

ECHO PUSZCZYKOWA



INFORMATOR RADY I ZARZĄDU MIASTA

LISTOPAD 1996

NR 7(62)

ISSN 1231-8493

URZĄD MIEJSKI / URZĄD MIEJSKI

Do końca listopada

W związku z planowanym w tym roku zakończeniem budowy gazociągu w Puszczykowie, Urząd Miejski zawiadamia, że wpłaty na wykonanie przyłączy gazu i partycypacji w budowie sieci oraz oświadczenia o zgodzie na wykonanie przyłączy bez wnoszenia opłat, przyjmowane będą do 30 listopada 1996 roku. Po tym terminie każdy - chcąc korzystać z gazu - będzie zawierał umowę partycypacyjną w Urzędzie Miejskim na zasadach dotychczas obowiązujących, natomiast wszystkie formalności związane z zezwoleniem na budowę instalacji gazowej oraz jej wykonanie wraz z przyłączem będzie załatwiał we własnym zakresie.

Rdzewiejące skrzynki do gazu

W związku z licznymi interwencjami, dotyczącymi uszkodzonych lub rdzewiejących skrzynek do gazu, kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej prosi wszystkich zainteresowanych o telefoniczne zgłoszenie uszkodzeń skrzynek do gazu pod numerem tel. 133-225, 133-241, 133-042 lub osobiste w Urzędzie Miejskim, budynek A, pok. 3. w godzinach urzędowania.

Naprawa lub wymiana skrzynek nastąpi po 1 stycznia 1997 r.

Podatek rolny

W związku ze zmianą ustawy o podatku rolnym, o lasach, o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. nr 91 z 30 lipca 1996 r.) na podstawie art. 66 ust. 5 ustawy z dnia 4 lipca 1996 r. osoby posiadające gospodarstwa rolne zobowiązane są złożyć w Urzędzie Miejskim aktualny wypis z rejestru gruntu do dnia 01.01.1997 r.

Wywóz śmieci

Na wysypisko odpadów komunalnych w Sroczku Małym (gmina Stęszew) nie będą przyjmowane odpady od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych z terenu Puszczykowa, które nie uzyskają zgody tutejszego Urzędu Miejskiego.

Oплата za wieczyste użytkowanie za rok 1997

Wielkość opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na terenie Puszczykowa ustalona była na rok 1996. Konieczność wprowadzania zmian w cenie wynika z ustawy, ale powinna być dokonywana nie częściej, niż raz w roku. Kwota należności zależy od dwóch czynników: od powierzchni działki i od jej aktualnej ceny. Wyceny dokonuje biegły rzeczoznawca z listy Wojewody na zlecenie Zarządu Miasta.

Zarząd Miasta Puszczykowa zdecydował, że w tym roku nie będzie aktualizowana wartość gruntów, a tym samym nie zwiększą się opłaty za wieczystą dzierżawę działek w 1997 roku. Decyzja taka podyktowana była m.in. troską o to, aby nie zwiększać w przyszłym roku zobowiązań finansowych ludności, gdyż wodociągowa-

nie i gazyfikacja w ostatnich latach nadszarpnęły budżety domowe mieszkańców. Poza tym unika się wydatków ze wspólnej kasy na opłacenie pracy rzeczoznawcy.

Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów wynosi 1% wartości ziemi i ustaloną kwotę należy jednorazowo w całości wpłacić, w wysokości z roku 1996, do dnia 31 marca 1997 roku na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu, budynek B, bez specjalnego imiennego zawiadomienia.

Każdy użytkownik wieczysty, którego wyłącznym i jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, otrzyma 50% zniżki w powyższych opłatach. Aby taką zniżkę

dokończenie na str. 2

W NUMERZE:

◆ Komunikaty urzędowe ◆ Opłaty za usługi MOPS ◆ Telefony
◆ Modernizacja ulic ◆ Nagrody ◆ Zgoda sąsiedzka ◆ Zanieczyszczenie Puszczykowa

otrzymać, wystarczy złożyć w Urzędzie Miejskim (budynek A, pok. 4):

1. odpowiedni wniosek,
2. pisemne oświadczenie, że emerytura (renta) jest wyłącznym, jedynym źródłem utrzymania,

3. kserokopię odcinka emerytury (renty) z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku.

Jeżeli użytkownikami wieczystymi są małżonkowie, to oboje muszą pobierać emeryturę (rentę), aby skorzystać z obniżki. Jeśli jednak jedno z nich ma inne źródło utrzymania lub dodatkowo dorabia do emerytury (renty) - wtedy obniżka opłaty nie przysługuje.

Czy można nabyć na własność grunty z wieczystego użytkowania?

Wielu mieszkańców Puszczykowa posiada ziemię na zasadzie wieczystego użytkowania i chciałoby ją nabyć na własność. Możliwość taka istnieje już od 28 marca 1994 r. Wtedy to Rada Miasta podjęła uchwałę, na mocy której każdy wieczysty użytkownik może zakupić nieruchomość z a b u d o w a n ą budynkami mieszkalnymi. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w trybie bezprzetargowym, za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę, w oparciu o aktualne kryteria i na pisemny wniosek zainteresowanego. Cena ta jest wiążąca przy transakcji kupna.

Na poczet ustalonej kwoty zalicza się zrewalory-

zowane na dzień zawarcia umowy kupna-sprzedaży opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, uiszczane przez dzierżawcę. Należność można wpłacić jednocześnie w dniu zawarcia umowy lub skorzystać z możliwości rozłożenia na roczne raty przez okres 10 lat.

