

INFORMATOR URZĘDOWY

powiatu gnieźnieńskiego

Wychodzi w środy i w soboty. Abonament wynosi kwartalnie 3 zł., mies. 1 zł. z odnosh. do domu.

Ogłoszenia przyjmuje się za opłatą 8 groszy od wiersza mm. (5 cm.) Ogł. petyt. lub tabel 12 gr.

Nr 73.

GNIEZNO, dnia 3-go listopada 1934 r.

Rok 83.

Nowe przepisy o własności lokali

W Dzienniku Ustaw R. P. Nr. 94 z dnia 28. bm. ogłoszone zostało rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października br. o własności lokali (poz. 848).

Na wstępie rozporządzenie to postanawia, że mieszczące się w jednym budynku oddzielne lokale, piętra i części pięter, uznane przez właściwą władzę budowlaną za samodzielne pomieszczenia, mogą stanowić przedmiot odrębnej własności. W tym przypadku grunt, podwórza, ogródki, fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne i mury oddzielające poszczególne wyłączone ze wspólnej własności lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i wszelkie urządzenia, służące do użytku wszystkich właścicieli lokali lub pewnych grup właśc., jak strychy, piwnice, klatki schodowe, korytarze, bramy, ogólny, wstępy, wspólne łazienki, pralnie, suszarnie, dźwigi, urządzenia, kanalizacyjne, wodociągowe, ogrzewania centralnego, oświetlenia itp. stanowią wspólną własność wszystkich właścicieli poszczególnych lokali.

Ustanowienie odrębnej własności lokali powinno pod nieważnością nastąpić w formie aktu notarialnego. Dalej rozporządzenie postanawia, że do zarządzania wspólną nieruchomością winien być powołany zarząd, składający się z jednego lub kilku członków, wybierany na okres 3 l. Szczegółowo określone są kompetencje i zakres działania zarządu, prawa i kompetencje zebrania właścicieli lokali, prawo kontroli, t. p.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem ogłoszenia, a jednocześnie w zakresie mocy obowiązującej tego rozporządzenia stracił moc art. 664 Kodeksu Napoleona oraz nastawa z dnia 30 marca 1872 r. o dzieleniu budynków na części fizyczne (Dz. u. p. austr. Nr. 50). Wykonanie omawianego rozporządzenia zostało poruczone ministrom Sprawiedliwości i Spraw Wewnętrznych, przyczem minister Sprawiedliwości został upoważniony do wydania rozporządzenia co do sposobu ujawnienia w księgach hipotecznych prawa odrębnej własności lokali i innych praw rzeczowych na tych lokalach. Takie rozporządzenie min. Sprawiedliwości zostało wydane 28. bm. i ogłoszone w Dzienniku Ustaw Nr. 94 z dnia 28. bm. poz. 853.

— O —

Moratorium hipoteczne ogłoszone

W Dzienniku Ustaw Nr. 64 z dnia 28. X. br. ogłoszone zostało rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października br. w sprawie zmiany ustawy z dnia 29 marca 1933 r. o ulgach w zakresie oprocentowania i terminów spłaty wierzytelności hipotecznych.

Zmiana wprowadzona omawianym rozporządzeniem, polega na przedłużeniu terminu, przed którym nie może być wymagana spłata kapitału wierzytelności, z zabezpieczonych hipoteką umowną (umownym prawem zastawu) oraz spłata kapitału długów grun-

towych o jeden rok tj. terminu 1 października 1934 r. na termin 1 października 1935 r. Do tego przedłużonego terminu niedopuszczalna jest egzekucja kapitału wyżej wymienionych wierzytelności; egzekucja odsetek i kosztów jest dopuszczalna.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem ogłoszenia, a wykonanie jego zostało poruczone ministrom Sprawiedliwości i Skarbu.

— O —

NOWA ORBYNACJA PODATKOWA

I ROZPORZĄDZENIE WYKONAWCZE

Z poszczególnych postanowień tego rozporządzenia przede wszystkim zwrócić należy uwagę na przesunięcia terminów płatności podatków:

Podatku gruntowego: 1-a rata do dnia 30-go kwietnia, 2-ga rata do dnia 30 listopada.

Podatku od nieruchomości: 1-a rata do dnia 30. kwietnia, 2-ga rata do dnia 31 lipca, 3-cia rata do dnia 31 października, 4-ta rata do dnia 31-go stycznia następnego roku.

