

Załącznik aplikacyjny No 1

zapisy do SUIKZP

w stosunku do obszaru krajowej drogi migracji,
rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych

Projekt odnowy wsi Murzynowo Kościelne – Załączniki aplikacyjne

Lp.	Przedmiot	Forma aplikacji	
		Zapis tekstowy	Zapis graficzny
1	Krajowa droga migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych	Opis i charakterystyka korytarza ekologicznego wraz ze strefami buforowymi. Nakazy i zakazy dotyczących kształtowania przestrzeni przedstawiono w kolejnych zakresach aplikacji. Restrykcyjne normy dotyczące kształtowania przestrzeni wyznaczonych dróg migracji organizmów żywych – całkowity zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy ingerującej w ciągłość struktury.	Granice korytarza ekol. wraz z zaznaczeniem na planie możliwych dróg migracji. Określenie zasięgu strefy buforowej.
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Nakaz zachowania historycznych układów ruralistycznych, zgodnych z tradycją miejsca. Priorytet tworzenia nowej zabudowy wokół historycznego centrum wsi – kształtowanie zabudowy zwartej. Zakaz stosowania zabudowy rozproszonej. Zakaz stosowania zabudowy o charakterze rozległej ulicówki łączącej dwie wsie.	Określenie maksymalnej pojemności przestrzennej poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Określenie wielkości poszczególnych siedlisk w korelacji do istniejącej historycznej zabudowy wsi.
3	Tereny zabudowy usługowej	Zakaz budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Zakaz rozpraszania zabudowy.	Lokalizacja w zabudowie zwartej - kreowanie centrum wsi.
4	Tereny zabudowy przemysłowej	Zakaz wytyczania.	---
5	Tereny rolno-osadnicze oraz rolno-przemysłowe	Kontrola wytyczania obszarów pod względem ilości i wielkości, z uwagi na niebezpieczeństwo rozpraszania zabudowy.	---

Lp.	Przedmiot	Forma aplikacji	
		Zapis tekstowy	Zapis graficzny
6	Tereny rolnicze	Ochrona najcenniejszych gruntów z punktu widzenia nie tylko przydatności rolniczej ale i utrzymania mozaiki krajobrazu, co do których kieruje się zakaz scalania. Zakaz zmiany przeznaczenia. Zakaz niszczenia roślinności śródpolnej. Zakaz usuwania miedz, cieków, oczek śródpolnych. Nakaz wzbogacania o żywopłoty, szpalery i aleje.	Granice najcenniejszych gruntów z uwagi na wysoką klasę bonitacyjną (I, II, IIIa) czy też wysoką wartość krajobrazową.
7	Tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych	Zakaz budowy elektrowni wiatrowych jako jeden z podstawowych wymogów ochrony korytarza ekologicznego mogącego stanowić nie tylko ochronę przyrodniczą ale i krajobrazową.	---
8	Tereny rekreacyjne	Zakaz wznoszenia obiektów z dala od zabudowy zwartej. Zakaz zabudowy najcenniejszych terenów wartych przyrodniczo i krajobrazowo – zakaz zawłaszczania krajobrazu.	Wyznaczenie terenów szczególnie atrakcyjnych wraz ze strefami ochrony w tym także strefą ochrony widokowej.
9	Układ komunikacyjny	Nakaz budowy przejść dla zwierząt w najbardziej trudnych sytuacjach. Nakaz ograniczenia prędkości w miejscach przecięcia dróg migracji organizmów żywych. Zakaz wycinki zadrzewień przydrożnych. Nakaz odtworzenia rowów przydrożnych. Zakaz prostowania dróg, nadmiernego zwiększenia ich przepustowości.	Strefy ochronne w zależności od kategorii drogi. Oznaczenie odcinków dróg na przecięciu dróg migracji organizmów żywych. Zaznaczenie na planie rzeczywistego stanu zadrzewień przydrożnych
10	Elementy infrastruktury technicznej	Zakaz budowy na terenach najcenniejszych krajobrazowo. Tworzenie operatów środowiskowych uwzględniających aspekty krajobrazowe. Bezwzględny nakaz tworzenia zielonych stref ochronnych – działanie nie tylko ochronne ale i krajobrazowe.	Wskazywanie nie jednej lecz kilku alternatyw lokalizacji inwestycji. Strefy ochronne w przypadku już istniejącej infrastruktury.

Projekt odnowy wsi Murzynowo Kościelne – Załączniki aplikacyjne

Lp.	Przedmiot	Forma aplikacji	
		Zapis tekstowy	Zapis graficzny
11	Tereny lasów i obszary zalesień	Ochrona kompleksów leśnych. Ustalenie priorytetu zalesień, zbadanie poziomu możliwej wykonalności zalesień i dokonanie ich harmonogramu w celu urealnienia przedsięwzięcia. Zakaz tworzenia monokultur. Nakaz wydłużania granicy polno-leśnej.	Strefy ochronne przeciwdziałające zabudowie tuż przy granicy lasów. Określenie na planie priorytetu zalesień.
12	Lokalne korytarze ekologiczne, stanowiące poza lasami także tereny podmokłe, łąki, pastwiska, cieki i zbiorniki wodne	Tworzenie lokalnej sieci korytarzy ekologicznych, wzmacniających nie tylko łączność przyrodniczą ale i krajobrazową. Ustalenie parametrów dotyczących szerokości i struktury korytarzy ekologicznych. Nakaz utrzymania zadrzewień śródpolnych oraz sieci drobnych cieków wraz z oczkami śródpolnymi, jako podstawę małej retencji i ochronę różnorodności biologicznej.	Wytyczenie przebiegu wraz ze strefą ochronną z każdej ze stron, w celu niedopuszczenia do efektu obrastania zabudową. W miejscach przerwań korytarzy należy postulować wprowadzanie roślinności śródpolnej.
13	Zabytkowe parki, zieleń cmentarna	Wyznaczenie stref ochronnych wraz z osiami widokowymi i otwarciem ochrony, jak i z danego obiektu na krajobraz. Zakaz naruszania stref ochronnych zgodnie z ich określonym zestawem nakazów i zakazów.	Strefy ochronne wyznaczone przez opracowania WKZ a także strefy dla ochrony widokowej wyznaczone przez studia krajobrazowe.