Raty są oprocentowane zgodnie z umową stron i wraz z oprocentowaniem płatne z góry do 31 marca każdego roku. Zapłata ceny sprzedaży nieruchomości w ratach podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Szczegółowych informacji na powyższy temat udziela Referat Geodezji Urzędu Miejskiego, budynek A, pokój 2.

◀ RADA MIASTA ▶ RADA MIASTA ▶

Rada Miasta na sesji w dniu 4 XI 1996 r. podjęła kolejne uchwały.

Korekta budżetu

Na podstawie uprawnień, wynikających z ustawy o samorządzie terytorialnym, z roku 1990 Rada Miasta Puszczykowa uchwaliła już czwartą poprawkę do budżetu miasta na rok 1996. Po stronie dochodów zwiększono budżet o 352.500 zł i o tyle samo po stronie wydatków.

Większe niż planowano dochody uzyskano z wpłat mieszkańców na gazyfikację, ze sprzedaży działki własnościowej i działek wieczystego użytkowania, z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na wymianę ogrzewania na gazowe w budynkach komunalnych, z opłat skarbowych za niektóre czynności urzędowe, z opłat za wieczyste użytkowanie, z oprocentowania na koncie lokat środków finansowych. Wprowadzono także do budżetu jako przychód korzystną pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Pożyczka ta - po

splacie 30% - zostanie w pozostałej części umorzona (70%).

Uzyskane ponadplanowe dochody Rada Miasta przeznaczyła przede wszystkim na potrzeby szkół i przedszkoli (modernizacja, remonty), na oczyszczanie miasta (długa zima), na dofinansowanie przebudowy kotłowni w domach komunalnych, na komputeryzację Urzędu i funkcjonowanie Rady Miasta i Sejmiku Samorządowego.

Uchwała nr 143/96/II dotycząca zmian w budżecie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podział gruntu

Na terenie Niwki, Puszczykówka i Puszczykowa Dolnego obowiązują wielkości działek, które nie powinny mieć mniejszej powierzchni niż 1200 m², a na Starym Puszczykowie - 10.000 m² (1 ha). Przepis ten dotyczy oczywiście tych działek, których właściciele z różnych względów chcą dokonać parcelacji po wejściu w życie powyższej uchwały.

I tak Rada Miasta na posiedzeniu w dniu 4 listopada 1996 r. nie wyraziła zgody na podział gruntu o powierzchni 1615 m² na dwie różnej wielkości odrębne działki. (Uchwała nr 144/96/II). Podobna decyzja zapadła w wypadku wniosku o podział nieruchomości o powierzchni 1278 m² (Uchwała nr 145/96/II) oraz trzeciej - o powierzchni 2010 m² (Uchwała nr 146/96/II). Wszystkie uchwały Rada podjęła na podstawie opinii Komisji Budownictwa, Komisji Ochrony Środowiska oraz wcześniejszych uchwał o wielkości działek.

Nabycie na własność

Dwie uchwały (nr 147 i 148/96/II) dotyczą nabycia na własność Miasta gruntów zajętych wcześniej pod ulice w Puszczykowie. Obowiązek wykupienia takich gruntów wynika z ustawy wyższego rzędu.

**w sprawie: szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności
za usługi opiekuńcze**

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 1993 r., nr 13, poz. 60 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Osobom samotnym zamieszkałym na terenie Miasta Puszczykowa, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione, przyznaje się usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze.
2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze mogą być przyznane również osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić.

§ 2

1. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zleconą przez lekarza pielęgnację oraz, w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem.
2. Specjalistyczne usługi opiekuńcze są to usługi dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem.

§ 3

1. Decyzję o przyznaniu, bądź odmowie przyznania usług opiekuńczych wydaje Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie wywiadu środowiskowego, przeprowadzonego przez pracownika socjalnego.
2. Świadczenia z zakresu usług opiekuńczych mogą być przyznane odpłatnie albo nieodpłatnie.
3. W decyzji o przyznaniu świadczenia określonego w ust. 1 ustala się zakres usług, a w razie przyznania świadczenia odpłatnie, wysokość odpłatności na zasadach określonych w załączniku.
4. W razie zwłoki z zapłatą za usługi opiekuńcze mogą być naliczone odsetki ustawowe.

§ 4

1. Świadczeniobiorca może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony od opłat, jeżeli z wywiadu środowiskowego wynika, że opłata stanowiłaby nadmierne obciążenie.
2. Zwolnienia udziela Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na czas określony albo na stałe.

§ 5

Opłaty za usługi opiekuńcze wnoszone są w terminie do końca następnego miesiąca po miesiącu, w którym usługa była świadczona, do kasy lub na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i podlega opublikowaniu w „Echu Puszczykowa”.

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej na Gminie spoczywa obowiązek pomocy starszym i chorym mieszkańcom Miasta w formie usług opiekuńczych. Ustalenie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze jest podstawą właściwego realizowania ustawowego obowiązku.

Załącznik do Uchwały nr 149 Rady Miasta Puszczykowa z dnia 04.11.1996 r.

Tabela odpłatności za usługi opiekuńcze.

Dochód na osobę w rodzinie obliczony zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w %
do 100% dochodu obliczonego zgodnie z art. 4 ust. 1	0
101% - 130%	5%
131% - 150%	10%
151% - 200%	15%
201% - 250%	20%
251% - 300%	30%
301% - 400%	40%
401% - 500%	50%
powyżej 500%	100%

Od redakcji

Blizszych informacji o dochodach na osobę od których liczona będzie wysokość odpłatności, udziela Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, tel. 133-203. „Echo Puszczykowa” zamieści je w następnym numerze.

Uchwała Nr 150/96/II
Rady Miasta Puszczykowa z dnia 04.11.1996 r.