Podatku od lokali: 1-a rata do dnia 30 kwietnia, 2-ga rata do dnia 31 lipca, 3-cia rata do dnia 31 października, 4-ta rata do dnia 31 stycznia następnego roku.

W tych samych czterech ratach płatny jest podatek od placów budowlanych.

Co się zaś tyczy podatku przemysłowego od obrotu, to płatny on jest do dnia 31 maja, przyczem zaliczki kwartalne na poczet podatku przemysłowego od obrotu należy uiścić za 1-y kwartał do dnia 15 czerwca, za 2-gi kwartał do dnia 15 sierpnia za 3-ci kwartał do dnia 15 października i za 4-ty kwartał do dnia 15 lutego następnego roku.

Podatek dochodowy płatny jest do dnia 15 września, przyczem pierwsza rata z tytułu różnicy płatna jest do dnia 15 kwietnia druga do 15 czerwca, trzecia do 15 września, czwarta do dnia 15 grudnia.

Informacje i rekursy

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania służy płatnikom prawo otrzymania od władz skarbowych ustnych informacji, dotyczących określenia podstaw wymiaru oraz obliczenia przypadającego podatku.

W przypadkach, gdy płatnik zwróci się przed upływem terminu do wniesienia odwołania z pisemną prośbą o wydanie podstaw wymiaru, należy udzielić mu na piśmie uzasadnienia, zawierającego dane faktyczne i podstawy prawne, na których oparto wymiar podatku.

Władze skarbowe mają wydawać udzielać płatnikom na ich żądanie także odpisów protokółów, zawierających istotne części zeznania świadków i opinie biegłych, a także udzielać odpisów protokółów z zeznań świadków i opinii biegłych, przesłuchanych z urzędu, bez podania ich nazwisk.

Władze skarbowe mają wydawać uzasadnienie wymiaru na piśmie. Uzasadnienie otrzymuje się po

złożenia podania, które podlegają opłacie stempowej w wysokości 3 zł. Ponadto podlegają opłacie stempowej odpisy protokołów, zawierających zeznania świadków i opinii biegłych, w wysokości 2 zł. od każdej strony.

Umorzenia, spłata ratami

Urząd skarbowy natomiast może zezwalać na ratalną spłatę wszelkich zaległości podatkowych do kwoty 50 tys. zł. na okres czasu nie przekraczający 5 miesięcy i do kwoty 20 tys. zł. na okres czasu nie przekraczający 18 miesięcy oraz odraczać spłatę wszelkich zaległości podatkowych do kwoty 50 tys. zł. na okres nie przekraczający 2 miesięcy do poszczególnych płatników, z wyjątkiem zaliczek i przedpłać na poczet podatków.

Zaliczki oraz przedpłaty na poczet podatków izby skarbowe mogą odraczać lub rozkładać na raty na okres czasu nie przekraczający 6-ciu miesięcy, urzędy zaś skarbowe na okres czasu nie przekraczający 2-ech miesięcy.

Izba skarbowa ma prawo umarzać zaległości podatkowe w podatku gruntowym i podatku od nieruchomości w gminach wiejskich oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich do kwoty 1000 zł. dla poszczególnych płatników w ciągu roku budżetowego.

W pozostałych podatkach państwowych Izba skarbowa ma prawo umarzać zaległości podatkowe do kwoty 10.000 zł. w każdym podatku dla poszczególnych płatników w ciągu roku budżetowego.

Izba skarbowa ma prawo obniżyć lub umarzać narosłe a nieuiszczone kary za zwłokę i odsetki za odroczenie bez względu na ich wysokość.

Urząd skarbowy ma prawo umarzać zaległości podatkowe do kwoty 100 zł. w każdym podatku z wyjątkiem podatku gruntowego, od nieruchomości oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich spadkowego, oraz darowizn dla poszczególnych płatników w ciągu roku budżetowego.

Żądanie rozpatrzenia sprawy przez sąd powinno być złożone do władzy skarbowej, która wydała orzeczenie karne, w terminie 7-dniowym po doręczeniu orzeczenia karnego.

