna, porównując transakcje na jarocińskim rynku wtórnym - uważa Wawrocki.

Część mieszkalna bloku będzie budowana ze środków przyszłych właścicieli, którzy zaczną wpłacać pieniądze na odrębne konto z chwilą podpisania umowy, w sierpniu. Prezes twierdzi, że już jest obłożenie na połowę lokali. O brak chętnych się nie obawia. Finansowanie inwestycji ma być rozłożone na cztery raty w wysokości kolejno: 20, 30, 30 i 20% - pierwsza płatna w sierpniu tego roku, ostaną do 1 października 2008 r. Na przełomie października i listopada przyszłego roku budynek ma być oddany do użytku.

(ag)



WIDOK Z LOTU PTAKA W KIERUNKU PN-WSCH.

Koncepcja zagospodarowania osiedla mieszkalnego w Jarocinie na os. Rzeczpospolitej wraz z koncepcją zieleniaka wielofunkcyjnego.

Zakończyła się kontrola sprzedaży ośrodka wypoczynkowego w Karpaczu

## (Bez)błędna Frezja

Istotnych błędów w przetargu na sprzedaż ośrodka wypoczynkowego "Frezja" w Karpaczu komisja rewizyjna jarocińskiej rady miejskiej się nie dopatrzyła. Czy wyjaśniła wszystkie wątpliwości?

Pod wnioskiem o skierowanie sprawy Frezji do zbadania przez komisję podpisali się: Mikołaj Kostka (Lewica i Demokraci), Zbigniew Białous i Bronisława Włodarczyk (Jarociniacy) oraz Ryszard Kołodziej (Wspólnota Samorządowa).

Podczas kontroli radni z komisji rewizyjnej stwierdzili, że w zarządzeniach o przetargu powołano się na przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, które w tym przypadku nie miały zastosowania. Wytknęli też, że przed ogłoszeniem przetargu nie było zgody burmistrza na sprzedaż oraz bieżącej wyceny działki dojazdowej do pensjonatu. Wnioskowali, by w przyszłości dokonywać oszacowania sprzedawanego majątku bezpośrednio przed przeznaczeniem do zbycia. W protokole pokontrolnym zwrócili uwagę spółce Jarocin - Sport na skrupulatniejsze przygotowywanie procedur przetargowych i dokumentacji.

Protokół przyjęli wszyscy członkowie komisji poza Bronisławą Włodarczyk, która była nieobecna na posiedzeniu. Protokół wraz z wnioskami

podpisał również prezes Jarocin - Sport Maciej Konieczny.

Mikołaj Kostka nie jest usatysfakcjonowany wynikami kontroli. - Wnioski są dość skąpe i lakoniczne - uważa radny. - Protokół pokontrolny nie odpowiada na najważniejsze pytania: po pierwsze o ewentualne uchybienia w procedurze przetargowej, po drugie - dlaczego do drugiego przetargu przystąpiła tylko jedna osoba, skoro pierwszy przetarg się nie odbył, mimo że było zainteresowanych czterech oferentów - wyjaśnia Mikołaj Kostka. Dodaje, że być może wątpliwości członków komisji zostały rozwiązane, ale nie znalazło to odzwierciedlenia w protokole. Ponadto podważa intencje sprzedającego - spółki Jarocin - Sport. Dopatruje się celowego działania, które zniechęciło potencjalnych oferentów.

Frezję kupił za 536 tys. zł Marek Łyżwa, radca ambasady polskiej w Pekinie. Ten sam, którego w sierpniu ubiegłego roku wraz z chińską delegacją podejmował w Jarocinie burmistrz Adam Pawlicki.

(ag)

Rozmowa z MACIEJEM KOSTKĄ - przewodniczącym Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jarocinie

Komisja rewizyjna wyjaśniła wszystkie wątpliwości związane ze sprzedażą ośrodka Frezja w Karpaczu?



Tak, wszystkie. Te, które były zgłaszane i omawiane.

To proszę rozwiązać moje wątpliwości. Akty notarialne na sprzedaż ośrodka i działki dojazdowej miały zostać podpisane w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu (30 października). Pierwszy został podpisany w terminie - 8 listopada, drugi dopiero 22 grudnia. Dlaczego?

Było to tłumaczone w ten sposób, że sprzedaż nastąpiła, natomiast sam akt notarialny formalnie został sporządzony 22 grudnia. Przyjęliśmy to do wiadomości.