**w sprawie: zasad zwrotu wydatków na świadczenia
z pomocy społecznej**

Na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 1993 r., nr 13, poz. 60 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwała, co następuje:

§ 1

Obowiązek zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej spoczywa na:

1. świadczeniobiorcy
2. spadkobiorcy - z masy spadkowej
3. małżonku, zstępnych przed wstępnymi - jedynie wówczas, gdy świadczeniobiorca albo spadkobierca nie dokonał zwrotu wydatków w obowiązującej go wysokości.

§ 2

1. Zwrot wydatków może nastąpić w całości lub części.
2. Zwrot wydatków może nastąpić jednorazowo lub w ratach.

§ 3

Sposób zwrotu wydatków oraz osobę zobowiązaną ustala Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji wydanej na podstawie wywiadu środowiskowego.

§ 4

Świadczenie nienależnie pobrane podlega zwrotowi w formie jednorazowej zapłaty w terminie określonym przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, chyba że spowodowałoby to brak możliwości zaspokojenia przez zobowiązanego podstawowych potrzeb życiowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i podlega opublikowaniu w „Echu Puszczykowa”.

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej na Gminie spoczywa obowiązek ustalenia ogólnych zasad zwrotu wydatków na świadczenia pomocy społecznej w zakresie zadań własnych. Są to wydatki na usługi opiekuńcze, usługi lecznicze, pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki celowe, pokrycie kosztów pogrzebu. Decyzje w indywidualnych sprawach wydawać będzie Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w oparciu o ustalone powyżej zasady.

Dla kogo telefony?

W 6 numerze „ECHA PUSZCZYKOWA” podaliśmy informacje, dotyczące planów inwestycyjnych Telekomunikacji Polskiej SA na terenie Puszczykowa. Jeśli będą one realizowane według podanego harmonogramu, który - jak zapewniał Burmistrza dyrektor TPSA p. Romuald Pożywikło - w 99% jest realny, to jakie będą konsekwencje dla przyszłych posiadaczy telefonu?

Z dotychczasowej praktyki TPSA wynika, że ubiegający się o zainstalowanie numeru musiał wpłacić określoną kwotę na pokrycie kosztów budowy sieci telefonicznej. Część tej wpłaty - około 50% - podlegała zwrotowi w formie regulowania rachunków za rozmowy telefoniczne. Oplatę za abonament uiszczał właściciel aparatu niezależnie od powyższych rozliczeń.

Dyrektor ds. Usług i Rozwoju TPSA nie określił jeszcze, jaki będzie konkretny udział finansowy mieszkańców Puszczykowa w realizacji tych zamierzeń. Może się bowiem okazać, że cała inwestycja będzie finansowana tylko przez TPSA i wtedy nie poniesiemy żadnych kosztów z tytułu instalowania stacji telefonicznej (numeru). Jeśli natomiast zaistnieje potrzeba udziału w kosztach tej inwestycji, to Zakład Telekomunikacji Poznań-Miasto wystąpi do Urzędu Miejskiego z prośbą o pomoc w zorganizowaniu **Komitetu Inwestorów**, składającego się z 970 kontrahentów, czyli zawierających umowę z TPSA o zainstalowanie telefonu. Wtedy też określone będą zakres prac tej grupy oraz udział środków własnych.

Do połowy października do Dyrekcji

TPSA wpłynęło już ok. 1100 wniosków o założenie telefonu. Porównując tę ilość podań z liczbą przeznaczonych dla Puszczykowa numerów z przykrością należy stwierdzić, że po raz kolejny nie wszystkie oczekiwania zostaną zaspokojone w 1997 r.

Realizacja sprzedaży planowanych na przyszły rok stacji telefonicznych **uwzględnić będzie chronologię, czyli kolejność składania wniosków**. Takie są zapewnienia firmy Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna (TPSA).

Jasno i wyraźnie trzeba stwierdzić, że **zasadniczo żadne dotychczasowe zwyczajowe przepisy nie stanowią istotnego kryterium do otrzymania numeru**. Według dzisiejszego stanowiska Dyrekcji TPSA telefon otrzymuje **każdy**, kto złoży wniosek i uiszczy odpowiednią opłatę w ustalonym trybie. Obecnie TPSA nie respektuje żadnych **komitetów**, **list społecznych** lub podobnych inicjatyw, ani nie przyjmuje wpłat na poczet kosztów instalowania telefonu.

Na podstawie wspólnych ustaleń Burmistrza Puszczykowa i Dyrektora ds. Usług i Rozwoju z dnia 11 września 1996 r. Urząd Miejski w Puszczykowie

- a) udostępni zaktualizowane podkłady geodezyjne, które niezbędne są przy wykonywaniu projektu technicznego i
- b) udzieli pomocy w rozwiązywaniu kwestii własnościowych terenów, przez które prowadzona będzie kanalizacja telefoniczna.

Natomiast TPSA Zakład Telekomunikacji Poznań-Miasto wystąpi do Dyrekcji TPSA z wnioskiem o zgodę na opracowanie jeszcze w tym roku kompleksowej, całościowej dokumentacji całej sieci abonenckiej „pod adresy wnioskodawców”, aby rozpocząć prace sieciowe w oparciu o tę dokumentację.

Jeżeli - mimo powyżej przedstawionych liczb - zainstalowane w 1997 r. dwa koncentratory o pojemności użytkowej 970 numerów zaspokoją wszystkie potrzeby Miasta, to niezależnie od tego rok 1998 przyniesie podwojenie ilości numerów. Wtedy każdy zainteresowany będzie mógł bez problemu i ograniczenia zakupić stację telefoniczną.

Zarząd Miasta pilotuje sprawę telefoniczacji Puszczykowa i o wszystkich problemach będzie informował zainteresowanych.

Kto odpowiada za drogi w Puszczykowie?

