

Prywatyzacja usług komunalnych

Aż do końca kwietnia b.r. usługi komunalne były świadczone dla Puszczykowa przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mosinie, powstałe 1.04.84r. jako przedsiębiorstwo wspólne rad narodowych z kilku gmin. Mieszkańcy naszego miasta przez wiele lat narzekali na małą efektywność działania PGKiM (niedotrzymywanie terminu wywozu śmieci, długi czas oczekiwania na wywóz nieczystości płynnych i t.d.). Z tego powodu jak również ze względu na złą kondycję przedsiębiorstwa Rada Miejska na sesji w dn. 22.04.91r. podjęła uchwałę nr XIX/91 o przejęciu mienia z majątku PGKiM w Mosinie z terminem do 30.04.91r.. Udział poszczególnych gmin w majątku PGKiM ustalono następująco:

- Mosina- 33,4%
- Luboń- 22,4%
- Puszczykowo- 18,0%
- Stęszew- 16,0%
- Komorniki- 5,7%
- Dopiewo- 4,5%

Jednocześnie podjęta została uchwała nr XX/91 o utworzeniu zakładu budżetowego Zakład Gospodarki Komunalnej w miejsce likwidowanego PGKiM. Przedmiotem działania ZGK było:

- utrzymanie budynków komunalnych, naprawy i remonty tych domów;
- usuwanie nieczystości stałych i płynnych z terenu miasta;
- rekultywacja i utrzymanie zieleni miejskiej;
- utrzymanie przejezdności dróg.

Założono w uchwale, iż przychody ZGK stanowią będą dochody własne i dotacje z budżetu miejskiego, a rozchody będą związane z bieżącą działalnością ZGK.

Kolejna uchwała nr XXI/91 z 22.04.91r. określiła w budżecie miasta wynoszącym 7.123.591.000 zł przychody i rozchody ZGK na 300 mln zł.

Mocą uchwały nr XXVI/91 z 20.05.91r. Rada Miejska zwolniła ZGK z podatku od środków transportu, jako że ZGK był zakładem budżetowym i naliczanie tego podatku było wyłącznie operacją papierkową.

Utworzenie ZGK było rozwiązaniem doraźnym, koniecznym do przeprowadzenia likwidacji rozprzeczającego się PGKiM. Poziom obsługi mieszkańców uległ znacznej poprawie z chwilą powołania ZGK a obciążenie budżetu miejskiego zmniejszyło się. Władze miasta stały jednak na stanowisku, że świadczenie usług komunalnych docelowo musi przejść w prywatne ręce, gdyż jest to warunek niezbędny do osiągnięcia prawidłowej efektywności pracy służb czystości przy zminimalizowaniu kosztów. Dlatego też w następnej uchwale nr XXVII/91 z 20.05.91r. Rada Miejska zaleciła sprywatyzowanie ZGK drogą przetargu i zobowiązanie prywatnego przedsiębiorstwa do przejęcia całości zadań gospodarki komunalnej w mieście.

W dniu 29.06.91r. została zawarta umowa pomiędzy Zarządem Miasta Puszczykowa a Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych "Eko-Rondo", stanowiącym spółkę cywilną p.p. Zenona Guźniczaka i Krzysztofa Henschke. Spółka ma siedzibę w Puszczykowie przy ul. Ks. I. Posadzego 5. Zgodnie z umową spółce "Eko-Rondo" oddano bezpłatnie do używa-



Dzieciom, młodzieży i wszystkim urlopowiczom życzymy udanych, słonecznych i długich wakacji !!!

nia:

- nieruchomości przy ul. Ks. I. Posadzego 5 (pow. 8,088m²) wraz z budynkiem administracyjno-socjalnym, garażem, wiatą i myjnią;
- samochody: Jelcz-WUKO, Kamaz, Star;
- samochód asenizacyjny Star i naczepa asenizacyjna;
- samochód-wywrotka Star i przyczepa-wywrotka;
- samochód-zamiatarka Star, ładowacz Cyklop i naczepa-piaskarka;
- dwa ciągniki.

Wartość pojazdów według wyceny PZMOT wynosi 540.890.000 zł. Nieruchomość z zabudowaniami i sprzęt będą wykorzystywane do świadczenia usług w pierwszej kolejności na terenie Puszczykowa w zakresie:

- wywozu nieczystości stałych;
- wywozu nieczystości płynnych;
- oczyszczania miasta;
- kształtowania i utrzymania zieleni;
- zimowego utrzymania ulic;
- innych usług zleconych przez Zarząd Miasta.