Usłyszeliście uzasadnienie odwołania pierwszego przetargu?

Przyczyna była taka, że prezes spółki miał - jak tłumaczył - uzasadnione wątpliwości, iż nastąpi zmowa osób, które wpłaciły wadium i nie uzyska takiej ceny, która by go satysfakcjonowała (...)

Dlaczego nie dochowano 30-dniowego terminu między ogłoszeniem pierwszego przetargu a planowanym rozpatrzeniem ofert?

Tym mnie pani zaskoczyła. Nie umiem w tej chwili odpowiedzieć na pytanie. Nie było to dokładnie sprawdzone. Nie przypominam sobie, by było to poddane pod wątpliwość.

Rozmawiała ANNA GAUZA



SPÓR O ŚWINIE W WILKOWYI

# Chlewnia w pobliżu ujęcia wody

Niedaleko ujęcia wody w Wilkowie, zaopatrującego część gminy Jarocin, powstała chlewnia, w której można hodować nawet dwa tysiące świń. Jest także zbiornik na gnojowicę. Istnieje podejrzenie, że obiekty mogły zostać postawione w strefie ochrony ujęcia lub na granicy strefy. Ustaleniem tego zajmują się wyznaczeni przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze pleszewscy urzędnicy.

Inwestor - Wojciech Karliński dostał niezbędne pozwolenia, by móc w istniejących i pobudowanych obiektach hodować trzodę chlewną w obsadzie do 150 DJP. - *To tak zwana duża jednostka produkcyjna, zwierzę o wadze 500 kilogramów* - tłumaczy o skrót Marian Karliński, ojciec i pełnomocnik inwestora. Nietrudno wyliczyć, że obiekty można zasiedlić 750 świniami wagi 100 kg. Jeśli byłoby to prosięta, wielokrotnie więcej - nawet 2.000. Obecnie gospodarstwo produkuje do 100 DJP. Zdaniem Mariana Karlińskiego jednorazowo utrzymują około 75 ton zwierząt.

Przeciwko prowadzeniu tak dużej hodowli od ponad roku protestują niektórzy mieszkańcy Wilkowie. Są przekonani, że chlewnie, a także zbiornik na gnojowicę powstały w strefie ochrony ujęcia wody. Walczą w strefie ochrony ujęcia wody. Walczą z inwestorem pisząc pisma m.in. do wojewody. Narzekają na smród z istniejących chlewni. - *To gdzie mamy produkować?* - pyta Ewa Karlińska, matka inwestora. Mówią, że pod własnym nosem fabryki smrodu sobie by nie pobudowali. Karlińscy podkreślają: - *W Wilkowie to nie jedyne duże gospodarstwo. Mają żal, że tylko oni są "zdźbtem" w oku mieszkańców.*

## Bez ujęcia w raporcie

Starając się w jarocińskim urzędzie miejskim o decyzję środowiskową na prowadzenie hodowli, Karliński musiał przedłożyć raport oddziaływania inwestycji na środowisko. Zlecił jego opracowanie inżynierowi Piotrowi Olszowemu z Orzechowa. Inwestor zapłacił, jak podkreśla Marian Karliński, w przekonaniu, że dokument został przygotowany rzetelnie. Tymczasem, w ocenie Grzegorza Knappe, kierownika wydziału gospodarki komunalnej w pleszewskim magistracie, raport zawiera błędy i braki. Co najważniejsze, nie ma w nim informacji, że w pobliżu jest czynne ujęcie wody. - *Jeżeli ujęcie istnieje i produkuje wodę dla ludności, musi to być napisane w raporcie, czy geologia wokół tego ujęcia jest taka, że nie przepuści żadnych nieczystości do filtra i jest to ujęcie bezpieczne i można wylewać wokół niego, co się chce* - podkreśla urzędnik. - *Oscoba, która pisze raport bierze na siebie odpowiedzialność. Grzegorz Knappe zwraca uwagę na zapis w raporcie świadczący o możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych. "Z uwagi na właściwości rozpuszczania się w wodzie (dotyczy to gnojówki, gnojowicy i obornika - wyjaśnienie urzędnika) istnieje możliwość, przy zastosowaniu zbyt dużych dawek azotu i niemożności wykorzystania go przez roślinę, przeniknięcia do głębszych warstw ziemi i skażenia wód podziemnych."*

Grzegorz Knappe podkreśla, że w raporcie należało napisać wyraźnie, że inwestycja znajduje się w strefie albo nie. - *Tu jest albo białe, albo czarne. Nie ma szarego w tej sytuacji* - mówi. - *Założymy, że nastąpi awaria jednego zbiornika na odciek czy*



Grupa mieszkańców Wilkowie nie zgadza się na zwiększanie hodowli przez gospodarstwo Karlińskich. Ostre słowa pod adresem producentów padły na rozprawie administracyjnej w pleszewskim ratuszu.