Modernizacja ul. Dworcowej, najpierw od stacji PKP Puszczykowsko do Szosy Mosińskiej, a obecnie od dworca w kierunku Warty, wzbudzała zainteresowanie i rodziła pytania, czy i kiedy będą ulepszone inne drogi miejskie. Poniższe informacje powinny wyjaśnić, dlaczego właśnie ul. Dworcowa jest obiektem zainteresowań Zarządu Miasta i skąd się biorą fundusze na ten cel.

W latach siedemdziesiątych sieć dróg podzielona była na drogi państwowe i lokalne. Drogami państwowymi nazywano ważniejsze ciągi komunikacyjne. Do dróg lokalnych zaliczono drogi o mniejszej randze komunikacyjnej oraz **drogi miejskie**.

Na terenie Puszczykowa do dróg państwowych zaliczono trasy: Mosina - Kórnik, Poznań - Mosina, ulicę Dworcową oraz ciąg drogowy Nadwarciańska - Wczasowa.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. nr 14, poz. 60) wprowadziła nowy podział dróg, a mianowicie: drogi krajowe, wojewódzkie, gminne i lokalne miejskie oraz zakładowe.

Szosa: Mosina - Kórnik oraz Poznań - Mosina zostały zaliczone do dróg krajowych i otrzymały numery 431 i 430. **Natomiast ulicę Dworcową i ciąg Nadwarciańska - Wczasowa wpisano do rejestru dróg wojewódzkich.**

Ustawa o samorządzie terytorialnym z dnia 17 maja 1990 r. (Dz. U. nr 34,

poz. 198) przekazała utrzymanie dróg wojewódzkich w kompetencje wojewódów. W lutym 1991 r. Wojewoda Poznański zwrócił się do Burmistrza Puszczykowa z propozycją podpisania porozumienia dotyczącego powierzenia przez Wojewodę wykonywania zadań związanych z ustawą o drogach publicznych Zarządowi Miasta. Na mocy tego porozumienia Zarząd Miasta upoważniony został do:

1. Wypełniania funkcji zarządu dróg publicznych.
2. Wydawania zezwoleń na zajmowanie pasa drogowego.
3. Naliczania opłat z tytułu zajmowania pasa drogowego.
4. Orzekania o przywróceniu do stanu pierwotnego pasa drogowego.

5. Prowadzenia i aktualizacji:
 - a) metryk, ksiąg inwentarzowych i rejestrów robót remontowo-budowlanych dróg wojewódzkich,
 - b) mapy sieci dróg wojewódzkich,
 - c) metryk, ksiąg inwentarzowych i rejestrów robót remontowo-budowlanych obiektów mostowych,
 - d) zestawienia dróg wojewódzkich na terenie miasta oraz
 - e) zestawienia obiektów mostowych.
6. Opracowywania, uzgadniania i realizowania planów rzeczowo-finansowych związanych z bieżącym utrzymaniem dróg wojewódzkich w granicach miasta **do wysokości przyznawanych limitów finansowych.** Od roku 1991 środki przyznawane

corocznie przez Wojewodę na powyższe cele pozwalają sukcesywnie przeprowadzać remonty dróg wojewódzkich, które przebiegają przez teren naszego miasta.

Przypomnijmy w skrócie zakres prac wykonanych na ul. Dworcowej od 1991 roku na odcinku od torów kolejowych do szosy Poznań - Mosina:

- ułożenie nowych krawężników,
- poszerzenie odcinka drogi od skrzyżowania z ul. Mazurską do szosy Poznań - Mosina,
- wybudowanie:
 - a) prawoskrętu na szosę Poznań - Mosina,
 - b) nowej linii energetycznej wraz z modernizacją oświetlenia,
 - c) kanalizacji deszczowej,

- d) chodników i ścieżki rowerowej,
 - e) zatok i parkingów,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej i ścieralnej powierzchni bitumicznej.
- W bieżących roku przystąpiono do remontu ul. Dworcowej na odcinku od torów kolejowych do ul. Ratajskiego i:
- ułożono nowe krawężniki i ścieki,
 - udrożniono kolektor deszczowy, wyremontowano studzienki ściekowe,
 - wybudowano zatokę postojową dla samochodów przy kościele,
 - ułożono warstwę wyrównawczą i ścieralną nawierzchnię bitumiczną,
 - zmodernizowano skrzyżowanie z ul. C. Ratajskiego.

opr. Barbara Mulczyńska-Dywan,
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Księgi wieczyste

Każdy właściciel nieruchomości, a także wieczysty użytkownik, powinien zadbać o to, aby w księgach wieczystych znajdowały się aktualne dane o jego posiadłości.

Dla nieruchomości sądy rejonowe prowadzą księgi wieczyste w celu ustalenia ich stanu prawnego. Obowiązek ujawnienia swego prawa w księdze wieczystej spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Księga wieczysta zawiera cztery działy, z których pierwszy obejmuje oznaczenie nieruchomości oraz wpisy

praw związanych z jej własnością. Oznaczenie nieruchomości obejmuje dane o jej położeniu, sposobie korzystania i powierzchni oraz o znajdujących się na tym gruncie budynkach i urządzeniach. Jeżeli budynek zostanie wzniesiony po nabyciu gruntu wcześniej niezabudowanego, właściciel powinien złożyć do sądu rejonowego wniosek o dokonanie stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Podstawą oznaczenia budynku są dane z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencji gruntów

lub mapy zasadniczej, zawierającej usytuowanie budynku na gruncie, a także oświadczenie wnioskodawcy obejmujące szczegółowe dane co do liczby kondygnacji, powierzchni ogólnej, materiału, z którego został wybudowany oraz dane co do przeznaczenia budynku.