Sprzęt stanie się własnością spółki po upływie 5 lat. Zapis ten będzie motywował użytkowników do dbałości i inwestowania w powierzony sprzęt (konserwacja, remonty).

Spółce udzielono nieoprocentowanej, zwrotnej (półrocznej) pożyczki w wysokości 75 mln zł na zagospodarowanie, t.j. na zakup paliwa, ogumienia i t.p..

W zamian za użyzony sprzęt i nieruchomości wraz z zabudowaniami spółka "Eko-Rondo" zobowiązana jest do wykonania rocznie nieodpłatnie na rzecz miasta usług określonych w dodatkowym porozumieniu (może to być n.p. cięcie trawy, czyszczenie kanalizacji deszczowej i t.p.).

Ceny usług w zakresie nieczystości stałych i płynnych świadczonych na terenie Puszczykowa wymagają pisemnej akceptacji przez Zarząd Miasta.

Ceny usług w lipcu nie ulegną zmianie.

A zatem od 1.07.91r. usługi komunalne w Puszczykowie świadczone są przez już prywatne przedsiębiorstwo "Eko-Rondo". Zlecenia przyjmowane są codziennie w godz. 7-20 pod numerem 133-015.

Remont ulic Libelta i Piaskowej

Księżycowy krajobraz na tych ulicach jest od dawna

najskuteczniejszym sposobem ograniczenia prędkości pojazdów, jednak nie z tego względu odwlekać się remont nawierzchni. Obie ulice nie mają kanalizacji deszczowej; istnieją przy nich jedynie studzienki chłonne, na skutek zamulenia niezdolne do odebrania wody przy większych opadach. Nadto istniejące zagłębienia nawierzchni są przyczyną powstawania niewysychających kałuż, będących utrapieniem dla kierowców i pieszych. Urząd Miasta zlecił wykonanie projektu kanalizacji deszczowej, lecz dopiero trzeci z kolei zespół projektantów przedstawił koncepcję nie wymagającą rozkopywania całej ulicy. Odbiór wód opadowych będzie po obu stronach jezdni, a woda kierowana dalej przykanalikami do kolektora. Po zakończeniu robót odwodnieniowych zostanie położona t.zw. nakładka, czyli nowa warstwa asfaltu. Ulice będą dostosowane do transportu ciężkiego (linia autobusowa "101"). Kosztorys opiewa na prawie 1 mld zł. Założono pięcioletnią trwałość nawierzchni ze względu na planowaną budowę kanalizacji komunalnej: ulicami Piaskową i Libelta będzie przebiegał główny kolektor ściekowy.

Prace odwodnieniowe rozpoczną się w drugiej połowie lipca. Remont zostanie zakończony przed zimą.

Można ogrzewać "tanim prądem"

Zakład Energetyczny w Poznaniu Oddział we Wrześni przyjmuje od mieszkańców Puszczykowa wnioski o przyznanie t.zw. taryfy nocnej do celów grzewczych. Sieć energetyczna w większej części miasta jest dostosowana do zwiększonego poboru mocy. Dostawy energii elektrycznej nie mogą zostać zwiększone tylko w niektórych rejonach ulic, które podamy w następnym numerze informatora po otrzymaniu wyszczególnienia z Zakładu Energetycznego. W następnym numerze "Echa" przedstawimy porównawczą kalkulację kosztów różnych wariantów ogrzewania.

Mecz przy pustych trybunach

Zapowiedziane na 26.06.91r. spotkanie R.ady Miejskiej i Zarządu Miasta z mieszkańcami odbyło się mimo burzowej pogody. Nawiąsem mówiąc, burza na dworze nie udzieliła się zebranym w świetlicy Szkoły Podstawowej nr 2. Siły były wyrównane: na dwunastu przedstawicieli władz miejskich (burmistrz p. Janusz Napierała i jedenastu radnych z przewodniczącymi Rady p. Tadeuszem Kasprzakiem) przy-

padło czterem mieszkańcom. Tak mała liczba gości była zaskoczeniem dla wszystkich. Przyczyną upatrywano w ogólnie złej informacji a w szczególności w niedostatku informacji o spotkaniu, jak podnosił jeden z mieszkańców; a ponadto w rozpoczynającym się sezonie wakacyjnym oraz w braku zainteresowania społeczności sprawami miasta. Ten wątek został rozwinięty przez p. T. Kasprzaka, który zwrócił uwagę, iż miejsca dla publiczności świecą pustkami w czasie sesji Rady Miejskiej. Świadczy to o tym, że mieszkańcy miasta nie identyfikują się z wybranymi przez siebie reprezentantami we władzach miejskich. Podział na "my" i "oni" dalej pokutuje w naszej świadomości i - niestety - jest podtrzymywany przez działania władz centralnych.