— 0 —

Groźna konkurencja dla polskiego bekoniarstwa

Minister Rolnictwa Elliot wobec niedania się dotychczasowych prób uregulowania krajowego angielskiego przemysłu bekonowego — zamierza przystąpić do zorganizowania nowego olbrzymiego syndykatu z kapitałem 25 miljn. funtów dla skoncentrowania angielskiej produkcji bekonów w jednej centralnej organizacji. Hasło Elliota brzmi: „Kontrola produkcji od początku, czyli od farmy, aż do końca, czyli do okna wystawowego sprzedawcy”. Głównym zadaniem nowej polityki będzie przeprowadzenie racjonalizacji produkcji bekonów przez zmniejszenie ilości fabryk bekonów w Anglii, udzielanie licencji na nowe fabryki, sfuzjonowanie produkcji kilku drobnych fabryk w produkcję jednej większej itd.

W danej chwili W. Brytania ma przeszło 600 zarejestrowanych fabryczek bekonów z których każda przeciętnie, operuje ilością 350 świń tygodniowo, podczas, gdy np. Danja posiada tylko 80 fabryk, z których każda jednak przerabia przeciętnie (tygodniowo około 2 tys. świń. Organizacja, którą zamierza obecnie zrealizować Elliot, będzie zmierzała do tego, aby pojąć wzorem duńskim.

Nie ulega wątpliwości, że nowy syndykat będzie

Za dział urzędowy odpowiedzialne Starostwo

również miał znaczny wpływ na przywóz zagranicznych bekonów do Anglii i będzie w miarę swego podwodzenia wpływał na ograniczenia kontyngentów importu bekonów z zagranicy.

— 0 —

Rolnictwo wobec

Pociągu-Wystawy.

Dnia 20. bm. w lokalu Związku Izby i organizacji Rolniczych (Kopernika 30) odbyła się konferencja zwołana przez Centralne Towarzystwo Popierania Wytwórczości Krajowej, poświęcona sprawie udziału rolnictwa w pociągu-wystawie. Konferencja zgromadziła przedstawicieli: Ministerstwa Rolnictwa, Związku Izby i Organizacji Rolniczych, Warszawskiej Izby Rolniczej, Związku Zrzeszeń Ogrodniczych, Sekcji Centralnej do Spraw Nasiennictwa, Zw. Izby i Org. Rolniczych Muzeum Przemysłu i Rolnictwa, Komitetu Chłodnictwa, Polskiego Instytutu Chłodnictwa i Związku Organizacji Rybackich.

Na wstępie Dyrektor Centralnego Towarzystwa przedstawił słuchaczom w ogólnych zarysach program pociągu-wystawy i jego zadania propagandowe, omawiając szerzej dział rolniczy wystawy.

Centralne Towarzystwo projektuje przedstawić pociągu-wystawie w dziale rolniczym: len, wełnę, konopie, nasiona olejiste, skóry i t. p., nadto przeprowadzi propagandę różnego rodzaju produktów jak np. konserw ryb morskich, korzyści wynikające z zwiększenia konsumpcji ect. Pociąg-wystawa pokże szerokiemi ogółowi owoce prac polskiego rolnictwa pod hasłem: „Rolnictwo czuwa nad bilansem handlowym” uwzględniając zagadnienie standaryzacji, walki ze zbytecznym importem artykułów rolnych, rozwój eksportu artykułów rolniczych.

W obszerniej dyskusji, która wywiązała się po przemówieniu Dyrektora C. T. P. W. K. podnoszono m. in. sprawę propagandy ogrodnictwa, warzywnictwa nasiennictwa i szkółkarstwa, ponadto propagandę książek rolniczej i ogrodniczej.

W wyniku konferencji zebrani przyjęli szczegółowo przedstawiony program działu rolnego pociągu-wystawy oraz uchwaliли powołać specjalny Komitet, który czuwać będzie nad realizacją tego programu.

Uczestnicy konferencji udali się po jej ukończeniu na Dworzec Wileński celem zwiedzenia wykładających wagonów pociągu-wystawy.

Drukarnia M. Cegielskiego w WITKOWIE

wykonuje szybko i starannie wszelkie prace drukarskie dla rolnictwa, przemysłu, handlu, urzędów, szkół oraz dla potrzeb prywatnych jak: listowniki, pocztówki, koperty, rachunki, notki wszelkiego rodzaju, statuty i akty dla towarzystw, książki kontowe, formularze urzędowe i tabele, recepty, kwitariusze, zaproszenia ślubne i inne, karty wizytowe, zaręczynowe, reklamowe i t. d.

po cenach konkurencyjnych.

Wstęp do L. O. P. P.

Administracja i drukarnia M. Cegielskiego w Witkowie