Warto, aby księga wieczysta zawierała aktualne dane co do nieruchomości. Opłata za dokonanie wpisu budynku mieszkalnego wynosi **20 zł.**

Anna Szawelska - Radca Prawny
Urzędu Miejskiego

◀ OŚWIATA ◀ KULTURA ◀ SPORT ▶

Wychowanie fizyczne w szkołach

Ministerstwo Edukacji Narodowej nałożyło obowiązek wprowadzenia w roku szkolnym 1996/97 do podstawówek trzeciej godziny wychowania fizycznego w każdej klasie (dotychczas było 2 godziny tygodniowo). Okazało się, że Rodzice dzieci uczęszczających do Szkół Podstawowych nr 2 (SP 2) zaskoczeni zostali faktem, że w niektóre dni tygodnia pewne klasy kończą lekcje później niż to było pierwotnie zaplanowane.

Chcąc realizować powyższy obowiązek w SP 2, trzeba było zaplanować 82 godziny w.f. Szkoła dysponuje tylko dwiema salami gimnastycznymi, z których nawet na większa nie jest pełnowymiarowa. Aby zabezpieczyć każdej klasie 3 godziny wychowania fizycznego w sali gimnastycznej, każda z tych sal musiałaby być do dyspozycji uczniów przez 41 godzin w tygodniu. Szkoła pracuje przez 5 dni, zatem przez 4 dni sale są wykorzystywane przez 8 godzin lekcyjnych, a tylko w jednym dniu przez 9 godzin.

Po włączeniu trzeciej lekcji w.f. do planu zajęć poszczególnych klas nastąpiło wydłużenie „pracy sal gimnastycznych”. Stąd niektóre oddziały kończą lekcje później, ale to wcale nie znaczy, że muszą przebywać w szkole po 8 czy 9 godzin. Prawidłowe rozplanowanie zajęć nie narusza też zasady jednorodności nauczania.

Dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 2 chciała dysponować 99 lekcjami w.f. (podział na grupy dziewcząt i chłopców od klas czwartych), z czego 29 lekcji przeprowadzanych by było na wolnym powietrzu, „pod chmurką”. Na to Zarząd Miasta nie wyraził zgody, gdyż uważa, że nie można narażać dzieci na przeziębienie oraz inne uciążliwości związane z aurą w okresie jesienno-zimowym.

Dla pełnego obrazu sytuacji związanej z wprowadzeniem trzeciej lekcji wychowania fizycznego w SP 2 należy dopowiedzieć, że czyniono starania, aby zwolnić szkołę z tego

dokończenie na str. 6

obowiązku, gdyż w zasadzie nie ma tu warunków do realizacji tego zarządzenia. Kuratorium w żadnym wypadku

nie chciało odstąpić od wytycznych MEN, dlatego Zarząd Miasta musiał zażądać takiego rozkładu zajęć lekcyjnych, aby dla wszystkich dzieci w równym stopniu zabezpieczyć możliwość korzystania z sal gimnastycznych.

Nagrody dla najlepszych

Zgodnie z wieloletnią tradycją nauczycielom, posiadającym powszechnie uznawany dorobek w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, szczególnie wyróżniającą ocenę w pracy pedagogicznej i wdrażającym pozytywnie oceniane innowacje, z okazji Dnia Edukacji Narodowej przyznawane są nagrody.

Zasady ich przyznawania jak i sposób podziału specjalnego funduszu nagród określają dokładnie odpowiednie przepisy.

W związku z nagłośnieniem sytuacji związanej z dokonaniem przez Burmistrza korektą wysokości nagród dla nauczycieli w Szkole Podstawowej nr 2, Zarząd Miasta składa następujące oświadczenie.

Szkoły tworzą fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% od rocznego planowanego funduszu wynagrodzeń osobowych (bez kwoty na ZUS) oraz odrębnie fundusz nagród dla pracowników administracji i obsługi (bez składki na ZUS), także w wysokości 1% zaplanowanych wydatków osobowych. Funduszy tych nie należy łączyć.

Pieniądze przeznaczone na nagrody dzielone są w ten sposób, że 80% pozostaje do dyspozycji Dyrektora szkoły w wypadku uzyskanej kwoty od wynagrodzeń osobowych nauczycieli, a 100% funduszu nagród dla pracowników administracji i obsługi. Natomiast organ prowadzący szkołę ma do dyspozycji 20% funduszu na nagrody dla nauczycieli. Zarząd Miasta na ogół zwraca się do Dyrektorów szkół z prośbą o wskazanie 2-3 nauczycieli zasługujących na to wyróżnienie.

W tym roku Księgowa Szkoły Podstawowej nr 2 błędnie naliczyła fundusz nagród, biorąc za podstawę wyliczeń kwotę, przekraczającą prawie o miliard starych złotych rzeczywistą kwotę planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń oso-

bowych nauczycieli. Błąd powstał m.in. dlatego, że przyjęto zasadę, iż wszyscy nauczyciele zatrudnieni są w pełnym wymiarze godzin (cały etat) i doliczono zarobki uzyskane z nieplanowanych zajęć (płatne zastępstwa). Zdaniem Zarządu Miasta błąd jest zbyt duży, aby można było mówić o pomyłce księgowości.

Po wszystkich wyjaśnieniach p. Księgowa oświadczyła, że zbyt pochopnie obliczyła fundusz nagród od prowizorycznych, roboczych, a nie rzeczywistych wynagrodzeń osobowych kadry nauczycielskiej i po interwencji organu prowadzącego skorygowała, kłótko przed wypłatą, wysokości nagród.