Goście spotkania zgłosili szereg problemów; od nie palącej się latarni przy ulicy Wpólnej (burmistrz zobowiązał się samemu wkręcić żarówkę, jeśli nie uczyni tego Zakład Energetyczny) do spraw inwestycji komunalnych i stanu zanieczyszczenia środowiska. Spotkanie zakończyło się apelem do rodziców, wyśtosowanym przez Komisję Oświaty, Wychowania i Kultury Fizycznej.

Prosimy rodziców, by zwrócili baczniejszą uwagę na swoje pociechy, uprawiające "sporty motorowe". Nasze ulice, w szczególności Poznańska i Dworcowa, stały się przez to bardzo niebezpieczne. Przeciętnie raz w tygodniu dochodzi do jakiejś kolizji i tylko Bogu należy dziękować, że nie giną ludzie.

Następne spotkanie władz miasta z mieszkańcami odbędzie się zapewne pod koniec roku. Tymczasem każdy z obywateli Puszczykowa może się czuć zaproszony na najbliższą sesję Rady Miejskiej w dniu 22.07.91r. o godz. 1800 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego przy ul. Podleśnej 4. W programie sesji m.in. sprawy oświaty.

Sesje odbywają się zazwyczaj raz w miesiącu, każdy może zgłosić do Rady nurtujące go problemy lub wyrazić swoje stanowisko wobec dyskutowanych spraw.

Zanim dojdzie do tragedii

Jest takie miejsce w Puszczykowie, na którym w słoneczne, wolne od pracy dni gromadzą się tłumy. Sielanka demokratyczna: młodzi i starzy, ubodzy i bogaci pospół tarasują chodnik oraz część jezdni przed lodziarnią pani Kazimiery Kostusiak. Dzieci znudzone stanieniem w kolejce bawią się na jezdni (wię-

cej miejsca niż na chodniku), a piesi muszą udawać pojazdy mechaniczne i poruszają się po pasie jezdni - szczęście, że na siebie nie trąbią. Sytuacja przy przejeździe kolejowym jest szczególnie niebezpieczna w niedziele, gdy wracający z kościoła piesi i zmotoryzowani wymuszają na sobie pierwszeństwo. Włos się jeży na widok wózka dziecięcego, włóconego między samochody.

Jest przy tej lodziarni uroczy ogródek, otwarty dla klientów, w którym zmieszczą się wszyscy amatorzy zmrożonych pyszności. Kierowana do p. Kostusiak i wielokrotnie ponawiana prośba władz miejskich, by kolejka po lody została skierowana do ogródka a nie na ulicę, pozostaje od roku bez echa. Smutne, że tak szacowana firma nie rozumie potrzeby zadbania o bezpieczeństwo swoich klientów.

Dlatego zwracamy się z gorącą prośbą do wszystkich klientów lodziarni przy przejeździe kolejowym w Puszczykowie, ażeby ustawiali się w kolejce w ogródku zamiast na chodniku oraz by nie parkowali samochodów przed lodziarnią.

Jeżeli sytuacja nie zmienia się, władze miejskie będą musiały uciec się do - ciągle odwlekanego - drastycznego rozwiązania, t.j. do wydania zakazu prowadzenia działalności ze względu na powodowanie powstawania zagrożenia bezpieczeństwa publicznego. A wtedy nie będzie już lodów w Puszczykowie...

W berka ze śmiercią

Ulice Puszczykowa nie są bezpieczne. Samochody poruszają się za szybko nie tylko po trzech głównych ulicach: Wysokiej (trasa Poznań-Mosina), Poznańskiej i Dworcowej (dojazd do szpitala PKP), lecz także po bocznych, mniejszych uliczkach. Wiele kierowców nagminnie nie respektuje przepisów ruchu drogowego, częste są przypadki prowadzenia pojazdu po spożyciu alkoholu. Zanim to się zmieni, *prosimy wszystkich rodziców, by nie pozwalali dzieciom bawić się na jezdniach* (gra w klasy, badminton, slalomy na rowerkach). Zresztą, nawet przy bezpiecznej jeździe droga hamowania samochodu może wynosić kilkanaście metrów!