*gnojowicę, wszystko przedostanie się do gruntu i mamy "bum" jak w Pleszewie* - hipotetyzuje pleszewski urzędnik.

Raport jest załącznikiem do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez jarociński urząd miejski. Postanowienie zostało uzgodnione zarówno przez starostwo, jak i sanepid. Decyzję, którą z ramienia magistratu podpisał Emil Magnowski, obecnie kierownik referatu gospodarowania przestrzenią w jarocińskim urzędzie miejskim, unieważniło jednak Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kaliszu. Do wydania nowej został wyznaczony przez SKO burmistrz Pleszewa.

Emil Magnowski przebywa na urlopie. Z pytaniami dotyczącymi decyzji "Gazeta" zwróci się do urzędnika po jego powrocie do pracy.

## Stawili się na rozprawie

Z upoważnienia wóldarza Pleszewa sprawę prowadzi Grzegorz Knappe. Stąd ponad tydzień temu w tamtejszym ratuszu przeprowadzono rozprawę administracyjną, w której uczestniczyła grupa mieszkańców Wilkowie oraz państwo Karlińscy.

Podczas spotkania zamieszkały w Wilkowie Włodzimierz Wiśniewski dopytywał, dlaczego inwestycja powstała akurat w tym miejscu, w środku wsi, nad Lutynią. Karliński wyjaśniał, że kiedy w latach 80-tych zwracał się o pozwolenie, władze nie chciały go na teren poza zwartą zabudową. - *Gospodar-*

*stwo dąży do wypełnienia wszystkich obwarowań odnośnie dobrostanu zwierząt i innych przepisów* - przekonywał Karliński. - *W tym wszystkim powinien być najważniejszy los człowieka, a nie świń* - ripostował Tadeusz Zawista, który w sąsiedztwie gospodarstwa wybudował dom, by mógł się tu przeprowadzić z niepełnosprawnym dzieckiem. - *To nie jest perfumeria, to jest fabryka smrodu* - padały ostre słowa, nie tylko z ust Zawisty.

Marian Karliński tłumaczył, że przeniesienie gospodarstwa w inne miejsce jest wręcz niemożliwe. Przy Powstańców Wlkp. powstały nie tylko budynki inwentarskie, ale i pomieszczenia na pasze, maszyny, a przede wszystkim dom. - *Całe życie inwestowałem w to gospodarstwo* - mówił.

Mieszkańcy mają pretensje, że nie mogli się wcześniej w tym temacie wypowiedzieć. Nie wiedzieli o inwestycji, mimo że zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego są stroną postępowania. Dlatego, że inwestycja oddziałuje na sąsiednie posesje choćby poprzez emisję zapachów. - *Rok wojny i po co wojujemy? Po co to komu potrzebne?* - pytał Wiśniewski.

W czasie rozprawy wyszło też, co dzieje się z wodami z działki, gdzie stoją obiekty inwentarskie. Jak tłumaczył Karliński, uruchomiono system melioracji. Wody są odprowadzane systemem drenarskim do Lutyni. Grzegorz Knappe podkreślił, że inwestor musi udowodnić, iż woda z дренаżu wpływająca do rzeki jest

odpowiednich parametrów. Urzędnik podkreślił, że ta informacja również powinna być znaleźć się w raporcie.

## Strefa 135 metrów

Z mapy załączonej do dokumentów związanych z budową zbiornika na gnojowicę wynika, że odległość do najbliższego zabudowania mieszkalnego po drugiej stronie jezdnii, w sąsiedztwie stacji uzdatniania wody, wynosi 85 metrów. Natomiast, jak napisano w pozwoleniu wodno-praw-

nym na pobór wody, strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej ujęcia to teren wygradzony, a pośredniej - 135 metrów wokół stacji. Istnieje więc podejrzenie, że inwestycja mogła zahaczyć o strefę. Jeśli się to potwierdzi, co wówczas? - *Jeżeli inwestycja znajduje się w strefie ochrony pośredniej, to wydam decyzję negatywną* - mówi Knappe. To dla inwestora oznaczałoby, że nie mógłby hodować tyle, ile założył.