Oficjalnie winą za obniżenie wysokości nagrody pieniężnej, już wcześniej znanej wszystkim nauczycielom, obciążono Burmistrza. Natomiast tak Burmistrz jako Przewodniczący Zarządu Miasta, jak i sam Zarząd jako organ prowadzący szkoły, zobowiązani są do pilnowania, aby przepisy regulujące ten problem nie były naruszane w żadnym wypadku: ani w kierunku zawyżania kwoty nagród, ani tym bardziej do jej zaniżania.

Zarząd Miasta jednoznacznie oświadcza, że za błędne obliczenia i wynikłe stąd nieporozumienia całą odpowiedzialność ponoszą Dyrekcja i Księgowość Szkoły Podstawowej nr 2. Zarząd wyraża ubolewanie z powodu tego incydentu i ma nadzieję, że wszelkie decyzje dotyczące Nauczycieli nie będą narażać ich na stresy i nieporozumienia.



Starszy Wizytator szkół z ramienia Kuratorium Oświaty p. mgr Barbara Zatorska-Gorzelanna przysłała do Zarządu Miasta informację, że Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 p. mgr Henryk Stybaniewicz otrzymał w tym roku nagrodę II stopnia Ministra Edukacji Narodowej.

Apel do Czytelników

Miejska Biblioteka Publiczna i jej Filia w Puszczykowie proszą PT Czytelników o zwrot książek wypożyczonych w ubiegłym roku i wcześniej. Kolejne wysyłanie upomnień jest kosztowne i w niektórych wypadkach nieskuteczne.

Książki są własnością wszystkich podatników Puszczykowa i każdy ma prawo z nich korzystać. Uniemożliwiają realizację tego prawa Czytelnicy, którzy przetrzymują woluminy powyżej dozwolonego czasu czterech tygodni.

Zwrotu książek można dokonywać codziennie w godzinach otwarcia bibliotek. W uzasadnionych wypadkach nie będzie pobierana opłata za wysłane w tym roku upomnienia.

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA mieści się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1, ul. Wysoka 1, (tel. 133-641, wew. 34) i jest otwarta:
poniedziałek, środa, piątek: 12.00 - 18.00
wtorek, czwartek: 9.00 - 15.00

FILIA BIBLIOTEKI mieści się w budynku Okręgowego Szpitala Kolejowego przy ul. Kraszewskiego, (tel. 133-331, wew. 382) i jest otwarta:
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: 8.00 - 13.00
środa: 12.00 - 18.00.

SZKOŁA JĘZYKA FRANCUSKIEGO - zaprasza uczniów szkół podstawowych i średnich na grupowe i indywidualne kursy j. francuskiego
Zapisy: Puszczykowo, ul. Dworcowa 67a/4
pon. - piątek w godz. 15.00 - 18.00

KOREPETYCJE
BIOLOGIA, CHEMIA, FIZYKA
dr nauk przyrodniczych
z długoletnią praktyką
tel. 0-90610569
Puszczykowo, ul. Kopernika 11

Ptaki potrzebują naszej pomocy

Komisja Ochrony Środowiska Rady Miasta prosi wszystkich mieszkańców naszego grodu o pomoc ptakom w przetrwaniu trudnego okresu chłódów i niedostatku pożywienia.

W zawieszonych karmnikach wykladać świeży, niesolony tłuszcz (słonina), wysypywać ziarna zbóż, słonecznika czy konopi. Można też podawać okruszki niespleśniałego chleba.

Ptaki wiosną, latem i jesienią odwiedzają się nam nie tylko śpiewem, ale także niszczeniem szkodliwych owadów.

Złote gody

W dniu 29 października 1996 r. w Urzędzie Stanu Cywilnego w Puszczykowie, przy ul. Podleśnej 17, odbyła się uroczystość wręczenia medali „ZA DŁUGOLETNIĘ POŻYCIE MAŁŻEŃSKIE Z OKAZJI 50-LECIA ŚLUBU”. Dostojni Jubilaci:

1. Zofia i Romuald Chodorowscy
2. Maria i Bolesław Kaźmierczakowie
3. Stanisława i Albin Nowakowie
4. Józefa i Bronisław Szczepaniakowie
5. Pelagia i Roman Wolniewiczowie

otrzymali to odznaczenie, wraz z życzeniami doczekania następnego jubileuszu, z rąk Burmistrza Miasta Janusza Napierały.

URODZENIA

1. CIEKAWY	MARCIN	25.09.1996
2. GAGAT	AGNIESZKA	10.09.1996
3. JAWORSKI	KRZYSZTOF KAMIL	07.09.1996
4. KASPRZAK	MARIA TERESA	11.10.1996
5. KUJAWA	MAJA ANNA	14.09.1996
6. KWIATKOWSKA	KLAUDIA KATARZYNA	12.09.1996
7. MAJEWSKI	BRAJAN ADAM	25.09.1996
8. PAWLICKI	BARTOSZ MARCIN	29.08.1996
9. SIEJAK	JAKUB JAN	21.09.1996
10. WIERZBIŃSKI	JAKUB MACIEJ	14.09.1996
11. WOŹNIAK	KRZYSZTOF KAZIMIERZ	12.10.1996
12. ŁUKASZEWICZ	MONIKA PATRYCJA	14.10.1996
13. NOWICKI	TOMASZ	16.10.1996