W Puszczykowie brakuje terenów zabaw dla dzieci. Zarząd Miasta rozważa możliwości urządzenia placów zabaw, które z pewnością zmniejszą zagrożenie dzieci na ulicach. Są to jednak inwestycje kosztowne i na pewno nie będą mogły być zrealizowane w najbliższym czasie. Tymczasem - dopilnujmy miłośników.

Porządki przy posesjach

Zarząd Miasta uprzejmie przypomina mieszkańcom o obowiązku utrzymywania w czystości chodnika i pasa jezdni graniczącego z posesją. Prosimy o obcinanie gałęzi i usuwanie z jezdni nagromadzonego piasku, by nie powodował zamulenia kanalizacji deszczowej, tym bardziej że przeprowadzane jest obecnie kosztowne czyszczenie gulików. Ziemia będzie wywożona w pierwszym tygodniu każdego miesiąca.

Komisariat policji z nowym komendantem

W dniu 1.07.91r. został przedstawiony Zarządowi Miasta nowy komendant Komisarjatu Policji w Puszczykowie, aspirant Tadeusz Andrasz. Prezentacji dokonał Komendant Rejonowy Policji, podinspektor por. J.Gliński. Komendant Andrasz ukończył Szkołę Podoficerską MO w 1981r. oraz Kurs Chorążych w 1987r., ma wykształcenie średnie ogólnokształcące. Dziesięcioletnia praktyka w pracy prewencyjnej w Komendzie na Wildzie, gdzie od 1.08.90r. był Kierownikiem Sekcji Wydziału Prewencji, pozwala mieć nadzieję na poprawę stanu bezpieczeństwa w mieście. Wiek: 38 lat, miejsce zamieszkania: Rataje.

Zmiana komendanta jest efektem zabiegów władz miejskich, niezadowolonych z dotychczasowej pracy policji. Obecnie oprócz komendanta w Komisarjacie Policji pracuje pięciu policjantów i dwie osoby na pół etatu. Skargi i wnioski przyjmowane są codziennie w godz. 8-18 pod numerem 133-193. Dyżur w Komisarjacie trwa od 8 rano.

Kto komu uprzykrza życie

Na ulicach Puszczykowa w kilku miejscach pojawiły się nowe znaki zatrzymywania się. Nie byłyby one konieczne, gdyby kierowcy stosowali się do przepisów kodeksu drogowego i poleceń burmistrza (ulice są własnością komunalną). Potrzeba było znaków zatrzymywania się po obu stronach ulic Poznańskiej

i Dworcowej, by dwóch właścicieli warsztatów przestało tarasować jezdnie sznurami pojazdów i ciężkim sprzętem - nie pomogło wcześniej skierowanie sprawy jednego z nich do Kolegium Orzekającego. A jednak ignorowanie interesu innych użytkowników dróg poprzez parkowanie sprzętu na ul. Kościelnej i Dworcowej trwa nadal...

Zgodnie z kodeksem drogowym nie wolno zatrzymywać się w pasie 50m przy przejeździe kolejowym. Niestety, koniecznym okazało się przypomnienie tego zakazu tablicą ustawioną przy wspomnianej wyżej lodziarni. Mimo to samochody zatrzymują się tam na "kulkę w waflu"...

Chodniki na wielu uliczkach zamieniono w parkingi bez pozostawienia wymaganego przepisami przejścia o szerokości 1,5m...

Czy przypadkiem sami sobie nie uprzykrzamy życia?

Komunikat

Zarząd Miasta informuje, że od 15.07.91r. na okres 30 dni wyłożony będzie do publicznego wglądu spis nieruchomości podlegających komunalizacji, oprócz gruntów zajętych na drogi. Osoby, których interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w spisie mogą zgłaszać zastrzeżenia do Komisji Inwentaryzacyjnej przyjmującej w Urzędzie Miejskim (Puszczykowo, ul. Podleśna 4, pok. nr 2) codziennie w godzinach urzędowania.

Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej

Andrzej Jakubowicz

Trzeci numer "Echa" ukazał się wreszcie w profesjonalnej szacie graficznej, co - mamy nadzieję - zachęci przedsiębiorców do zamieszczania reklam. "Echo" jest kolportowane bezpłatnie do każdego domu w Puszczykowie. Niestety nie przewidujemy na razie druku barwnego, dążąc do zminimalizowania kosztów wydawania informatora.

Opracowanie tekstu i szaty graficznej: Paweł Koczorowski.
Skład komputerowy: Marek Niworowski.

Adres redakcji: Urząd Miejski w Puszczykowie, ul. Podleśna 4. tel.: 133-172