ANNA GAUZA

Na sesji 1 czerwca Jerzy Wolski, prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Jarocinie informował o możliwości zamknięcia ujęcia wody w Wilkowie lub ograniczenia produkcji. Przygotowując ten tekst, w poniedziałek zapytaliśmy, czy jest jakieś zagrożenie dla mieszkańców, skoro ujęcie ma być wyłączone z eksploatacji.

Późnym popołudniem prezes nadesłał obszerny wyjaśnienie. Zastrzegł, że może zostać opublikowane tylko w całości. W piśmie do redakcji prezes przekazuje, że nie ma żadnego zagrożenia dla mieszkańców, co potwierdzają wyniki badań. Wyjaśnił, że ujęcie jest planowane do wyłączenia, ponieważ jest najtrudniejszą stacją w eksploatacji pod względem technologicznym i ekonomicznym ze wszystkich posiadanych przez PWiK. Według prezesa wiąże się to z koniecznością zastosowania bardzo drogiej i skomplikowanej technologii uzdatniania wody.

■ Jarocin wyżej w rankingu dziennika „Rzeczpospolita”

# Siedemnaste miejsce

Według kapituły „Rzeczpospolitej” Jarocin jest jedną z najlepiej zarządzanych gmin w Polsce, ale też samorządem, który niewiele pieniędzy pozyskał z unijnej kasy.

## Punkty Jarocina w rankingu „Rzeczpospolitej”

- Suma punktów ogółem - **49,58** (maksymalnie można było uzyskać 100)
- Za sytuację finansową - **27,99** • Za zarządzanie - **21,59**

## Dane finansowe za 2006 r. (w przeliczeniu na jednego mieszkańca)\*

- Dochody własne (głównie podatki i opłaty lokalne) - **755 zł** • Wydatki - **1.897 zł** • Zadłużenie - **547 zł**
- Pozyskane środki unijne - **44 zł** • Wydatki na promocję - **0,34 zł**



Fot. Dariusz Fiolek

\*W rankingu jest błąd w liczbie mieszkańców. Podają 44.400, gminę Jarocin zamieszkuje 45.149 mieszkańców (dane z 2006 r.). Podane w rankingu kwoty minimalnie różnią się po ich przeliczeniu, przyjmując faktyczną liczbę ludności.

Startowanie gminy Jarocin w konkursach i plebiscytach stało się normą zapoczątkowaną w poprzedniej kadencji. Na ścianie na piętrze magistratu, przy gabinecie burmistrza, przybiera dyplomów: „Gmina Fair Play”, „Grunt na medal”, „Przejrzysta Polska” itd. Za start w niektórych konkursach trzeba zapłacić i to wcale nie mała. Żeby dostać certyfikat potwierdzający rzetelność i uczciwość w relacjach z przedsiębiorcami oraz profesjonalne zarządzanie gminą „Gmina Fair Play” w tym roku trzeba wydać 10.100 zł netto.

Ranking „Rzeczpospolitej” pod tym względem jest

inny. Dziennik tworzy go bez udziału samorządowców, w tym sensie, że nie trzeba się zgłaszać i regulować opłat z tytułu uczestnictwa. Najlepiej zarządzane miasta i gminy są wybierane ze wszystkich polskich samorządów - w pierwszym etapie na podstawie danych z ministerstwa finansów. Dopiero w drugim wysyła się ankiety do poszczególnych miast i gmin. Kapituła przewodniczący byli premier Jerzy Buzek.

W tegorocznym rankingu Jarocin znalazł się za 17. miejscu w kategorii gmin miejskich i miejsko-wiejskich. Rok wcześniej notowany był na 44. pozycji.

Gminy oceniano pod kilkoma względami. Analizowano m.in. dynamikę wzrostu wydatków na inwestycje, dochodów własnych (głównie podatki, opłaty lokalne), sprawdzano zadłużenie gmin, wydatki na transport i ochronę środowiska. Po ocenie tych wskaźników do drugiego etapu wybrano 450 samorządów. Do nich wysłano ankietę. Zawarte w niej pytania miały pomóc wybrać najlepszych.