ZGONY

1. DYMARSKA	FRANCISZKA	22.08.1909	18.09.1996
2. MACIAS	PAWEŁ MARCIN	26.12.1975	01.09.1996
3. OLEJNIK	MARIA BOGUMIŁA	14.03.1933	29.09.1996
4. PLEWIŃSKA	KRYSTYNA JÓZEFA	12.03.1926	03.09.1996
5. PRZYDANEK	MARIAN	01.07.1932	08.10.1996
6. RUSZYŃSKA	PELAGIA APOLONIA	16.12.1908	03.09.1996
7. SOBCZAK	JÓZEF	07.03.1911	13.09.1996
8. SOBIERAJEWICZ	KAZIMIERA	10.03.1924	26.09.1996
9. SZLAPKA	LESZEK MAREK	05.09.1958	05.10.1996
10. TOKARSKI	JAN TADEUSZ	09.07.1928	21.09.1996
11. ZOLL	SŁAWUTA MARIA	04.05.1906	21.09.1996
12. BILICKA	ZOFIA	29.03.1909	29.09.1996
13. BUETTER	JADWIGA	13.10.1910	01.10.1996
14. KOWALSKI	GRZEGORZ	28.07.1942	08.10.1996
15. GRZEŚKOWIAK	KRYSTYNA	01.01.1936	14.10.1996
16. KAŹMIERCZAK	ZOFIA	01.03.1936	31.10.1996
17. NOWAK	JADWIGA	07.03.1927	03.11.1996

Prawo sąsiedzkie

Z faktu sąsiedztwa nieruchomości wynika wzajemna zależność przejawiająca się często w sprzeczności interesów właścicieli. Stosunki międzysąsiedzkie regulują przepisy art. 144 - 154 Kodeksu Cywilnego, dotyczące obowiązków, uprawnień i roszczeń wynikających ze stosunków prawnych z zakresu sąsiedztwa nieruchomości. Jest to prawo sąsiedzkie.

— Art. 148 dotyczy pożytków naturalnych, a konkretnie owoców opadłych z drzewa lub krzewu na grunt sąsiedni. Zgodnie z treścią tego artykułu, stanowią one wówczas pożytek naturalny tego gruntu, na który spadły. Art. 148 rozstrzyga problem, mogący wywołać spory sąsiedzkie, na korzyść sąsiada, na którego grunt spadły owoce.

Przepisu tego nie stosuje się, gdy grunt sąsiedni przeznaczony jest na użytek publiczny. Wówczas owoce opadłe stanowią pożytek naturalny należący do właściciela drzewa.

— Art. 149 dotyczy sytuacji, gdy gałęzie drzewa lub owoce wchodzą w przestrzeń nieruchomości sąsiedniej. Właściciel nieruchomości, na której rośnie drzewo, powinien usunąć gałęzie lub owoce z przestrzeni sąsiada, czyniąc to ze swojego gruntu. Jeżeli usunięcie wymaga wejścia na grunt sąsiedni, art. 149 pozwala mu na to i właściciel nieruchomości sąsiedniej nie może się temu sprzeciwić. Jednakże, w razie wyrządzenia szkody wejściem na grunt sąsiada, ten ostatni może żądać jej naprawienia.

— Art. 150 nawiązuje do art. 149. Jeżeli właściciel gruntu, na którym rośnie drzewo, nie usunie gałęzi i owoców przechodzących na przestrzeń sąsiada, sąsiad może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu temu właścicielowi terminu - uczynić to sam. Obcięte gałęzie i owoce stanowią wówczas jego własność bez obowiązku zwrotu ich wartości. Gdyby sąsiad poniósł koszty przy usuwaniu gałęzi i owoców, może domagać się ich zwrotu od właściciela drzewa.

Jeżeli z sąsiedniego gruntu przechodzą korzenie na nieruchomość przyległą, właściciel tej nieruchomości może je obciąć i zachować dla siebie, bez uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu.

— Art. 154 nakłada na właścicieli gruntów sąsiadujących obowiązek wspólnego ponoszenia kosztów utrzymania murów, płotów, miedz, rowów i innych urządzeń znajdujących się na granicy gruntów i służących do wspólnego użytku sąsiadów. Artykuł ten zawiera ponadto domniemanie, co do wspólnego korzystania z wymienionych w nim urządzeń. Domniemanie z art. 154 wynika z zasad prawa sąsiedzkiego i jego funkcją jest niedopuszczenie do konfliktów sąsiedzkich na tle korzystania z urządzeń na granicy. Istnienie domniemanie nie oznacza, iż urządzenia na granicy są przedmiotem współwłasności. Własność urządzeń, o których mowa w art. 154 należy do właściciela gruntu, którego owe urządzenia są częścią składową. Z reguły będzie tu mieć miejsce współwłasność w takim zakresie, w jakim urządzenia stanowią część składową sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

Poszanowanie przedstawionych tutaj reguł prawa sąsiedzkiego pozwoli właścicielom nieruchomości korzystać z ich prawa bez zakłóceń i bez konfliktów z sąsiadami.

Anna Szawelska - Radca Prawny Urzędu

Czy wścieklizna może powrócić?

Niebezpieczeństwo takie zawsze istnieje. Co zrobić w przypadku znalezienia martwego zwierzęcia (dzika, lisa, wiewiórki, sarny)?

1. Nie dotykaj! Ostrzeż innych.
2. Zawiadom Dyrekcję WPN (tel. 136-299 lub 132-299) oraz Urząd Miejski (tel. 133-225, 133-241 lub 133-042).
3. Jeżeli już dotknąłś martwego zwierzęcia - zgłoś się do lekarza. Jeśli okaże się, że zwierzę było chore na wściekliznę, lekarz zadecyduje o sposobie leczenia!

Poza tym należy pamiętać, że każdy pies i kot, biegający po lesie, może „przynieść” wściekliznę do domu.

Wykonywanie uchwały Rady Miasta o psach

Po opublikowaniu w „ECHU PUSZCZYKOWA” treści uchwały w sprawie obowiązków posiadaczy psów w naszym mieście zaobserwowałem znaczne polepszenie dyscypliny wśród posiadaczy psów, którzy zaczęli je wyprowadzać poza teren swojej posesji na smyczy.