Jarocin bardzo dobrze wypadł od strony zarządzania gminą. Jest w piątce najlepszych w kraju. Wysoko został oceniony również za ogólną sytuację finansową. Najłabszą stroną naszej

gminy jest ilość pieniędzy pozyskanych z Unii Europejskiej - zaledwie 44 zł na jednego mieszkańca. Daleko nam np. do pięciotysięcznego Karpacza, gdzie samorząd na jedną osobę „wyciągnął” najwięcej - ponad 1.700 zł. Małe gminy wiodą prym w pozyskiwaniu unijnej kasy. Z miast wielkości Jarocina, zdecydowanie lepiej pod tym względem wyglądają Krotoszyn - 129 zł czy Kępno - 191 zł. Jarocin nie najlepiej wypada też pod względem wydatków na promocję.

Pierwsze miejsce w rankingu zajęły dolnośląskie Polkowice, choć z Brukseli w latach 2004-2006 nie

dostały ani złotówki. Gmina nadrabia wysokimi przychodami z podatków - prawie 6 tys. zł na osobę, podczas gdy do jarocińskiej kasy z tego tytułu wpływa 755 zł. Należy jednak pamiętać, że Polkowice to jeden z głównych ośrodków przemysłowych Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. Są tu dwie kopalnie tego surowca. Ponadto ulokował się tam koncern Volkswagen. Tegoroczny budżet 24-tysięcznej gminy to 160 mln zł. W tym roku gmina zainwestowała już 60 mln zł. Na Dolnym Śląsku leży co czwarta z najlepszych gmin w naszym kraju.

ANNA GAUZA

■ Pół miliona dla szpitala

## Trzeba będzie więcej pracować

Narodowy Fundusz Zdrowia zwiększył kontrakt jarocińskiemu szpitalowi - o około 500 tys. zł.

- Od trzech lat stawka za punkt rozliczeniowy z funduszem w Wielkopolsce jest na takim samym poziomie. Nie ma żadnych wzrostów, nawet inflacyjnych - mówi Tomasz Paczkowski, dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jarocinie. Punkt rozliczeniowy dla jarocińskiego ZZOZ-u kosztuje 10,30 zł.

- Dyrektor przyznaje, że jest zadowolony ze zwiększenia kontraktu. - Tym bardziej, że mamy wykonanych ileś nadrobek za pierwsze półrocze, które są niezapłacone. To pozwoli nam skonsumentować nadrobki, które mamy. W pierwszym półroczu nie jest tego porażająca ilość - ok. 200 tys. zł - tłumaczy dyrektor. Podkreśla, że teraz trzeba będzie wypełnić kontrakt. - Wszystkie ewentualne wzrosty kontraktowe oznaczają, że trzeba będzie więcej pracować. Bo wzrost nie jest wzrostem za wycenę jednego punktu - wyjaśnia Tomasz Paczkowski. - Z tego tytułu mamy wyższe koszty. Trzeba przyjmując więcej pacjentów, trzeba ich leczyć, kupować więcej leków, nakarmić. W tej chwili możliwości przerobowe, w większości szpitali, są już na wyczerpaniu. Nie da się pewnych rzeczy zrobić więcej.



Jarociński ZZOZ od trzech lat stara się o zwiększenie wartości kontraktu, ale poprzez wzrost stawki punktowej. - Na spotkaniu, które odbyło się w piątek (kilkanaście dni temu - przyp. red.) ustaliśmy, że nie ma szansy w tym roku, żeby zmienić wymiar punktowy. Podobno są przymiarki, żeby tę wycenę zmienić w przyszłym roku - dodaje dyrektor.

(akf)















## KOMPLEKSOWA OBRÓBKA BLACH

Firma **EKOCENTR** z Piekarzewa oferuje kompleksową obróbkę blach:

### • cięcie laserem

dowolnych kształtów blach przy pomocy wycinarki laserowej TruLaser 3030 niemieckiej firmy TRUMPF: max. wymiary arkusza 1500 mm na 3000, stal konstrukcyjna do 20 mm, stal nierdzewna do 12 mm, aluminium do 8 mm, dokładność wycinania 0,05 mm.

### • wypalanie plazmowe CNC

długość robocza maszyny to 1500x2300 mm, maksymalna grubość blachy w jakiej możemy wycinać to 15 mm

### • wykrawanie na maszynach sterowanych numerycznie CNC

wykrawarki firmy AMADA 258. Przetwarzamy blachy różnego rodzaju do wymiarów i kształtów zgodnych ze złożoną dokumentacją, max. wymiary arkusza 1250 mm na 2500 mm, grubość ciętej stali konstrukcyjnej do 3 mm.



### • cięcie na nożycach gilotynowych

blach o długości 3060 mm i grubości 10 mm.

### • gięcie

na prasach krawędziowych CNC firmy BAYKAL, max. długość gięcia 3100, max. grubość gięcia stali konstrukcyjnej 6 mm.

### • malowanie proszkowe

proponujemy pokrycia powierzchniowe farbami proszkowymi, gładkie, strukturalne, z połyskiem

lub matowe w pełnym zakresie palety RAL. Wymiary malowanych elementów: długość 3000, wysokość 1600, szerokość 1200.

### • spawanie

metodą TIG i MIG w osłonie gazowej. Specjalizujemy się w spawaniu: stal zwykła oraz stal nierdzewna.

**PPHU EKOCENTR**  
63-300 Pleszew, Piekarzew 26  
tel. (062) 7427 122  
os. kontaktowa St. Kokociński wew. 239  
kom. 664 939 436  
e-mail: konstruktor@ekocentr.pphv.com.pl



# TASOMIX

Jak co roku firma TASOMIX prowadzi

## SKUP ZBÓŻ

z tegorocznych zbiorów

• pszenica • pszenżyto • żyto • jęczmień • kukurydza

Skup prowadzony jest w Biskupicach Ołobocznych

**Gwarantujemy  
płatność  
gotówką!**



Wszelkie informacje udzielane są pod nr tel.  
**062-767-67-67 wew. 45 lub 46**

JAROCIN, UL. ŚRÓDMIEJSKA 32 (STARA RZEŻNIA)



ZAPEWNIAMY BEZPŁATNY TRANSPORT

## FARBY

## LAKIERY

MATYSIAK NAJLEPSZE PRODUKTY I PORADY TEL. (0-62) 505-21-64

### PROMOCJA!

Drzwi zewnętrzne  
ocieplane z ościeżnicą

## Drzwi wewnętrzne



Cena

**1.199,-**

możliwość  
montażu

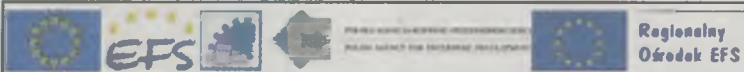


**CLASSEN.**

**Masonite**  
DRZWI ZE SMAKIEM

cena zawiera podatek VAT

## PANELE PODŁOGOWE MONTAŻ GRATIS



## Szanowni Państwo!

Zapraszamy do udziału  
w bezpłatnym szkoleniu  
„Zamówienia publiczne” w dniu

**14.08.2007 w Jarocinie**

Szkolenie swym zasięgiem obejmować będzie min zagadnienia:

- stan prawny udzielania zamówień publicznych
- zmiany w ustawie
- nowe zasady dokumentacji i oświadczeń
- zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- terminy, ocena ofert
- kontrola i prawne środki odwoławcze

Organizatorem szkoleń jest Regionalny Ośrodek Europejskiego Funduszu Społecznego w Kaliszu, działający przy Fundacji Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości ul. Częstochowska 25, 62-800 Kalisz.

Wszystkich zainteresowanych udziałem prosimy w szkoleniu prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem tel. 062 765 60 52 lub 60, mail: dominika.siemiakowska@kip.kalisz.pl

Zgodnie z wymogami programu liczba miejsc w grupie szkoleniowej jest ograniczona, o zakwalifikowaniu się na szkolenie w podanym wyżej terminie decydować będzie kolejność zgłoszeń.

Serdecznie zapraszamy!

Projekt współfinansowany  
ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Fundacja Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości  
ul. Częstochowska 25, 62-800 Kalisz  
tel. (0-62) 765-60-52, (0-62) 765-60-60, fax. (0-62) 764-50-16

## POSZUKUJEMY konsultanta(cki)

do Salonu Orange w Jarocinie

**WYMAGANIA:**

- Dyspozycyjność
- Dobra znajomość aplikacji MS Office
- Mile widziane doświadczenie w sprzedaży
- Wiek MIN 21 lat

Aplikacje ze zdjęciem proszę przysyłać na adres:  
e-mail: arkadiusz.baloniak@rato-sc.pl  
tel: 516-083-762

## ZAPRASZAMY do nowo otwartego sklepu miesno-wędliniarskiego



**Jarocin, ul. Wolności (pasaż handlowy)**