Jest jednak niewielka grupa mieszkańców Puszczkowie, która lekceważy przepisy i nadal wypuszcza psy na ulice, bądź same się wydostają przez dziury w płotach.

Po ustaleniu właścicieli tych psów, przeprowadziłem ze wszystkimi rozmowy, w których pouczyłem o konsekwencjach wynikających z treści uchwały Rady Miasta.

Przypominam, że kto naruszy przepisy wspomnianej uchwały, podlega karze grzywny w wysokości od 50 zł do 500 zł. Czas pouczeń niestety mija i zmuszony będę nakładać mandaty karne na właścicieli psów, którzy nie respektują wspomnianej uchwały.

Marek Stefaniak - Strażnik Miejski

Las musi być czysty

Budowa i eksploatacja wysypisk jest bardzo droga, dlatego wysokie są koszty usuwania śmieci. Korzystne jest więc odpowiednie ich zagospodarowanie, aby na wysypisko trafiały tylko te, których nie można powtórnie zużytkować. Celowi temu służy segregacja odpadów w każdym gospodarstwie na:

1. szkło

Na terenie miasta ustawiono w 12 miejscach pojemniki na stłuczkę szklaną, która wywożona jest nieodpłatnie przez Spółdzielnię SURMET. Rocznie w ten sposób usuwa ponad 200 ton tego surowca. Mimo to jeszcze na wysypisko trafia wiele butelek, wków i innych przedmiotów szklanych.

2. makulatura

Raz na kwartał organizowana jest zbiórka paczkowanej makulatury. W sierpniu zebrano prawie 2 tony, a w październiku o pół tony mniej.

3. złom

Co pewien czas po ulicach naszego miasta jeżdżą samochody odbierające nawet niewielkie ilości złomu. W wypadku zbierania większej ilości żelastwa można telefonicznie zamówić transport (nieodpłatnie) - tel. 133-992.

4. odpady gnijące

Powinny być kompostowane lub zakopywane w ogrodzie. Jest to najtańszy sposób otrzymywania ekologicznie czystego nawozu (o kompostowniku - „Echo Puszczkowie” nr 6/96).

5. gruz

Może być wykorzystany w każdym rodzaju budownictwa.

W tej sytuacji nie może być prawdziwe twierdzenie, że miejskich koszty jest spowodowane wysokimi kosztami ich wywozu na wysypisko. Wśród tych odpadów przeważają odpady szklane i metalowe oraz pozostałości z kuchni, które bez żadnych trudności i nakładów finansowych można utylizować.

oprac. Krzysztof Paszkowski

Gaz ratuje życie

Polska energetyka do tej pory oparta jest prawie w 76% na spalaniu węgla. Gaz tylko w około 9% wykorzystywany jest m.in. do ogrzewania mieszkań, a w ogóle nie stosuje się go w elektrowniach.

W Europie natomiast rośnie systematycznie zużycie gazu ziemnego. Polska nie jest osobniona w tym dążeniu do polepszenia warunków ekonomicznych i zdrowotnych kraju. Obecnie bowiem gaz jest najtańszym nośnikiem energii cieplnej przede wszystkim z racji wydajności energetycznej, bogatych zasobów światowych oraz łatwości przesyłania go do każdego zakątka ziemi.

W Puszczkowie od chwili rozpoczęcia eksploatacji w 1995 roku do lipca 1996 r. zużyto (łącznie ze szpitalem PKP) ok. 3.500.000 metrów sześciennych gazu. W przeliczeniu na węgiel daje to ok. 7.000 ton. Przyjmując cenę 36 groszy (3.600 zł) za 1 m³ gazu, a 260 zł (2.600.000 zł) za tonę węgla - otrzymamy następującą relację:

- koszt ogrzewania gazem: 1.260.000 zł (12,6 mld),
- koszt ogrzewania węglem: 1.820.000 zł (18,2 mld).

Różnica na korzyść lotnego źródła energii cieplnej wynosi 560.000 zł (5,6 mld zł). Ogrzewanie gazem jest tańsze o pięć miliardów sześćset milionów złotych starych!

Poza tym spalanie gazu nie stanowi prawie żadnego zagrożenia dla przyrody żywej i mieszkańców naszego miasta, a szczególnie dla dzieci i młodzieży. W Puszczkowie, w efekcie stosowania gazu do ogrzewania mieszkań, zmniejszyło się wydzielanie do powietrza szkodliwych dla zdrowia związków chemicznych, które w bardzo dużych ilościach powstają przy spalaniu węgla. Poniżej tabela ilustruje, ile trucizn dostaje się do atmosfery w wyniku spalania 7 tys. ton węgla, a ile w efekcie zużycia 3,5 miliona m³ gazu. Wszystkie dane zaokrąglono do pół tony w wypadku spalania węgla i do kilograma przy spalaniu gazu.

związki chemiczne i pył	7 tys. ton węgla	3,5 miliona m ³ gazu
dwutlenek siarki - SO ₂	112 ton	84 kg
dwutlenek azotu - NO ₂	10,5 tony	185 kg
tlenek węgla - CO	315 ton	3150 kg
pyły	10,5 tony	42 kg
Razem	448 ton	3461 kg

Z powyższego zestawienia jednoznacznie wynika, że przy ogrzewaniu gazem do puszczykowskiego powietrza dostaje się o 444,5 tony **mniej** składników niszczących zdrowie i życie. Innymi słowy: w rejonach, gdzie z kominów nie wydostają się związki toksyczne powstałe ze spalania stałych nośników energii cieplnej powietrze jest czystsze o 12.888% (!). Dwanaście tysięcy osiemset procent czystszejsza atmosfera!